

Nota van Zienswijzen

Bestemmingsplan 'Well herziening 2023, Heust ong.'

Inhoud

- 1. Inleiding**
- 2. Zienswijzen**
- 3. Reactie op zienswijzen**
- 4. Conclusie en vervolgprocedure**

Bijlage A: Ingediende zienswijze

1 Inleiding

Deze nota bevat de gemeentelijke reactie op de binnengekomen zienswijzen.

Het bestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 (digitaal en op papier) in het gemeentehuis van gemeente Maasdriel en elektronisch via de internetsite van de gemeente Maasdriel en via www.ruimtelijkeplannen.nl). Tijdens de inzage termijn heeft eenieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

In hoofdstuk 2 worden de zienswijzen kort samengevat. De zienswijzen zijn hierin beknopt en zakelijk weergegeven. Voor zover bij de samenvatting van zienswijzen onderdelen van de betreffende reacties niet of niet geheel worden genoemd, betekent dit niet dat deze buiten beschouwing zijn gebleven. De zienswijze is als geheel beoordeeld.

In hoofdstuk 3 wordt inhoudelijk ingegaan op de ingediende zienswijzen. Hierbij zijn de zienswijzen per onderwerp gegroepeerd en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarbij is steeds aangegeven in welke mate de opmerkingen leiden tot aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan.

In hoofdstuk 4 volgt een uiteenzetting van de aanpassingen van het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan en een toelichting over de vervolgprocedure.

Bijlage A bevat de zienswijzen.

2 Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Well herziening 2023, Heust ong.' is 1 schriftelijke zienswijzen binnengekomen.

De zienswijze is ingediend door Waterschap Rivierenland, ingekomen op 15 januari 2024.

Ontvankelijkheid

Gebleken is dat de zienswijze tijdig is ingediend en voldoet aan de gestelde eisen. De zienswijze is daarom ontvankelijk.

Hieronder is de zienswijze samengevat.

- De invulling van de compensatie is onvoldoende uitgewerkt. Eerder (25 -2-2022 en 1-11-2023) is gemeld dat watercompensatie niet op het westelijk gelegen perceel uitgevoerd kan worden, gezien het in een ander peilgebied ligt. Compensatie moet plaatsvinden bij voorkeur op eigen perceel, in ieder geval binnen hetzelfde peilgebied.
- Onder het kopje Uitgangspunt Waterschap Rivierenland wordt nu vermeld dat er een vrijstelling van de compensatieplicht geldt. Echter moet dit aangevraagd worden bij onze afdeling Vergunningen. Het verlenen van vrijstelling is niet een gegeven. Uitgangspunt van het beleid is dat toename verharding moet worden gecompenseerd.

4 Reactie op zienswijzen

Hieronder is per aspect uit de zienswijze aangegeven hoe het plan hierop is aangepast.

Zienswijze Waterschap Rivierenland	Beantwoording
De invulling van de compensatie is onvoldoende uitgewerkt. Eerder (25 -2-2022 en 1-11-2023) is gemeld dat watercompensatie niet op het westelijk gelegen perceel uitgevoerd kan worden, gezien het in een ander peilgebied ligt. Compensatie moet plaatsvinden bij voorkeur op eigen perceel, in ieder geval binnen hetzelfde peilgebied.	Om te bepalen hoeveel de benodigde waterberging dient te bedragen als gevolg van het toevoegen van bebouwing en verharding, is een berekening uitgevoerd. Gezien er nog geen sprake is van een concreet bouwplan, is in de berekening ten aanzien van het oppervlakte aan bebouwing en verharding uitgegaan van de worstcasescenario. Daarnaast is een infiltratieonderzoek uitgevoerd om te onderzoeken of en in hoeverre op het eigen terrein kan worden voorzien in de benodigde waterberging. Uit de berekening en het onderzoek is gebleken dat de benodigde waterberging op het eigen terrein mogelijk is in de vorm van een wadi. Deze wadi is tevens verwerkt in de landschappelijke inpassing voor deze locatie. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de berekening voor waterberging, de resultaten uit het infiltratieonderzoek en landschappelijke inpassing met de wadi verwerkt dan wel aangepast.
Onder het kopje Uitgangspunt Waterschap Rivierenland wordt nu vermeld dat er een vrijstelling van de compensatieplicht geldt. Echter moet dit aangevraagd worden bij onze afdeling Vergunningen. Het verlenen van vrijstelling is niet een gegeven. Uitgangspunt van het beleid is dat toename verharding moet worden gecompenseerd.	De tekst onder het kopje ‘Uitgangspunt Waterschap Rivierenland’ is naar aanleiding van de zienswijze gewijzigd in: “Om te voorkomen dat individuele bewoners voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, een enkele woning, etc., moeten compenseren kan er door het Waterschap een eenmalige vrijstelling worden afgegeven van de compensatieplicht van 500 m² voor stedelijk gebied. De toepassing van deze vrijstelling dient te worden aangevraagd bij de afdeling Vergunningen van het Waterschap Rivierenland.”

5 Conclusie en vervolgprocedure

Gezien vorenstaande leidt de zienswijze tot enkele aanpassingen/aanvullingen in de toelichting en bijlagen bij de toelichting en is een aanvullend onderzoek (infiltratieonderzoek) uitgevoerd.

Vervolgprocedure

Het gewijzigde bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad van Maasdriel. De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Bijlagen

Bijlage A: Ingediende zienswijze

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G

College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Maasdriel
Postbus 10000
5330 GA KERKDRIEL

BveB- Msd Zbm	
Afd./cluster	Waterschap Rivierenland
16 JAN 2024	
Zaaknr. / Documentnr.	

VERZONDEN 15 JAN. 2024

Datum:
15 januari 2024

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
2023172617/2023173376

Behandeld door:
[REDACTED]

Onderwerp:

Ontwerp bestemmingsplan herziening 2023, Heust on, Well

Doorkiesnummer / e-mail:

[REDACTED]

Geacht college,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van ons waterschap op het ontwerp bestemmingsplan herziening 2023, Heust on, Well.

Doorlopen proces

Wij zijn in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, betrokken geweest bij het vooroverleg. Uit dit wateradvies bleek dat de uitwerking van de wateraspecten in dit plan nog onvoldoende was om tot een positief wateradvies te kunnen komen. Na beoordeling van dit ontwerp bestemmingsplan blijkt dat de wateraspecten in dit plan nog steeds onvoldoende zijn uitgewerkt en geen opvolging is gegeven aan onze eerdere opmerkingen. Daarom ontvangt u deze brief met onze zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan. Hieronder gaan wij daar nader op in.

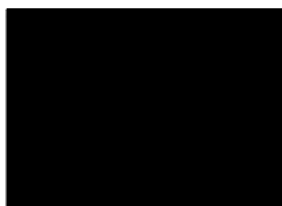
- De invulling van de compensatie is onvoldoende uitgewerkt. Eerder (25-2-2022 en 1-11-2023) is gemeld dat watercompensatie niet op het westelijk gelegen perceel uitgevoerd kan worden, gezien het in een ander peilgebied ligt. Compensatie moet plaatsvinden bij voorkeur op eigen perceel, in ieder geval binnen hetzelfde peilgebied.
- Onder het kopje *Uitgangspunt Waterschap Rivierenland* wordt nu vermeld dat er een vrijstelling van de compensatieplicht geldt. Echter moet dit aangevraagd worden bij onze afdeling Vergunningen. Het verlenen van vrijstelling is niet een gegeven. Uitgangspunt van het beleid is dat toename verharding moet worden gecompenseerd.

Conclusie

Wij maken bezwaar tegen de bovenstaande onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan en verzoeken u om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform onze opmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en zijn desgewenst uiteraard bereid onze zienswijze in uw hoorzitting nader toe te lichten.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



hoofd van de afdeling Omgeving en Beleid

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief