

Verslag omgevingsdialoog Heust 27

Opgesteld door: [REDACTED] (initiatiefnemer)

Vertegenwoordigd door: [REDACTED]

Datum: 2 november 2023

Op 25 maart 2022 hebben de omwonenden van Heust 27 een brief van initiatiefnemer ontvangen waarin kennis werd gegeven van de voorgenomen plannen aan Heust 27, te weten: het voornemen om op de locatie tegenover de woning aan Heust 27 een nieuwe woning te realiseren, onder de voorwaarde 'ruimte voor ruimte'. Deze brieven zijn persoonlijk bezorgd, waarbij gelijk een mondelinge toelichting kon worden gegeven. Een voorbeeld van de betreffende brief vindt u bijgesloten.

De volgende omwonenden zijn benaderd in het kader van de omgevingsdialoog:

Heust 18 – [REDACTED]
Heust 20 – [REDACTED]
Heust 23 – [REDACTED]
Heust 25 – [REDACTED]
Heust 29 – [REDACTED]
Heust 31 – [REDACTED]

De vraagstelling in de brief aan omwonenden (eigenaar / bewoner / huurder) was de volgende:

- Ik heb geen bezwaar tegen de plannen
- Ik heb bezwaar tegen de plannen, omdat _____

Reacties van de omwonenden:

Heust 18 – Geen bezwaar.

Heust 20 – Geen bezwaar.

Heust 23 – Geen bezwaar.

Heust 25 – Geen bezwaar.

Heust 29 – Geen bezwaar.

Heust 31 – 'Aangezien we geen concreet beeld hebben van de plannen, kunnen we op dit moment geen handtekening zetten onder het al dan niet bezwaar hebben tegen deze plannen. In principe zijn we niet tegen bouwplannen, maar we hebben gewoonweg niet voldoende informatie over en beeld bij wat het uiteindelijke resultaat zal zijn (en of dit bijvoorbeeld binnen het huidige straatbeeld past). We wensen jullie veel succes met de voorbereiding.'

Afspraken:

Met omwonenden is afgesproken dat initiatiefnemer hen op de hoogte zal blijven houden over de ontwikkelingen rondom de invulling van de kavel aan overzijde van Heust 27.

Well, 25 januari 2022

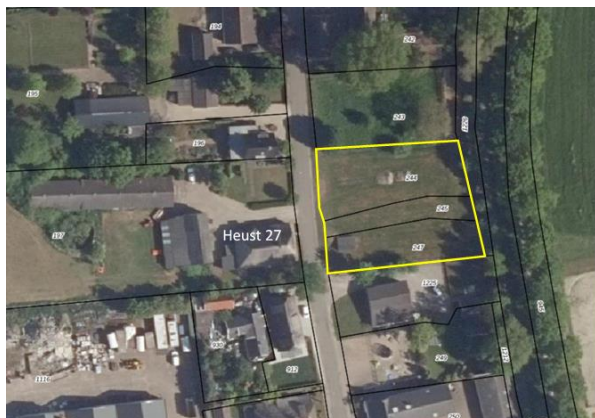
Onderwerp: Kennisgeving m.b.t. plannen aan Heust te Well

Beste buurtbewoner,

Langs deze weg brengen wij - [REDACTED] - jullie graag op de hoogte van ons voornemen om op de locatie tegenover de woning aan Heust 27 te Well een nieuwe woning te realiseren.

Ten behoeve van de nieuwe woning zal het perceel landschappelijk worden ingepast, zodat deze wordt ingepast in het huidige straatbeeld. Als compensatie van de realisatie van een nieuwe woning is voorgesteld om de verouderde veestal en schuur - behorende bij de woning aan Heust 27 - te slopen.

Ter verduidelijking is in de afbeelding hieronder zichtbaar gemaakt om welk perceel het gaat:



Parallel aan het indienen van het bijbehorende verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan bij Gemeente Maasdiel willen we jullie alvast de gelegenheid bieden om op deze plannen te reageren.

Daarom aan jullie het vriendelijke verzoek om jullie reactie hierop op bijgevoegde antwoordstrook aan te willen geven en jullie reactie in bijgevoegde antwoordenvolop terug te willen sturen.

Mochten jullie nog aanvullende vragen hebben, neem dan contact op met [REDACTED], bereikbaar via [REDACTED]

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Namens [REDACTED], Heust 27