

Collegebesluit

Zaaknummer: 1192472

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Van Heemstraweg 6'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan', ten behoeve van het verleggen van het bouwvlak om een nieuwe rijhal, buitenbak en berging te realiseren. Het bouwvlak blijft hierbij in omvang gelijk, er wordt enkel een stuk verlegd. Het plangebied bevindt zich in de gemeente Maasdriel, in het buitengebied van Heerwaarden aan de Van Heemstraweg 6. Kadastraal staat het plangebied bekend als gemeente Heerwaarden, sectie E, nummers 261, 262, 263, 264, 296 en 371.

gelet op,

- dat in artikel 4.7.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan' zoals vastgesteld op 10 oktober 2022 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bouwvlak te verleggen zonder de omvang ervan te vergroten;
- dat met het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Van Heemstraweg 6' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 4.7.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan';
- dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en als ontwerp ter inzage heeft gelegen vanaf 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. In deze periode is één zienswijze ingediend;
- deze zienswijze heeft geleid tot een aanpassing in het plan.

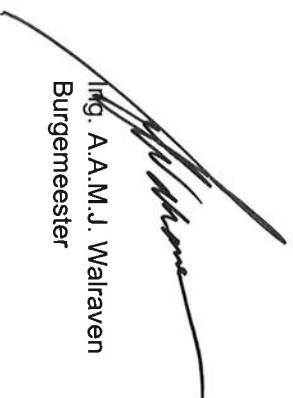
besluit:

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Van Heemstraweg 6' gewijzigd vast te stellen

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 28 januari 2025.



S.M.A de Croon
secretaris



Ing. A.A.M.J. Walraven
Burgemeester

Kerkstraat 45
Postbus 10.000
5330 GA Kerkrade

T: 140418
F: 0418 638 800

info@maasdriel.nl
www.maasdriel.nl

IBAN:
NL47 BNGH 0285 0819 26