



Collegebesluit
Zaaknummer: 886639

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Veersteeg 6a'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Veersteeg 6a', te Kerkdriel, ten behoeve van het omzetten van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming en het vestigen van een bedrijf met milieucategorie 2. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Maasdriel sectie N, nummers 752 en 2391;

gelet op,

dat in artikel 29.4.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard', vastgesteld door de gemeenteraad op 28 september 2016, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming Agrarisch te wijzigen en een functieverandering mogelijk te maken naar onder meer vormen van ambachtelijke en/of kleinschalige bedrijvigheid;

dat met het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Veersteeg 6a' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 29.4.1 van het bestemmingsplan 'Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard';

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en als ontwerp ter inzage heeft gelegen vanaf 27 december 2023 tot en met 5 februari 2024. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;

dat (het gebrek aan) zienswijzen *niet* hebben geleid tot een aanpassing in het plan;

besluit :

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Veersteeg 6a' ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 16 april 2024.



P.U.L.M. Coesmans
secretaris



A.A.J. Baars
Burgemeester (wnd)

Kerkstraat 45
Postbus 10.000
5330 GA Kerkdriel

T: 140418
F: 0418 638 800

info@maasdriel.nl
www.maasdriel.nl

IBAN:

NL47 BNGH 0285 0819 26