

A photograph of a flooded street. In the foreground, a red-paved path leads to a crosswalk. A yellow metal barrier with red and white reflective panels stands in the water. The background shows trees and a building under a clear blue sky.

Parapluplan Klimaat 2023

Ontwerpbestemmingsplan



1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Klimaatadaptatie heeft in het landelijke beleid een flinke impuls gekregen. Het Deltaprogramma 2018 bevat voor het eerst een Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie: een gezamenlijk plan van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk dat de aanpak van wateroverlast, hittestress, overstroming en droogte versnelt en intensificeert.

De aanleiding van dit bestemmingsplan is het ruimtelijk reguleren van klimaatadaptatie voor de hele gemeente. De gemeenteraad heeft het "Water en Rioleringsplan 2022-2026" vastgesteld waarin wordt aangegeven op welke wijze de gemeente de komende jaren invulling gaat geven aan de zorgplichten rondom afval-, hemel- en grondwater en aan de wijze waarop we inspelen op het veranderende klimaat. Daarnaast heeft de gemeenteraad de Deelvisie Groen en Bomen vastgesteld waarin, voortvloeiend uit de inwerkingtreding van de Omgevingswet, een integrale visie op groen en bomen is geformuleerd. De waterbergingsopgave en de andere opgaven voor groen en klimaatadaptatie gelden voor alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Maasdriel.

1.2 PARAPLUBESTEMMINGSPLAN

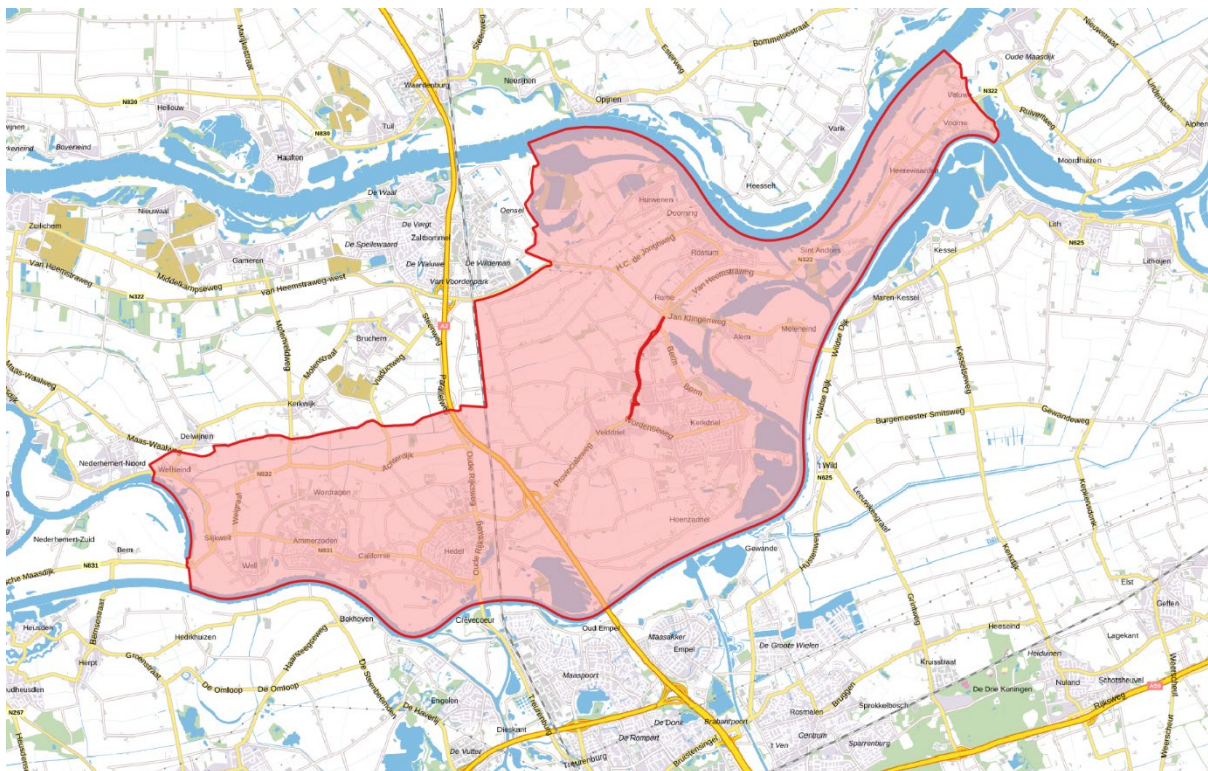
Dit bestemmingsplan geldt voor alle gebieden van de gemeente waar een onherroepelijk bestemmingsplan geldt. Het is een zogenaamd parapluplan, dat de geldende bestemmingsplannen niet vervangt, maar aanvult.

In dit paraplubestemmingsplan wordt de regeling inzake een uniforme en dynamische waterbergingsopgave, boomnorm en groennorm juridisch planologisch verankerd. In de loop van de tijd zullen deze regelingen bij de komende actualisaties van de onderliggende bestemmingsplannen worden meegenomen waardoor de werking van dit paraplubestemmingsplan uiteindelijk vervalt.

Dit paraplubestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende planregels, vergezeld van een toelichting. De planregels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan.

1.3 LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied bestaat uit alle gronden behorend tot de gemeente Maasdriel, behoudens de gronden van het provinciale inpassingsplan 'N831 Velddriel – Alemse stoep', zoals weergegeven in figuur 1. Voor de provinciale inpassingsplannen geldt dat de gemeenteraad, conform artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening, gedurende 10 jaar geen planologische regelingen mag treffen voor deze plangebieden. Daarom zijn deze plangebieden niet meegenomen in voorliggend paraplubestemmingsplan.



Figuur 1: grondgebied gemeente Maasdriel en ligging provinciaal inpassingsplan 'N831 Velddriel – Alemse stoep'

1.4. GELDENDE BESTEMMINGSPLANNEN

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de navolgende geldende plannen van de gemeente Maasdriel:

Identificatienummer	Plannaam
NL.IMRO.0263.BP1035-OH01	Alem
NL.IMRO.0263.BP1063-OH01	Alem herziening 2010, Weikesstraat 28
NL.IMRO.0263.BP1137-VG01	Alem wijziging 2016, Leimuidenstraat ong.
NL.IMRO.0263.BP1051-VG01	Ammerzoden
NL.IMRO.0263.BP1047-VG01	Ammerzoden herziening 2012, Zwin-Pasnagelshof
NL.IMRO.0263.BP1098-VG01	Ammerzoden herziening 2013, Hoge Heiligenweg 12
NL.IMRO.0263.BP1127-VG01	Ammerzoden herziening 2015, Achterstraat Kasteelpark
NL.IMRO.0263.BP1117-VG01	Ammerzoden herziening 2015, Hoge Heiligenweg 32 en 34 + percelen langs A2
NL.IMRO.0263.BP1124-VG01	Ammerzoden herziening 2016, Bovendijk 5
NL.IMRO.0263.BP1131-VG01	Ammerzoden herziening 2016, Molendijk
NL.IMRO.0263.BP1157-VG01	Ammerzoden herziening 2017, Hooghaar ong.
NL.IMRO.0263.BP1221-VG01	Ammerzoden herziening 2021, De Hoef
NL.IMRO.0263.BP1250-VG01	Ammerzoden herziening 2022, Uilecotenweg ong.
NL.IMRO.0263.BP1114-VG01	Ammerzoden Noord 2014
NL.IMRO.0263.BP1155-VG01	Ammerzoden Noord 2016
NL.IMRO.0263.BP1247-VG01	Ammerzoden wijziging 2022, Voorstraat 40
NL.IMRO.0263.BP1096-VG01	Ammerzoden, herziening 2014 hoek Uilecotenweg - Hoge Heiligenweg
NL.IMRO.0263.BP1066-OH01	Buitengebied herziening 2010, Drielseweg 21
NL.IMRO.0263.BP1073-OH01	Buitengebied herziening 2010, Hoge Heiligenweg 1
NL.IMRO.0263.BP1068-OH01	Buitengebied herziening 2010, Laarstraat
NL.IMRO.0263.BP1067-OH02	Buitengebied herziening 2010, Lange Weistraat 35
NL.IMRO.0263.BP1062-VG01	Buitengebied herziening 2011, Winkelseweg 10
NL.IMRO.0263.BP1078-VG01	Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23

NL.IMRO.0263.BP1095-VG01	Buitengebied herziening 2014, Achterdijk 57
NL.IMRO.02630000BP1102-	Buitengebied herziening 2014, bedrijventerrein Hogewaard en Van Heemstraweg
NL.IMRO.0263.BP1089-VG02	Buitengebied herziening 2014, Koestraat 24, 28, 30 en 32
NL.IMRO.0263.BP1092-VG01	Buitengebied herziening 2014, rotonde Heerewaarden
NL.IMRO.0263.BP1103-VG01	Buitengebied herziening 2014, Sellikstraat 10
NL.IMRO.0263.BP1104-VG01	Buitengebied herziening 2014, Zandweg 17
NL.IMRO.0263.BP1076-VG01	Buitengebied herziening 2015, Achterdijk 10 Hedel
NL.IMRO.0263.BP1107-VG01	Buitengebied herziening 2015, Heust 49
NL.IMRO.0263.BP1126-VG01	Buitengebied herziening 2015, Moleneind 9
NL.IMRO.0263.BP1130-VG01	Buitengebied herziening 2015, Voorstraat 103
NL.IMRO.0263.BP1129-VG01	Buitengebied herziening 2015, Zandweg 6 Ammerzoden
NL.IMRO.0263.BP1134-VG02	Buitengebied herziening 2016
NL.IMRO.0263.BP1151-VG01	Buitengebied herziening 2016, Lenshoek en Wellseindsestraat
NL.IMRO.0263.BP1141-VG01	Buitengebied herziening 2016, Uilecotenweg 14
NL.IMRO.0263.BP1146-VG01	Buitengebied herziening 2016, Wiekerseweg 6 e.o.
NL.IMRO.0263.BP1148-VG01	Buitengebied herziening 2016, Zandstraat 8
NL.IMRO.0263.BP1149-VG01	Buitengebied herziening 2016, Provincialeweg 40 en Kapelstraat 1-3, Velddriel
NL.IMRO.0263.BP1139-VG01	Buitengebied herziening 2017, 150kV-kabelverbinding Zaltbommel-Wamel
NL.IMRO.0263.BP1163-VG02	Buitengebied herziening 2017, Akkerseweg 13b
NL.IMRO.0263.BP1160-VG01	Buitengebied herziening 2017, Luttel Inghweg 2
NL.IMRO.0263.BP1164-VG01	Buitengebied herziening 2017, Maas-Waalweg
NL.IMRO.0263.BP1168-VG01	Buitengebied herziening 2017, Walderweg 2-4
NL.IMRO.0263.BP1138-VG01	Buitengebied herziening 2018, Molen Achterdijk 3
NL.IMRO.0263.BP1184-VG01	Buitengebied herziening 2018, St Odradastraat 55-57
NL.IMRO.0263.BP1190-VG01	Buitengebied herziening 2019, Doorningstraat ong.
NL.IMRO.0263.BP1128-VG01	Buitengebied herziening 2019, Drielseweg 46a
NL.IMRO.0263.BP1193-VG01	Buitengebied herziening 2019, reparatie Langestraat 37-39
NL.IMRO.0263.BP1203-VG01	Buitengebied herziening 2020, Defensie Pijpleiding
NL.IMRO.0263.BP1214-VG01	Buitengebied herziening 2020, Jannestraat 5
NL.IMRO.0263.BP1202-VG01	Buitengebied herziening 2020, Resort aan de Maas
NL.IMRO.0263.BP1218-VG01	Buitengebied herziening 2020, Zandweg 4a
NL.IMRO.0263.BP1229-VG01	Buitengebied herziening 2021, 150kV Zaltbommel-Zuilichem
NL.IMRO.0263.BP1231-VG01	Buitengebied herziening 2021, Maarten van Rossumstraat 2a
NL.IMRO.0263.BP1249-VG01	Buitengebied herziening 2022, Hooiweg ong.
NL.IMRO.0263.BP1252-VG01	Buitengebied herziening 2022, Hoorzik 32
NL.IMRO.0263.BP1257-VG01	Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan
NL.IMRO.0263.BP1254-VG01	Buitengebied herziening 2022, Wertsteeg 23
NL.IMRO.02630000BP1094-	Buitengebied wijziging 2013, Middelingenseweg 20a
NL.IMRO.02630000BP1091-	Buitengebied wijziging 2014, Ammerzodenseweg
NL.IMRO.02630000BP1101-	Buitengebied wijziging 2015, Jannestraat 3
NL.IMRO.0263.BP1132-VG01	Buitengebied wijziging 2016, Kievitsham 66
NL.IMRO.02630000BP1093-	Buitengebied wijziging 2016, Veerweg 1c
NL.IMRO.0263.BP1173-VG01	Buitengebied wijziging 2017, Harenseweg 9
NL.IMRO.0263.BP1165-VG01	Buitengebied wijziging 2017, Veersteeg 12a
NL.IMRO.0263.BP1161-VG01	Buitengebied wijziging 2017, Wertsteeg 29
NL.IMRO.0263.BP1208-VG01	Buitengebied wijziging 2020, Hurwenensestraat 3
NL.IMRO.0263.BP1220-VG01	Buitengebied wijziging 2020, Molenstraat 13a
NL.IMRO.0263.BP1237-VG01	Buitengebied wijziging 2021, Drielse Veldweg 35
NL.IMRO.0263.BP1223-VG01	Buitengebied wijziging 2021, Hoge Heiligenweg 30
NL.IMRO.0263.BP1215-VG02	Buitengebied wijziging 2021, Slijkwellsestraat naast 12
NL.IMRO.0263.BP1225-VG01	Buitengebied wijziging 2021, Wiekerseweg 8
NL.IMRO.0263.BP1256-VG01	Buitengebied wijziging 2022, Dorpsstraat 29a

NL.IMRO.0263.BP1251-VG01	Buitengebied wijziging 2022, Lenshoek 19
NL.IMRO.0263.BP1246-VG01	Buitengebied wijziging 2022, Moleneind 2
NL.IMRO.0263.BP1206-VG02	Burgerwindpark A2 Lage Rooijen -herstelbesluit-
NL.IMRO.0263.BP1071-VG01	De Kampen-Noord 2012
NL.IMRO.0263.BP1016-VG01	Hedel
NL.IMRO.0263.BP1099-VG01	Hedel herziening 2014
NL.IMRO.0263.BP1039-VG01	Hedel herziening 2015, Koningin Wilhelminastraat
NL.IMRO.0263.BP1158-VG02	Hedel herziening 2017, Wilhelminastraat 21
NL.IMRO.0263.BP1183-VG01	Hedel herziening 2018, woningbouw Uithovensestraat
NL.IMRO.0263.BP1174-VG01	Hedel wijziging 2018, Hondsneststraat - Molendijk
NL.IMRO.0263.BP1185-VG01	Hedel wijziging 2019, Koningin Wilhelminastraat 4
NL.IMRO.0263.BP1243-VG01	Hedel wijziging 2022, Kleinveld 7
NL.IMRO.0263.BP1017-VG01	Hedel, Bedrijventerrein De Kampen
NL.IMRO.0263.BP1112-VG01	Hedel, herziening 2016, Uithovensestraat 23
NL.IMRO.0263.BP1034-VG01	Heerewaarden
NL.IMRO.02630000BP1227-	Heerewaarden Dorp 1992
NL.IMRO.0263.BP1196-VG01	Heerewaarden herz. 2019, voormalige dorpshuis- en schoollocatie
NL.IMRO.0263.BP1133-VG01	Heerewaarden herziening 2015, MFC Bukestraat-Langestraat
NL.IMRO.0263.BP1113-VG01	Heerewaarden herziening 2015, Varikse Driehoek
NL.IMRO.0263.BP1178-VG01	Hoenzadriel wijziging 2018, Rooijensestraat 1
NL.IMRO.0263.BP1233-VG01	Hoenzadriel wijziging 2021, Reparatie Rooijensestraat 1
NL.IMRO.0263.BP1106-VG01	Hurwenen herziening 2015, Groenestraat
NL.IMRO.0263.BP1198-VG01	Hurwenen herziening 2020, Groenestraat 2a en 2b
NL.IMRO.0263.BP1264-VG01	Hurwenen herziening 2022, H.W. van Heelstraat ong.
NL.IMRO.0263.BP1080-VG01	Hurwenen, herziening 2011 Wielewaallaan
NL.IMRO.0263.BP1179-VG01	Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2018, H.C. de Jonghweg 21
NL.IMRO.0263.BP1186-VG01	Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2019, Burg. van Randwijckstraat 82a
NL.IMRO.0263.BP1189-VG01	Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2019, Kievitsham 62
NL.IMRO.0263.BP1222-VG01	Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2021, H.C. de Jonghweg 15a
NL.IMRO.0263.BP1234-VG01	Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2021, Hogeweg 98
NL.IMRO.02630000BP1015-	Kerkdriel en Hoenzadriel
NL.IMRO.0263.BP1084-VG01	Kerkdriel en Hoenzadriel 2013
NL.IMRO.0263.BP1070-VG01	Kerkdriel herziening 2013, Kievitsham 9 en 13
NL.IMRO.0263.BP1121-VG01	Kerkdriel herziening 2015, Julianastraat - Kruisstraat
NL.IMRO.0263.BP1143-VG01	Kerkdriel herziening 2016, Leijensteinstraat
NL.IMRO.0263.BP1083-VG01	Kerkdriel herziening 2016, Paterstraat 5
NL.IMRO.0263.BP1105-VG01	Kerkdriel herziening 2016, Teisterbandstraat 33
NL.IMRO.0263.BP1147-VG02	Kerkdriel herziening 2016, Venuslaan 15
NL.IMRO.0263.BP1175-VG01	Kerkdriel herziening 2017, Duitse Weistraat tussen 12 en 14
NL.IMRO.0263.BP1152-VG01	Kerkdriel herziening 2017, Empelenhof
NL.IMRO.0263.BP1177-VG01	Kerkdriel herziening 2018, reparatie Paterstraat 13-15
NL.IMRO.0263.BP1181-VG01	Kerkdriel herziening 2020, Bussenerweg 1a
NL.IMRO.0263.BP1219-VG01	Kerkdriel herziening 2020, Teisterbandstraat 33
NL.IMRO.0263.BP1235-VG01	Kerkdriel herziening 2021, Dalemstraat 12-14
NL.IMRO.0263.BP1180-VG01	Kerkdriel herziening 2021, Leijensteinstraat 20-22
NL.IMRO.0263.BP1258-VG01	Kerkdriel herziening 2022, Ipperakkeren 17-87a
NL.IMRO.0263.BP1050-OH01	Kerkdriel Noord
NL.IMRO.0263.BP1109-VG01	Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt
NL.IMRO.0263.BP1211-VG01	Kerkdriel Noord Kersenbuurt herziening 2020, Veersteeg ong.
NL.IMRO.0263.BP1200-VG01	Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
NL.IMRO.02630000BP1088-	Kerkdriel wijziging 2013, Kerkstraat 93
NL.IMRO.0263.BP1116-VG01	Kerkdriel wijziging 2014, Kerkstraat 42

NL.IMRO.0263.BP1159-VG01	Kerkdriel wijziging 2017, Lindestraat ongenummerd
NL.IMRO.0263.BP1182-VG01	Kerkdriel wijziging 2018, Kloosterstraat tussen 2a en 4
NL.IMRO.0263.BP1195-VG01	Kerkdriel wijziging 2019, Duitse Weistraat 2
NL.IMRO.0263.BP1204-VG01	Kerkdriel wijziging 2020, Paterstraat - Hoenzadrielsedijk
NL.IMRO.0263.BP1216-VG01	Kerkdriel wijziging 2020, tussen Uitingstraat 15-17 en Hoenzadrielsedijk
NL.IMRO.0263.BP1205-VG01	Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat tussen 19b en 21a
NL.IMRO.0263.BP1232-VG01	Kerkdriel wijziging 2021, Katarijnehof tussen 11 en 13
NL.IMRO.0263.BP1201-VG01	Kerkdriel wijziging 2021, Uitingstraat 34
NL.IMRO.0263.BP1248-VG01	Kerkdriel wijziging 2022, Kromsteeg 74
NL.IMRO.0263.BP1259-VG01	Kerkdriel wijziging 2022, Lage Hof 4
NL.IMRO.0263.BP1253-VG01	Kerkdriel wijziging 2022, Leijensteinstraat tussen 25 en 31
NL.IMRO.0263.BP1153-VG01	Paraplubestemmingsplan parkeren 2018
NL.IMRO.0263.BP1217-VG01	Parapluherziening parkeren 2022
NL.IMRO.0263.BP1207-VG01	Parapluherziening verkamering woningen 2020
NL.IMRO.0263.BP1036-VG01	Rossum en Hurwenen
NL.IMRO.0263.BP1064-VG01	Rossum herziening 2014, Weteringshoek
NL.IMRO.0263.BP1142-VG01	Rossum herziening 2016, Burg. van Randwijckstraat 21b
NL.IMRO.0263.BP1154-VG01	Rossum herziening 2016, reparatie Weteringshoek 27
NL.IMRO.0263.BP1156-VG01	Rossum herziening 2016, Weteringshoek naast nr. 24
NL.IMRO.0263.BP1171-VG02	Rossum herziening 2017, De Fazant naast nr. 1
NL.IMRO.0263.BP1236-VG01	Rossum herziening 2021, Oude Kruisstraat ong.
NL.IMRO.0263.BP1049-OH01	Velddriel herziening 2009, Wordenseweg 61
NL.IMRO.0263.BP1119-VG01	Velddriel herziening 2015, reparatie De Tweede Geerden 21
NL.IMRO.0263.BP1118-VG01	Velddriel herziening 2016, Provincialeweg tussen 58 en 61a
NL.IMRO.0263.BP1166-VG01	Velddriel herziening 2017, Sint Antoniusstraat
NL.IMRO.0263.BP1212-VG01	Velddriel herziening 2020, Voorstraat 61
NL.IMRO.0263.BP1191-VG01	Velddriel herziening 2021, Provincialeweg 67c
NL.IMRO.0263.BP1144-VG01	Velddriel Zuid 2017
NL.IMRO.0263.BP1271-VG01	Velddriel Zuid herziening 2023
NL.IMRO.0263.BP1018-VG01	Velddriel, Bedrijventerrein De Geerden
NL.IMRO.0263.BP1052-OH01	Well en Wellseind
NL.IMRO.0263.BP1209-VG01	Well herziening 2020, Maaijenstraat ong.
NL.IMRO.0263.BP1228-VG01	Well herziening 2021, Wellsedijk 26
NL.IMRO.0263.BP1261-VG01	Well herziening 2022, Dreef 5 en 7

1.5 LEESWIJZER

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De toelichting is opgebouwd uit 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een toelichting gegeven op het beleidskader. In hoofdstuk 3 worden de eisen aan de waterberging toegelicht, in hoofdstuk 4 de boom- en groennorm. In hoofdstuk 5 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan de orde. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de procedure.

2 BELEIDSKADER

2.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ruimtelijke beleidskaders op rijks-, provinciaal, waterschaps- en gemeentelijk niveau. Verantwoord wordt dat de voorgenomen ontwikkeling past in het (toekomstig) ruimtelijk beleid. Er wordt geen complete samenvatting gegeven van alle beleidsaspecten. Uitsluitend relevante beleidskaders voor het plangebied zijn in dit hoofdstuk weergegeven en verantwoord.

2.2 RIJKSBELEID

2.2.1 NATIONAAL WATER PROGRAMMA 2022-2027 (NWP)

Het Nationaal Water Programma 2022-2027 (NWP) is vastgesteld op 18 maart 2022. In het NWP beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen. Voor wat de ruimtelijke aspecten betreft moet dit plan worden gezien als een structuurvisie en is het bindend voor het Rijk.

Het Rijk is verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. Het waterplan beschrijft de strategische doelen voor het waterbeheer. De condities en maatregelen voor het bereiken van deze doelen staan beschreven in het 'Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren' van Rijkswaterstaat. Lagere overheden dienen het Nationaal Waterplan 2016 - 2021 in hun beleid te verwerken.

2.2.2 BESTUURSAKKOORD WATER (BAW)

Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven hebben in 2011 via het BAW vastgelegd hoe het waterbeheer in Nederland doelmatiger kan worden ingericht. Partijen willen zich inzetten voor een mooi, veilig, schoon, gezond en duurzaam beheer van het watersysteem en de waterketen. Daarmee willen partijen de kwaliteit van het beheer vergroten tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten. Partijen doen dit vanuit hun eigen verantwoordelijkheid, waarbij expertise en deskundigheid waar mogelijk wordt gedeeld.

In het BAW is de verplichting opgenomen om bij herinrichtingen en ruimtelijke ontwikkelingen een watertoets uit te voeren zodat waterbelangen goed in de planvorming worden verankerd. Het BAW is in 2013 en 2016 geëvalueerd. Gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven geven via samenwerkingsverbanden gevolg aan het beleid van het BAW.

2.2.3 DELTAPLAN RUIMTELIJKE ADAPTATIE (DPRA)

Mede gebaseerd op de adviezen uit het Manifest Klimaatbestendige Stad (2013) is in 2014 de intentieverklaring Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie verschenen. In deze beslissing staat het gezamenlijk doel centraal: in 2050 is het bebouwde gebied in Nederland, inclusief vitale en kwetsbare objecten, zo goed mogelijk "waterrobuust" en "klimaatbestendig" ingericht. Hierbij wordt gewerkt aan maatregelen om de kwetsbaarheid van de stad te verlagen voor drie opgaven: te nat (overstroming en wateroverlast), te droog (wateronderlast) en te warm (hittestress). In het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) staan zeven ambities centraal:

1. Kwetsbaarheid in beeld brengen;
2. Risicodialoog voeren en strategie opstellen;
3. Uitvoeringsagenda opstellen;
4. Meekoppelkansen benutten;
5. Stimuleren en faciliteren;
6. Reguleren en borgen;
7. Handelen bij calamiteiten.

Door te werken aan deze zeven ambities wordt de totstandkoming van een waterrobuuste en klimaatbestendige inrichting versneld en geïntensiveerd.

2.3 PROVINCIAAL BELEID

2.3.1 GAAF GELDERLAND – OMGEVINGSVISIE

Op provinciaal niveau heeft de provincie Gelderland het beleid vertaald in het Regionaal Waterprogramma Gelderland. In deze toelichting staat uitgebreid beschreven hoe de provincie, samen met waterschappen en andere partners, de thema's water en ondergrond, drinkwater, waterveiligheid en wateroverlast, natuur, waterkwaliteit en diverse gebruiksfuncties ziet. In het Regionaal Waterprogramma Gelderland zijn de opgaven van de Europese Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water en het Nationale waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Gelderland.

Op het gebied van waterveiligheid en wateroverlast wil de provincie vanuit de verantwoordelijkheid van onder andere ruimtelijke ordening en ruimtelijke kwaliteit blijvende bescherming tegen overstromingen (vanuit de grote rivieren en Randmeerkust), waar dat vanuit het oogpunt van waterveiligheid mogelijk is: ontwikkelen en versterken van karakteristieke riviernatuur in Natura 2000-gebieden, en versterken van de kwaliteiten voor de (vrijtijds-)economie van het rivierenlandschap en de Randmeerkust. De provincie neemt waterveiligheid bij voorkeur samen op met Natura 2000 en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

2.3.2 REGIONAAL WATERPROGRAMMA GELDERLAND 2021-2027

Dit plan bevat het strategische waterbeleid van de provincie Gelderland voor de periode 2021-2027. Dit beleidsdocument gaat in op de betrokkenheid van de provincie vanuit diverse invalshoeken in op het gebied van water: water en ondergrond, drinkwater, waterveiligheid en wateroverlast, natuur, waterkwaliteit.

2.3.3. NATUURNETWERK

De provincie en haar partners streven met de ontwikkeling van het natuurnetwerk naar een ecologische hoofdstructuur in 2027. Hierbij wordt ingezet op een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden en naar behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap. Natuur en landschap zijn het kapitaal van Gelderland. De opgaven die de provincie en haar partners hierbij zien zijn:

- Het behouden en mogelijk vergroten van de biodiversiteit (soortenrijkdom) in de natuur.
- Het verbinden van de Gelderse natuur met natuurgebieden in aangrenzende provincies en Duitsland.
- Het betrekken van de mensen in een gebied bij het beheer van hun natuur en landschap.

2.4 WATERSCHAP

2.4.1 WATERBEHEERPROGRAMMA 2022 – 2027

In het waterbeheerprogramma beschrijft het waterschap wat zij in de planperiode wil bereiken, met wie, hoe ze dat willen doen en waarom. In het WBP zijn voor het waterbeheer in haar beheersgebied de kaders gegeven en de opgaven gedefinieerd. Ook geeft het waterschap aan hoe ze deze opgaven samen met anderen wil oppakken en inspelen op initiatieven van derden.

2.4.2 KEUR WATERSCHAP RIVIERENLAND 2014

Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de "Keur Waterschap Rivierenland 2014" van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen, die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden

belemmerd, zonder een ontheffing van het Waterschap. De wateren en waterkeringen waarop de keur van toepassing is zijn vastgelegd in de legger wateren.

2.5 GEMEENTELIJK BELEID

2.5.1 WATER EN RIOLERINGSPLAN BOMMELERWAARD 2022-2026

De gemeenten Maasdriel en Zaltbommel hebben gezamenlijk het 'Water en Rioleringsplan Bommelerwaard 2022 - 2026' opgesteld. Hierin geven deze gemeenten aan hoe invulling wordt gegeven aan de zorgplichten uit de Wet milieubeheer en de Waterwet. Bijlage C gaat specifiek in op het hemelwaterbeleid van de gemeente Maasdriel. Om (nog) duurzamer om te gaan met hemelwater worden de volgende doelen nagestreefd:

- scheiden van schone en vuile waterstromen;
- beperken van de hoeveelheid ingezameld hemelwater op het gemengde stelsel;
- verbieden van het afvoeren van hemelwater op drukriolering;
- beperken van risico's tijdens extreme neerslag.

De voorkeursvolgorde 'omgang met hemelwater en ander afvalwater aan de bron' binnen de gemeente Maasdriel, gebaseerd op het landelijke hemelwaterbeleid, is als volgt:

1. vasthouden op daken, bergingen als regentonnen/schuttingen nuttig gebruiken;
2. op maaiveld infiltreren waar mogelijk;
3. ondergronds ondiep infiltreren via een particuliere voorziening;
4. verwerken in het oppervlaktewater.

3 VERPLICHTING WATERBERGING

Door de klimaatverandering zullen zware regenbuien vaker en heftiger optreden. Ook komen langere perioden van droogte voor. De gemeente Maasdriel wil een klimaatbestendige gemeente worden en blijven. Dat betekent dat hemelwater niet tot onnodig veel schade mag leiden, nu en in de toekomst.

Bebouwing zorgt ervoor dat er minder hemelwater in de bodem wegzakt. Dit water zal daardoor sneller wegstromen over de verharding of blijven staan op lage delen. We willen overlast en schade voorkomen door minder én vertraagde afvoer van hemelwater naar het regionale watersysteem. Daarmee nemen piekafvoeren en wateroverlast af, en vermindert in sommige situaties de verdroging (te weinig water in de ondergrond). Dat doen we binnen de wettelijke kaders, waarbij de gemeente een zorgplicht heeft en er een taak ligt bij de perceeleigenaar.

3.1 WATERBERGINGSNORM

De inhoud van de waterberging en de omvang van de andere maatregelen staan beschreven in het "Hemelwaterbeleid gemeente Maasdriel" behorende als bijlage C bij het Water- en Rioleringsplan Bommelerwaard 2022-2026. In deze paragraaf staan de belangrijkste beleidskeuzes samengevat.

Hierbij geldt de volgende verduidelijking:

- Onder nieuw verhard oppervlak verstaan wij het totaal van alle verharde oppervlakken die binnen het plangebied gerealiseerd worden en gehandhaafd blijven.
Bestaande verharde oppervlakken binnen het plangebied worden dus niet in mindering gebracht.

Ten behoeve van het voorzien in voldoende waterberging gelden de volgende regels:

- a. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt slechts verleend nadat afdoende is verzekerd dat wordt voorzien in voldoende waterberging en andere maatregelen;

- b. Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de gronden waarop de onder a. bedoelde omgevingsvergunning betrekking heeft, is slechts toegestaan wanneer voldoende waterberging in stand wordt gehouden;
- c. Onder voldoende waterberging als genoemd onder a. en b. wordt verstaan dat wordt voldaan aan het hemelwaterbeleid genoemd in het vigerende WRP. Het vigerende WRP is in te zien via de volgende webpagina: <https://www.maasdriel.nl/bestuur-en-organisatie/bekendmakingen-regelgeving-en-beleid/regelgeving-en-bekendmakingen>

3.1.1 WE BERGEN WATER LOKAAL (VASTHOUDEN WAAR HET VALT).

Nieuwbouw en ook her- en aanbouw van woningen en infrastructuur kan tot een toename van (afvoerend) verhard oppervlak leiden. Hierdoor ontstaat er een extra afvoer van hemelwater, om wateroverlast te voorkomen dienen er binnen het plangebied maatregelen genomen te worden om versnelde afvoer te voorkomen. In verband met de toename van verhard oppervlak, intensievere regenbuien en langere droogteperiodes streeft de gemeente naar een situatie waarbij hemelwater zoveel mogelijk wordt vastgehouden waar het valt. Het is verboden om zonder toestemming van de gemeente neerslag door nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen.

Het beleid van de gemeente is dat het hemelwater bovengronds afgevoerd wordt naar een hemelwatervoorziening binnen het plangebied. De voorkeur van de gemeente gaat uit naar één of enkele robuuste centrale voorzieningen in plaats van meerdere kleine verspreide voorzieningen. De hemelwatervoorziening kan uitgevoerd worden als een watergang of wadi en de compensatienorm is 43,6 mm/m² (T=10+10%) voor alle nieuwe verharde oppervlakten binnen het plangebied. Indien dit redelijkerwijs niet haalbaar is kan in overleg met de gemeente van deze eis afgeweken worden.

Bij grote gebiedsontwikkelingen (plangrootte >1 ha) bekijken gemeente en waterschap samen met de initiatiefnemer of er kansen zijn om gelijktijdig met de invulling van de wateropgave de kwaliteit en/of belevingswaarde van de leefomgeving te vergroten. Bijvoorbeeld door vergroening, verdrogingsbestrijding en recreatie.

Afspraken over de invulling van de wateropgave bij nieuwe ontwikkelingen worden vastgelegd in de waterparagraaf. Het is het belangrijk om de omgang met water vroegtijdig mee te nemen in het planvormingsproces.

3.1.2 WE STIMULEREN INFILTREREN DAAR WAAR DIT MOGELIJK IS QUA BODEM

Over het algemeen is het zeer lastig om te infiltreren in de bodem in de gemeente Maasdriel. Dit heeft te maken met de grondgesteldheid van de bodem. Indien de ontwikkelaar wenst te infiltreren dan kan dit, mits de ondergrond dat toelaat. De ontwikkelaar dient door middel van een doorlatendheidsonderzoek de k-waarde (maat voor de waterdoorlatendheid) te bepalen. Indien de k-waarde groter is dan 3 meter per dag dan ($k > 3$ m/dag) is deze locatie geschikt om te infiltreren, mits de onderkant van de voorziening minimaal 0,30 m boven GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) ligt. Indien met een doorlatendheidsonderzoek kan worden aangetoond dat de infiltratiecapaciteit van de bodem ter plaatse van waar de hemelwatervoorziening infiltreert voldoende groot is ($k > 1$ m/d) mag ook een infiltrerende hemelwatervoorziening worden aangelegd.

Hierbij mag worden gerekend met een dynamische bergingseis waarbij rekening wordt gehouden met infiltratie in de tijd: de 43,6 mm valt niet in 1 keer. Dat betekent dus dat de hemelwatervoorziening mogelijk kleiner kan. Voorwaarde is wel dat de berging in de voorziening binnen 48 tot 96 uur weer beschikbaar moet zijn om een nieuwe bui op te vangen. Voor deze berekening moeten de uitgangspunten van de Kennisbank Stedelijk Water worden gevolgd.

3.1.3 WE STIMULEREN GROENE DAKEN

Groene daken of vegetatiedaken zijn klimaatadaptief: ze vertragen de afvoer van hemelwater, vergroten de biodiversiteit en hebben een isolerende werking. Wanneer er bij een nieuwe ontwikkeling een groen dak wordt aangelegd telt dit oppervlak als onverhard, en hoeft hiervoor geen hemelwatervoorziening aangelegd te worden. Voor overige verharding moet, afhankelijk van het oppervlak, bovengronds naar openbaar terrein worden afgewaterd of middels een hemelwatervoorziening worden gecompenseerd.

3.1.4 WE LEGGEN ALLEEN FUNCTIONELE VERHARDING AAN

Bij ontwikkelingen in de openbare ruimte weegt de gemeente het belang en de noodzaak van verharding af. Dit vragen we eveneens van particulieren en bedrijven: verhard niet onnodig. Daar waar je niet verhard betekent het dat je wateropgave kleiner wordt, en heb je meer ruimte voor groen. Dit zorgt voor aanvulling van de grondwaterstand en de groene voorzieningen zorgen voor verkoeling tijdens hete zomers. Doordat het hemelwater niet wordt afgevoerd naar de riolering, blijft de rioleringscapaciteit beschikbaar voor de verwerking van het afvalwater en hemelwater van nog niet afgekoppeld verhard oppervlak tijdens piekbuien.

3.1.5 OMGANG MET HEMELWATER BIJ RECONSTRUCTIES EN HERINRICHTINGEN

Indien doelmatig koppelt de gemeente bij rioolreconstructies en herinrichtingen de openbare verharding af. Alle aangrenzende bebouwing wordt voorzien van een vuilwateraansluiting. Hemelwater van inwoners en bedrijven dient binnen het perceel verwerkt te worden. Indien dit niet mogelijk is dient het hemelwater vanaf het perceel bovengronds afgevoerd te worden naar de openbare ruimte. De doelmatigheidsbeoordeling voor afkoppelen is maatwerk per situatie, gebaseerd op een maatschappelijke kosten baten afweging.

Bij wijzigingen in het verhard oppervlak als gevolg van reconstructies en afkoppelen van bestaande gebieden wil de gemeente kansen benutten voor een duurzame(re) verwerking van hemelwater. De gemeente streeft naar een bergingscapaciteit van 43,6 mm/m² verhard oppervlak. In alle gevallen is het uitgangspunt dat de bestaande bergingscapaciteit minimaal blijft gehandhaafd.

3.1.6 PEILEN

Om schade door wateroverlast bij hevige neerslag te verminderen zijn er normen opgesteld voor het minimale bouwpeil en het minimale vloerpeil.

Bouwpeil:

- a. in geaccidenteerd terrein (in de nabijheid van dijken): minimaal 15 cm boven het gemiddelde oorspronkelijke omliggende terrein;
- b. in vlak terrein, voor zover dat oorspronkelijk hoger ligt dan de kruin van de weg: minimaal 15 cm boven het oorspronkelijke terrein;
- c. in vlak terrein, voor zover dat oorspronkelijk lager ligt dan de kruin van de weg: minimaal 15 cm boven de kruin van de weg.

Het bouwpeil dient in overleg met de gemeente bepaald te worden.

Vloerpeil:

Het vloerpeil van de woning dient 30 cm boven het hoogste punt van de weg te liggen.

4. VERPLICHTING BOOMNORM EN GROENNORM

Groen is een belangrijk onderdeel van onze leefomgeving, daarover bestaat geen twijfel. In de deelvisie wordt de betekenis van groen vastgelegd in een heldere visie. Deze visie vertalen we vervolgens in concrete doelstellingen.

In de gemeente Maasdriel zijn ruimtelijke functies als wonen, werken, maatschappelijke functies, mobiliteit, natuur en recreatie ingebed in een groene omgeving. Samen vormen deze elementen de fysieke leefomgeving waarbij gestreefd wordt naar samenhang en afstemming.

De bomen en de beplanting zorgen voor de groene aankleding waardoor een prettig leefklimaat ontstaat met sfeer en uitstraling. Uit diverse onderzoeken blijkt dat het hier niet bij blijft. Groen draagt bij aan een betere gezondheid, hoger welzijn en sociale cohesie. Groen vermindert de kans op wateroverlast, zorgt voor verkoeling in de zomer. Tot slot zorgt groen voor een waardevermeerdering van onroerend goed.

4.1 BOOMNORM

4.1.1 ER GELDT EEN BOOMNORM

Voor de gemeente Maasdriel geldt een boomnorm van 0,4 boom per inwoner binnen de bebouwde kom en 1,4 boom per inwoner in het buitengebied. Naarmate het aantal inwoners toeneemt, zullen er ook meer bomen worden geplant. Bij de realisatie van nieuwe woningbouwprojecten zal het aantal te planten bomen minimaal 0,4 boom per potentiële inwoner zijn. Ook in bestaande wijken zal deze boomnorm als een streven worden gehanteerd.

4.2 GROENNORM

4.2.1. ER GELDT EEN GROENNORM

Voor de gemeente Maasdriel is een groennorm vastgesteld waarbij een ondergrens wordt aangehouden van 24,4 m² per inwoner in de bebouwde kom. In het buitengebied geldt deze groennorm niet. In kernen waarbij de hoeveelheid groen sterk naar beneden afwijkt, zal gezocht worden naar manieren om dit aan te vullen op een manier die past bij de identiteit van de kern. Bij nieuwe projecten is het uitgangspunt dat er minimaal 30 m² groen per inwoner wordt gerealiseerd.

4.2.2. GROENNORM BEDRIJVENTERREIN

Bedrijventerreinen moeten voorzien worden van groenblauwe structuren. De groennorm betreft 10% van het kaveloppervlak en 10% van de openbare ruimte. Deze norm is niet inwisselbaar met vergroening op daken.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 ALGEMEEN

In dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan legt uitsluitend het hemelwaterbeleid juridisch-planologisch vast. Een uitgebreide toets aan de reguliere haalbaarheidsaspecten is daarmee niet noodzakelijk.

5.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, waarin ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, dient de gemeenteraad eveneens een exploitatieplan vast te stellen. Dit heeft te maken met de wettelijke verplichting om de kosten, die de gemeente moet maken om deze ontwikkeling mogelijk te maken, te verhalen op de

eigenaar/ontwikkelaar. In dit paraplubestemmingsplan wordt echter geen bouwplan mogelijk gemaakt als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening jo artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. Kostenverhaal is hier dan ook niet aan de orde.

6 PROCEDURE

Op de bestemmingsplanprocedure is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De procedure is gestart met het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.

6.1 VOOROVERLEG

In het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg is het bestemmingsplan toegezonden aan diverse instanties. Zowel Waterschap Rivierenland als de Provincie Gelderland hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het bestemmingsplan. **#aanpassen na ontvangen reacties#**

6.2 ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Waterberging 2023" heeft van **#datum#** tot en met **#datum#** ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er **#invullen#** zienswijze ingediend. In de Nota Zienswijzen is de ingediende zienswijze samengevat en voorzien van een antwoord. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Verder zijn er ook geen ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De Nota Zienswijzen is te vinden als bijlage bij deze toelichting.