

16-12-2024

Landschappelijk inpassingsplan

Heust 27, Well

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

[Redacted]

[Redacted]

*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de geplande
ontwikkelingen op de locatie:*

Heust 27, Well

Colofon:

Opgesteld door:

BNL advies

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Projectlocatie:

Heust 27
5325 XB Well

Status:

definitief

Versie:

22151.LIP

Datum:

16-12-2024

Auteur:

[Redacted]

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Cultuurhistorische waarden en gebiedskenmerken van het oeverwallenlandschap. 5	
Het oeverwallenlandschap	6
De huidige bestemming	6
1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied	7
1.3.1 Grondwatertrap	7
2. Het inrichtingsplan	8
2.1 Landschapsbomen	9
2.2 Knip- en scheerhagen	9
2.3 Hoogstamfruitgaard	9
2.4 Houtsingel	9
2.5 Knotbomen	9
3. Plantlijst	10
4. De aanleg	11
4.1 Grondbewerking	11
4.2 Grondverbetering	11
4.3 Opkuilen	11
4.4 Uitzetten	11
4.5 Wettelijke bepalingen	12
4.6 Plantwijze	12
4.7 Menging	12
5. Onderhoud/beheer	14
5.1 Onkruidbestrijding	14
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	14
5.3 Snoeien/ onderhoud	14
6. Conclusie	16
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Heust 27 en ong. te Well	17
Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan met zichtlijnen.	18

Inleiding

Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Heust 27 te Well, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te liggen. Het plan dient gebaseerd te zijn op de historische (agrarische) situatie.

Het college van B&W van de gemeente Maasdriel heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie ‘groen wordt ingepast’ en waarbij rekening gehouden wordt met de cultuurhistorische waarden, is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Maasdriel voor een goede landschappelijke inpassing op de locatie: Heust 27, Well.

1. Planbeschrijving

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de nieuw te bouwen woning (Heust ong.) en de bebouwing op de huidige locatie (Heust 27) zijn op de kavels al landschapsbomen, knotbomen, hagen en (hoogstam)fruitbomen aanwezig. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van de diverse bebouwingen op de kavel.

De bestaande bebouwing en nieuw te bouwen woning dienen goed landschappelijk ingepast te worden, waarbij rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden. Deels wordt hieraan al voldaan door de aanwezige landschapselementen op de kavels. Maar er dient ook een extra kwaliteit toegevoegd te worden, om het plan te kunnen realiseren.

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern van Well (zie afbeelding 1). Het plangebied is gelegen binnen het Oeverwallenlandschap welke zich kenmerkt door gestrekte dorpen, een kleinschalige en onregelmatige blokverkaveling met overwegend landbouw maar daarnaast ook hoogstamboomgaarden, perceel afscheidingen van (meidoorn)hagen en houtsingels, knotwilgen en bosjes.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. Bron: Kadviewer.map5.nl, 09-12-2022



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling plaats gaat vinden, het bouwen van de nieuwe woning binnen de rode lijnen. En het slopen van bebouwingen binnen het rode kader. Bron: Kadviewer.map5.nl, 09-12-2022

1.2 Cultuurhistorische waarden en gebiedskenmerken van het oeverwallenlandschap.

Om toe te komen aan een goed landschappelijk inpassingsplan van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwing is het belangrijk om te kijken naar de cultuurhistorie en inrichting welke behoort bij deze cultuurhistorie. Het plangebied is gelegen in het oeverwallenlandschap met de bestemmingen cultuurhistorische-, agrarische- en landschapswaarden (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: plangebieden binnen het landschapstype Oeverwallenlandschap. Met als grens de watergang tussen de oostelijk gelegen oude Maasarm en westelijk gelegen het bebouwingslint langs Heust. Bron: Stichting landschapsbeheer Gelderland.

Het oeverwallenlandschap

Bij elke overstroming van de rivier (de Maas) wordt een laagje klei afgezet. Dichtbij de rivier werden de grovere deeltjes afgezet, zo ontstonden de oeverwallen. De bebouwing is geconcentreerd in ronde of gestrekte dorpen met een onregelmatige blokverkaveling. De percelen en wegen, die de rivieren volgen, zijn ook grillig van vorm. Er komt overwegend landbouw voor maar daarnaast ook veel hoogstamboomgaarden. De perceel scheidingen bestaan vaak uit meidoornhagen, want sloten komen weinig voor. Het beplantingspatroon bestaat verder uit houtsingels, erfbeplantingen, knotwilgenrijen en bosjes. Zowel de wegen als de waterlopen zijn slingerend. Het landschap is kleinschalig.

Heggen en hagen

Heggen of hagen kunnen voorkomen rondom de voortuin, moestuin, boomgaard of als of scheiding tussen de weilanden. In het weiland of om de boomgaard kwam van oudsher meidoorn of een gemengde doornhaag voor. Rondom de voortuin gaat de voorkeur uit naar meidoorn, veldesdoorn of liguster.

Hoogstamboomgaard

In dit landschapstype komen veel hoogstamboomgaarden voor. Dit waren in het verleden productieboomgaarden die zich achter de boerderij bevonden. Productieboomgaarden bestonden voornamelijk uit appels, met bijvoorbeeld peren aan de westkant als windsingel. Ook kwamen er productie kersenboomgaarden voor. Boerenboomgaardjes stonden vaak aan de zijkant of voorkant van de boerderij en bestonden uit fruitbomen voor de eigen voorziening. Denk daarbij aan een handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer pruim en kers. Niet alle soorten zijn zelf bestuivend, sommige rassen hebben een ander ras nodig om vrucht te kunnen dragen.

Knotbomen

Knotbomen vormen al eeuwenlang een vertrouwd beeld in het Nederlandse cultuurlandschap. Bepaalde boomsoorten werden vroeger geknot om gebruikshout te leveren. Echter deze wijze van houtproductie is niet meer rendabel en hierdoor dreigen deze markante knotbomen uit het landschap te verdwijnen. Knotbomen staan vaak in rijen en vormen groene linten in het landschap. Oudere noestige knotbomen bieden een schuil- en nestplaats voor allerlei diersoorten. Een voorbeeld hiervan is de steenuil. Diverse soorten planten, mossen en paddenstoelen vinden een goede humusrijke voedingsbodem in vermolmden delen van oude knotbomen. Knotbomen van zomereik en gewone es komen voornamelijk voor langs (voormalige) perceelranden op de oeverwallen.

Houtsingels en geriefhoutbosjes

Houtsingels komen voor langs de weilanden en boomgaarden en werden in het verleden aangeplant als perceel scheiding, veekering en voor de houtvoorziening. Geriefhoutbosjes werden vaak op overhoekjes geplaatst en werden ook aangeplant voor de houtvoorziening. Soorten die op de oeverwal veel in een houtsingel voorkomen zijn essen, elzen, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hazelaar, gelderse roos, kardinaalsmuts etc. Geriefhoutbosjes waren vaak eentoniger en bestonden voornamelijk uit els, wilg, gewone es of hazelaar. Het is belangrijk de soorten in de juiste aantallen en verhoudingen aan te planten, om tot het gewenste eindbeeld te komen. (bron: Stichting Landschapsbeheer Gelderland)

De huidige bestemming

In het bestemmingsplan op de locatie Heust 27 is de bestemming: wonen met cultuurhistorische waarden en op de locatie Heust ong. te Well is er een dubbelbestemming: agrarisch met waarden en landschaps- en cultuurhistorische waarden (zie afbeelding 4).

Het onbebouwd groen perceel draagt bij aan de karakteristiek van de straat en door bebouwing wordt dit geschaad. Het groene karakter van het onbebouwde perceel kan met een goed landschappelijk inpassingsplan grotendeels behouden blijven. Wel zal de term 'groen' een nieuwe functie krijgen van open naar besloten met gebiedskenmerkende landschapselementen.

De aanwezige bestemmingen kennen de volgende gebiedskenmerken, waaraan voldaan dient te worden:

- Herstel en versterking van het kleinschalige landschappelijke karakter en aardkundige waarden;
- behoud en herstel van de verkaveling van kromme akkers;
- behoud en herstel van de waardevolle landschapselementen, zoals bosjes, meidoornhagen, houtwallen en struwelen;
- behoud en herstel van cultuurhistorische waarden;
- bescherming van archeologische waarden;
- behoud en ontwikkeling van ecologische waarden;

Binnen de ontwikkeling van het landschappelijk inpassingsplan is gezocht naar aansluiting van bovenstaande eisen. Deze zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan welke toegevoegd is in bijlage 1.



Afbeelding 4: Plangebied liggend binnen de bestemming wonen met waarde cultuurhistorie (Heust 27) en de dubbelbestemming agrarisch met waarden en landschaps- en cultuurhistorische waarden (Heust ong.). Bron: Kadviewer.map5.nl, 09-12-2022

1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied

De ingebrachte gronden bevinden zich op de grondsoort: Kalkhoudende poldervaaggronden met de beschrijving zavel en lichte klei met grondwatertrap 6 (bron: bodemdata.nl).

1.3.1 Grondwatertrap

Grondwatertrap 6 heeft een GHG van 40-80 en een GLG van >120 cm. Conform beleid geldt een compensatienorm voor hemelwatervoorziening van 43,6 mm/m² verhard oppervlak (bebouwingen, verhardingen). Dit wordt binnen het plangebied vorm gegeven in de vorm van een waterinfiltratievoorziening (zie bijlage 1). Gezien de GHG van 40-80 dient in de berekening van de oppervlakte van de te ontwikkelen waterinfiltratievoorziening rekening gehouden te worden dat deze niet dieper mag zijn dan -40 onder peil. Daarmee krijg de infiltratievoorziening een afmeting van 17,5*9.5 m¹ met een talud van 1:3 en een maximale diepte van -40 cm.

2. Het inrichtingsplan

Ten behoeve van de ontwikkeling is een landschappelijke inpassing opgesteld (zie bijlage 1). Deze landschappelijke inpassing heeft zowel betrekking op de nieuwbouwlocatie als op de locatie aan Heust 27. Dit gezien het feit dat de locatie (woning) aan Heust 27 beschikt over cultuurhistorische waarden. Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwing, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het bestaande inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing van de kavel en bebouwing met landschapsbomen, knotbomen, knip- en scheerhagen, en (hoogstam)fruitbomen. De aanwezige, en aan te planten soorten landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 3.

In de landschappelijke inpassing is er rekening mee gehouden dat er vanuit de monumentale woning en aangrenzende woningen en passanten zicht blijft op de rivierloop (oude Maasarm). Het bouwvlak en de aanduiding waarbinnen bijgebouwen kunnen worden opgericht, is dusdanig op de verbeelding opgenomen dat de zuidelijke strook van het plangebied vrij blijft van bebouwing (zie afbeelding 5 en bijlage 2). Het zuidelijke deel van de nieuwbouwlocatie blijft daarnaast tevens vrij van robuuste en hoge groenelementen. Aan deze zijde blijft in principe de huidige situatie, en daarmee dus ook de zichtlijn naar de rivierloop, gehandhaafd.

Door deze manier van inrichten wordt de huidige openheid en de aanwezige zichtlijnen zoveel mogelijk behouden, ook voor direct aangrenzende bebouwingen (zie bijlage 2). Aan doorzichten voor bebouwingen verder dan Heust 29 (noordelijk van Heust 27) en Heust 25 (zuidelijk van Heust 27), veranderd in dezen niets, gezien de huidige zichtbelemmeringen door bebouwingen en groenstructuren.



Afbeelding 5: Zichtlijnen vanuit aangrenzende bebouwingen en passanten op achterliggend landschap.

2.1 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant zijn staan verdeeld over op kavel 197. De soorten waar het om gaat zijn:

- Acer pseudoplatanus, 1 stuks
- Salix babylonica, 2 stuks

Op kavel 244 worden 4 landschapsbomen bij geplant. De soort waar het om gaat:

- Alnus glutinosa

2.2 Knip- en scheerhagen

De knip- en scheerhaag welke aangeplant is op kavel 197 bestaat uit de volgende soort:

- Ligustrum vulgare

Om toe te komen aan een goede landschappelijke inpassing worden de bestaande ligusterhagen op kavel 197 uitgebreid met 73 m¹/ 365 stuks. En op het nieuwbouwkavel worden de erfgronden en de randen van de hoogstamfruitgaard ingeplant met een meidoornhaag met een totale lengte van 91,5 m¹ en 458 stuks. Deze soorten hagen zorgen voor een goede landschappelijke inpassing, eenheid en schuil-, voortplantings- en foerageerplaatsen voor vogels, zoogdieren en insecten.

De haag aan de straatzijde heeft een maximale hoogte van 100 cm. Dit is belangrijk om de zichtlijn op het achterliggend landschap en de oude Maasarm open te houden.

2.3 Hoogstamfruitgaard

Op kavel 197 is een perenboom aanwezig ten noorden van de bestaande woning. Om toe te komen aan de gewenste landschappelijke inpassing wordt een hoogstamfruitgaard met 5 fruitbomen aangeplant ten zuiden van de nieuw te bouwen woning. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 3.

2.4 Houtsingel

De houtsingel welke aan de noordzijde van kavel 197 en 244 aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de houtsingels een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar.

De houtsingel heeft een oppervlakte van:

- 816 m² met 364 stuks

2.5 Knotbomen

De aanwezige knotbomen op het nieuwbouwkavel bestaan uit de soort:

- Salix alba, 6 stuks.

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Heust 27 en ong. Well

Totaal aantal hoogstamfruitbomen	5 stuks
Totaal aantal landschapsbomen	4 stuks
Totaal aantal knip- en scheerhagen	823 stuks
Totaal aantal bosplantsoen (houtsingel)	364 stuks

Hoogstamfruitbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
1	stuks	Prunus a. 'Early Rivers'	Kers	10-12	Hoogstam
1	stuks	Malus d. 'Schone van Boskoop'	Appel	10-12	Hoogstam
1	stuks	Malus d. 'Zigeunerin'	Appel	10-12	Hoogstam
1	stuks	Pyrus c. 'Conferance'	Peer	10-12	Hoogstam
1	stuks	Prunus d. 'Opal'	Pruim	10-12	Hoogstam

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
4	stuks	Alnus glutinosa	Els	14-16	Hoogstam

Knip- en scheerhagen

458	stuks	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	haagplantsoen
365	stuks	Ligustrum vulgare	Gewone liguster	80-100	haagplantsoen

Houtsingel

Boomvormers, 20%

25	stuks	Fraxinus excelsior	Es	80-100	Vulhout
25	stuks	Alnus glutinosa	Els	80-100	Vulhout
25	stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers, 80%

21	stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
31	stuks	Cornus sanquinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
31	stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
21	stuks	Sambucus nigra	Vlier	80-100	vulhout
31	stuks	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	80-100	Randsoort/ vulhout
17	stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort
21	stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Vulhout
21	stuks	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	Vulhout
21	stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Vulhout
30	stuks	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	Randsoort/ vulhout
30	stuks	Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100	Randsoort/ vulhout

4. De aanleg

4.1 Grondbewerking

Hoogstamfruitbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag en houtsingel: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Hoogstamfruitbomen, houtsingel & knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Hoogstamfruitbomen: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Knip- en scheerhaag en houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

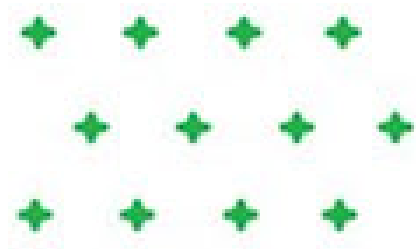
Hoogstamfruitbomen: Zie inrichtingsplan

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 6)



Afbeelding 6: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand van 1,5 meter tussen de rijen.

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Plantwijze

Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Groepsgewijs planten van 3-5 stuks van dezelfde soort bij elkaar (zie mengingsschema in hoofdstuk 4.7). Dus niet alle soorten door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

4.7 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in houtsingels. Hoe groter de houtsingels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====  
==o o o s s s s o o o o x x x i i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====  
==+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w  
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + = = = = w w w w w w  
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o = = = = = a a a a a a = = = = = v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

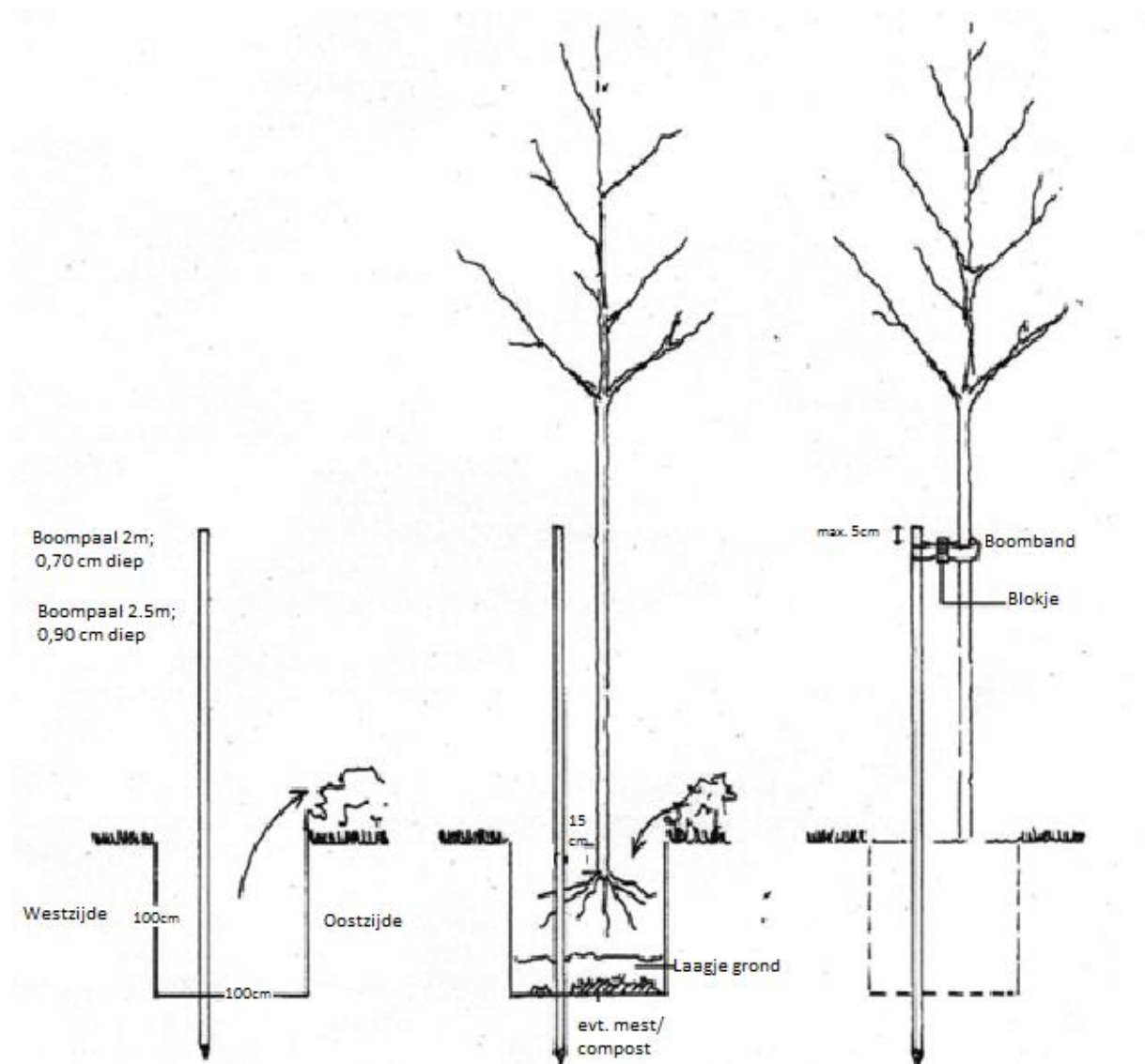
Afbeelding 7: mengingsschema houtsingels

Hoogstamfruitbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft.

Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt.

Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 8 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 8: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De nieuw te planten en bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid worden en de groei stagneert.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien/ onderhoud

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden lossen zetten.

Hoogstamfruitbomen: Kersen en pruimenbomen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels en peren is november t/m februari

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

Knotbomen: 1 keer per 3 jaar tot de knot terug knippen. Het beste is om een 3-jarige cyclus aan te houden waarbij je dus per jaar 1/3 van de bomen terug knot. Dit zorgt ervoor dat de bloeiwijze van de knotwilgen, jaarlijks een bijdrage levert voor de aanwezige soorten bijen en andere insecten.

Wanneer je alle bomen in een keer knot, dan zorg je ervoor dat er maar enkele 'katjes' (bloeiwijze wilgen), aan de bomen komen wat jammer zou zijn voor de aanwezige bijen en insecten in de omgeving.

6. Conclusie

Het college van B&W van de gemeente Maasdriel heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen.

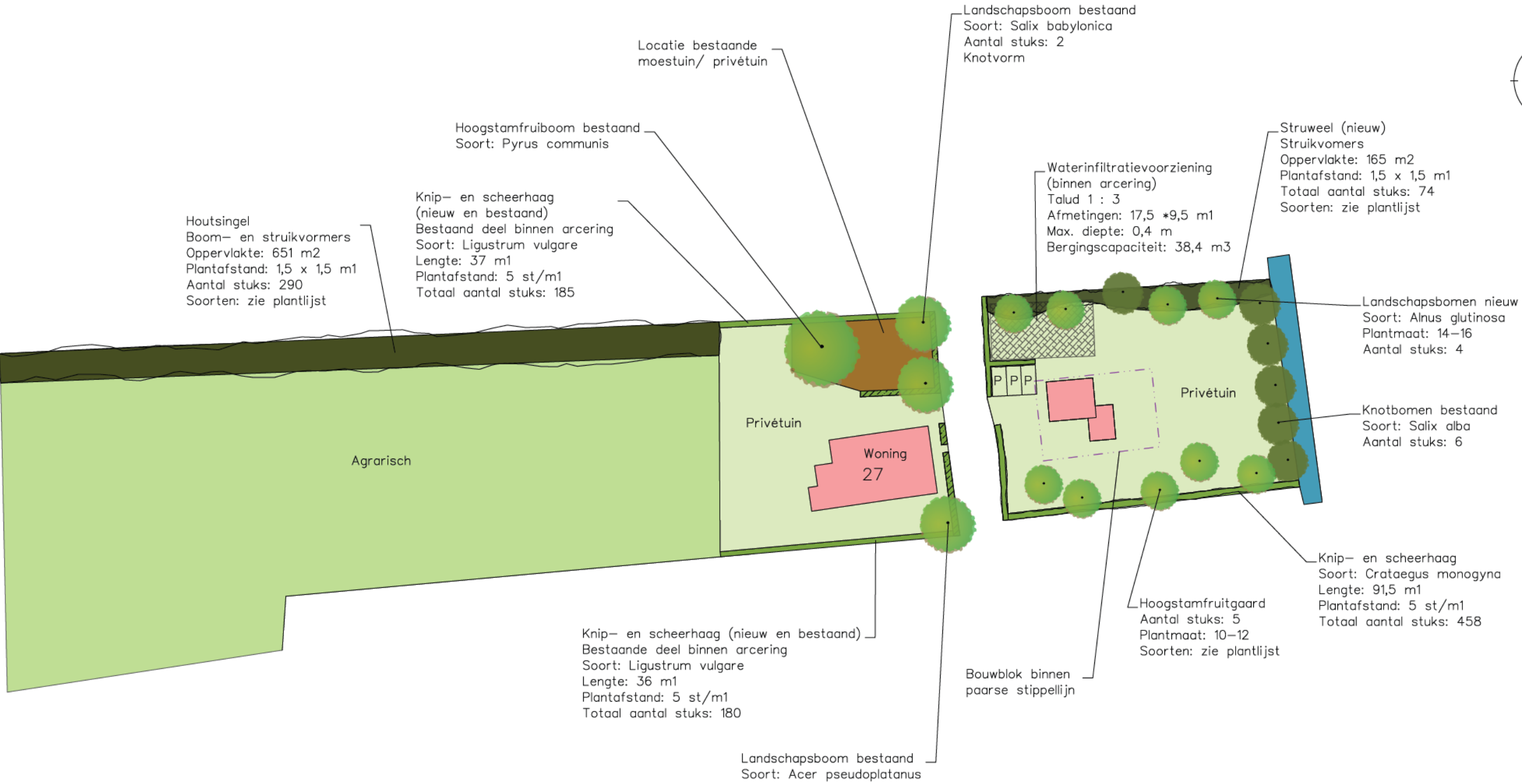
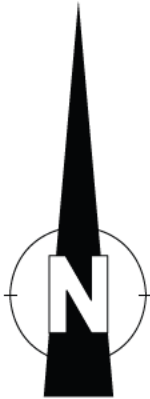
Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie ‘groen wordt ingepast’, is de voorwaarde waaraan moet worden voldaan. Een andere eis was om aansluiting te zoeken bij het cultuurhistorisch aspect en de gebiedskenmerken van het oeverwallenlandschap te verwerken in het landschappelijk inpassingsplan op de twee locaties. Door de aanleg- en onderhoud van onderstaande landschapselementen, welke typerend zijn voor het oeverwallenlandschap en kenmerkend rondom de historische woonerven, wordt aan deze eis voldaan:

- Knip- en scheerhagen op erfgrenzen en rondom fruitboomgaarden
- Landschapsbomen welke inheems en gebiedseigen zijn
- Houtsingel ter bevordering van de biodiversiteit en ecologie
- Knotbomen nabij watergangen
- Hoogstamfruitgaard op een voorerf

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Heust 27 en ong. te Well

Landschappelijk inpassingsplan

Heust 27 en ong., Well



omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 20-09-2022
opdrachtgever	- [redacted]	wijz.data	- 16-12-2024
adres	- [redacted]	schaal	1:750 (A3-formaat)

Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan met zichtlijnen.

Landschappelijk inpassingsplan met zichtlijnen

Heust 27 en ong., Well



Legenda

← → Zichtlijnen op achterliggende oude Maasarm



BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk Inpassingsplan	datum	- 20-09-2022
	- met zichtlijnen	wijz.data	- 16-12-2024
opdrachtgever		schaal	1:750 (A3-formaat)
adres			