

VERSLAG INLOOPBIJEENKOMST HOGEWEG ROSSUM**Datum** : 23 oktober 2023**Locatie** : De Parel te Rossum**1 Aanwezig:**Jan Korevaar
Bart van Wingerden
Kirsten Oudmaijer**Namens:**Herkon
Herkon
Gemeente Maasdriel**2 Aanleiding**

Tussen Herkon en de Gemeente Maasdriel hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden over het initiatief om 48 zorgseenheden, een maatschappelijke functie en twee kavels voor vrijstaande woningen te realiseren. De Gemeente Maasdriel is positief over de planvorming.

Tijdens de inloopavond op 23 oktober 2023 is het schetsplan gepresenteerd aan de direct omwonende van het plan. De opkomst kan geschat worden op ongeveer 100 bezoekers. Tijdens de avond heeft de omgeving overwegend positief gereageerd. De opzet en beoogde doelgroep van het plan past volgens de bewoners goed in de omgeving. Dat maakt dat de sfeer op de avond kan verwoord worden als aangenaam.

In onderstaande tabel wordt een samenvatting van de veelvoorkomende opmerkingen / reacties weergegeven.

Nr.	Opmerking / reactie	Reactie
1	Hoe wordt het project ontsloten?	Via de Hogeweg waar nog voldoende capaciteit voor aanwezig is.
2	Wat is de beoogde doelgroep voor de 48 zorgseenheden?	De beoogde doelgroep zijn dementerende ouderen.
3	Is al bekend welke zorginstantie de 48 zorgseenheden gaat beheren?	Momenteel is nog niet bekend welke instantie de zorgseenheden gaat beheren. Tegen de tijd dit bekend is zal dat door de desbetreffende partij worden gecommuniceerd.
4	Is er nog meer behoefte aan opvang voor dementerende ouderen en krijgt het een regionale functie?	Ja de behoefte aan opvang voor dementerende ouderen neemt toe. Deze zorgseenheden zullen hoogstwaarschijnlijk geëxploiteerd worden door een particuliere zorginstantie. De zorgseenheden kunnen een regionale functie hebben.
5	Hoe zal het bouwverkeer rijden?	De routing van het bouwverkeer is nog niet afgestemd met de Gemeente Maasdriel. De meest aannemelijke routing is via de Hogeweg richting de N322.
6	Hopelijk komen er ook genoeg parkeerplaatsen?	Het parkeren wordt met 63 parkeerplaatsen volledig opgelost op eigen terrein en voldoet hiermee aan de parkeernorm.
7	Hoe groot zijn de kavels van de twee woningen aan de Hogeweg?	Beide kavels zijn ca. 850m2 groot.
8	Wat wordt in het maatschappelijke gebouw gerealiseerd?	Hierover dient nog nader te worden afgestemd met de Gemeente Maasdriel. Binnen de mogelijkheden dient gedacht te worden aan voorzieningen voor de gezondheidszorg en wonen binnen de maatschappelijke bestemming.