

An aerial photograph of a residential neighborhood. The image shows several streets: 'Maasbandijk' runs horizontally across the top, 'Molenstraat' runs vertically on the right, and 'Richard van Peltstraat' runs diagonally from the bottom left towards the center. Numerous houses are visible, many with white numerical labels indicating their addresses. For example, along Richard van Peltstraat, addresses range from 1 to 26. Other visible addresses include 2, 4, 4A, 6, 8, 8A, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 35, 37, 39, and 40. The houses are mostly two-story buildings with dark roofs. There are green spaces and trees interspersed among the buildings. In the bottom right corner, there is a logo for 'AURA' in a stylized font with red and green accents.

AURA

Maasbandijk 6 en 6a (Kerkdriel)

Opdrachtgever: Fam. [REDACTED]
Projectnummer: AUR177
Doc. nummer: BOE-AUR177-07
Datum: 20-03-2023



Beethovenlaan 24b
telefoon: 0162-523061
website: www.buroaura.nl

4941 WC Raamsdonksveer
mobiel: 016-12516487
email: info@buroaura.nl



Ligging projectlocatie



*Dijkwoningen
aan
weerszijden
met
verspringende
rooilijnen*

*Woningen
onder aan de
dijk met
verspringende
rooilijnen*

*Dijkwoningen
met
verspringende
rooilijnen*

*Lager
gelegen
zij-tuin
woning
Molenstraat
+
parkeerplaats
boven aan dijk*

*Dijkwoningen
aan
weerszijden
met
verspringende
rooilijnen*

Stedenbouwkundige context



Stedenbouwkundige context



Bestaande situatie



Situatie na sloop

*Twee-onder-een-kap
met verschillende kap-
richting en voorgevellengte
en -positie*



Voorstel

*Twee-onder-een-kap
met verschillende kap-
richting en voorgevellengte
en -positie*

*Terras op dak woonlaag
tuinniveau*



Voorstel



Voorstel



Voorstel



Voorstel



Voorstel