



Collegebesluit
Zaaknummer: 916744

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Ammerzoden, wijziging Kerkstraat ong. Ammerzoden (BP1282)'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot het mogelijk maken van de bouw van een woning op het perceel met de kadastrale aanduiding (kadastraal bekend als gemeente Ammerzoden, sectie K, nummer 3432).

gelet op,

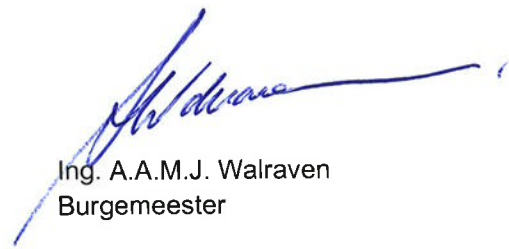
- dat op grond van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, specifiek artikel 19.7.1 van het geldende bestemmingsplan "Ammerzoden (2012)", bouwvlak en bouwaanduiding toevoegen, de bouw van een extra woning mogelijk maakt;
- dat met het wijzigingsplan 'Ammerzoden, wijziging Kerkstraat ong. Ammerzoden (BP1282)' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 19.7.1 van het bestemmingsplan "Ammerzoden (2012)";
- dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en als ontwerp ter inzage heeft gelegen vanaf 28 december 2023 tot en met 8 januari 2024. In deze periode is één zienswijze zijn ingediend;
- deze zienswijze heeft geleid tot een aanpassing in het plan;

besluit :

1. het wijzigingsplan 'Ammerzoden, wijziging Kerkstraat ong. Ammerzoden (BP1282)' gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 24 juni 2024.


P.U.L.M. Coesmans
secretaris


Ing. A.A.M.J. Walraven
Burgemeester

Kerkstraat 45
Postbus 10.000
5330 GA Kerkdriel

T: 140418
F: 0418 638 800

info@maasdriel.nl
www.maasdriel.nl

IBAN:

NL47 BNGH 0285 0819 26