



Collegebesluit

Zaaknummer: 894182

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Parallelweg 61 Hedel'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdiel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan", ten behoeve van het omzetten van de agrarische bestemming naar de bestemming 'Bedrijf' voor de vestiging van de opslag / stalling van volumineus materieel van landbouwvoertuigen en trucks, ten behoeve van internetverkoop) op basis van het beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB-beleid) op het adres Parallelweg 61 in Hedel;

gelet op,

dat in artikel 42.2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan", vastgesteld door de gemeenteraad op 13 oktober 2022, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemmingswijziging voor het omzetten naar de bestemming 'Bedrijf' mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Parallelweg 61 Hedel' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel '42.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan";

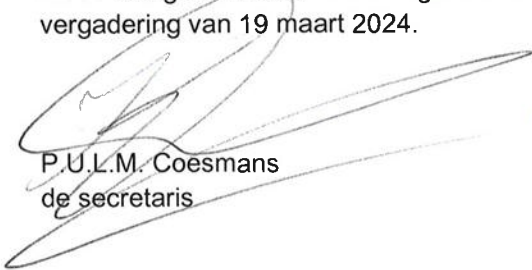
dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024, waarbij er geen zienswijzen zijn ingediend. Er wel ambtshavle wijzigingen in de waterparagraaf van de toelichting zijn doorgevoerd;

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Parallelweg 61 Hedel'.
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Parallelweg 61 Hedel' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1276-VG01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdiel in zijn vergadering van 19 maart 2024.


P.U.L.M. Coesmans
de secretaris


J.L. Geurts
de burgemeester (wnd)