

Langestraat 37
6624 AA Heerewaarden

Inzake : Hengstenstation van Uyttert, Van Heemstraweg 6 te Heerewaarden
Betreft : Bestemmingsplanwijziging > nieuw te bouwen trainingsvoorziening

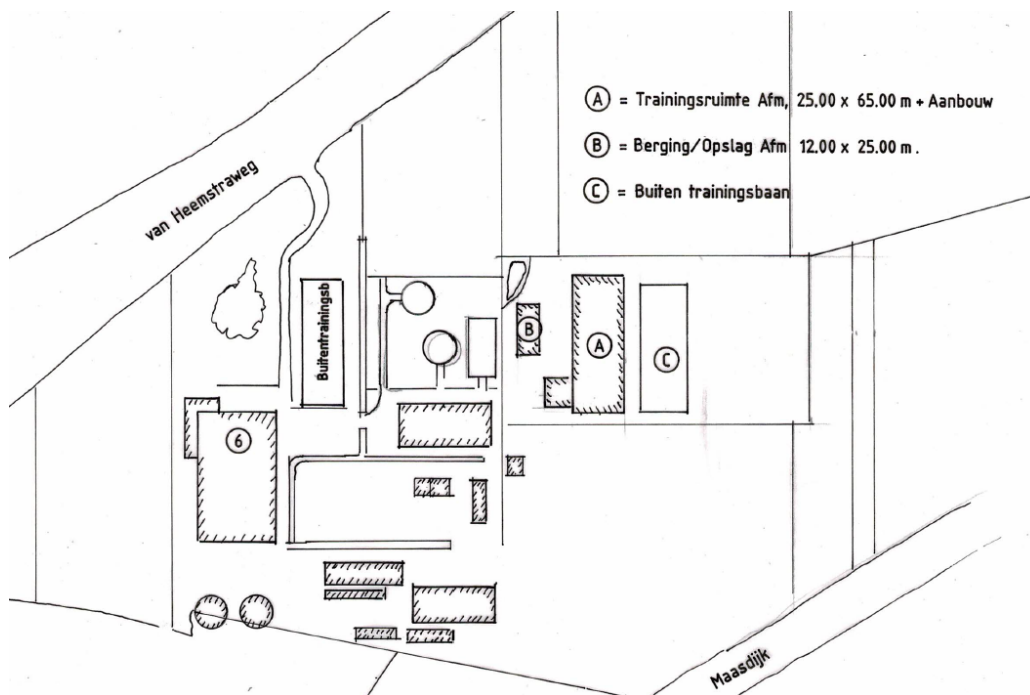
Lichtenvoorde, 24 oktober 2023

Beste omwonenden,

Met deze brief wordt u namens Hengstenstation van Uyttert op de hoogte gesteld betreffende nieuwe ontwikkelingen op hun locatie. Het gaat hierbij om de bouw van een rijhal, een buitenring en een berging. Deze worden op een nu nog onbebouwd gedeelte aan de oostzijde van de stoeterij gerealiseerd. Aangezien deze grond nog niet door de gemeente is aangemerkt als bouwvlak in het bestemmingsplan, waar dus gebouwd mag worden, is hier een ruimtelijke procedure met de gemeente voor gestart. In deze brief wordt het plan en de procedure toegelicht.

Plan

Zoals u mogelijk weet heeft Hengstenstation van ... met zijn (fok)producten een wereldwijde bekendheid en daarmee tevens een wereldwijde afzet. Om als EU-Hengstenstation te mogen functioneren moet worden voldaan aan specifieke Europese regels. Hierin staat o.a. beschreven dat de hengsten compleet gescheiden moeten worden gehouden van de andere paarden binnen de stoeterij, inclusief bewegingsruimte. Gescheiden stalling en weidegang wordt aan voldaan. Alleen wordt de trainingsaccommodatie nu nog gedeeld met overige paarden. Om aan de Europese regelgeving te voldoen zal er nieuwe trainingsruimte voor de hengsten gerealiseerd moeten worden. Daarom is het plan een nieuwe rijhal (A) met berging (B) en buitenring (C) te realiseren aan de oostzijde van de stoeterij (zie onderstaande afbeelding).



Procedure

Aangezien het bestaande bouwvlak in het bestemmingsplan niet de mogelijkheid biedt die nodig is om deze trainingsruimte te realiseren, is een ruimtelijke procedure met de gemeente gestart. Hierbij wordt de vorm van het bouwvlak gewijzigd, zodat deze komt te liggen op het deel waar de trainingsruimte moet komen. Het is van belang te noemen dat het bouwvlak hier niet mee wordt vergroot, enkel verlegd. Dit wordt met een bestemmingsplanwijziging geregeld.

Afsluiting

Voor vragen, opmerkingen, extra informatie kunt u contact opnemen met ... of met ondergetekende. U kunt bereiken via het telefoonnummer 0544-379737.

Met vriendelijke groet,

VanWestreenen Adviseurs

....