

Buurtbewoners Parallelweg 61 te Hedel

Hedel, 14-06-2023

Ons kenmerk: 15190

Betreft: Omgevingsdialoog beoogde ontwikkeling
Locatie: Parallelweg 61, 5321 JA te Hedel

Geachte buurtbewoners,

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om schriftelijk of mondeling een reactie te geven op de beoogde ontwikkeling aan de Parallelweg 61 te Hedel.

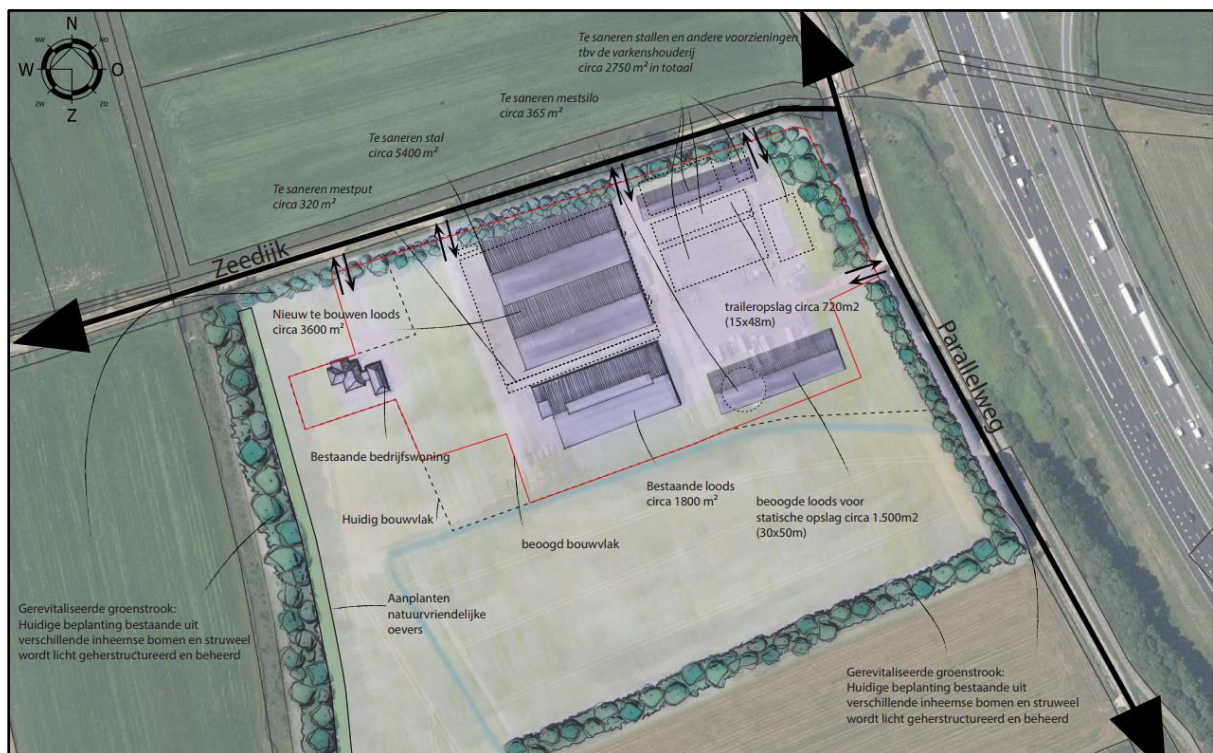
Op de locatie aan de Parallelweg 61 te Hedel is in de huidige situatie een intensieve varkenshouderij aanwezig. In de beoogde situatie wordt de varkenshouderij beëindigd en wordt dit een bedrijf welke zich toespitst op de opslag/ stalling van volumineus materieel (landbouwvoertuigen en trucks) ten behoeve van de internetverkoop. Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een wijzigingsplan, waarvoor het adviesbureau Van Dun Advies B.V. de plannen opstelt en in contact treedt met de gemeente. In het kader van de beoogde ontwikkeling worden de ideeën kenbaar gemaakt bij de directe buurtbewoners. Dit geeft u de gelegenheid om opmerkingen te plaatsen waarmee mogelijk rekening kan worden gehouden in de uitwerking.

Het plan

Wij, de , hebben het voornemen om onze intensieve varkenshouderij met de bestaande milieurechten van ongeveer 18.000 vleesvarkens te beëindigen, en een bedrijf te realiseren welke zich toespitst op de opslag/ stalling van volumineus materieel (landbouwvoertuigen en trucks) ten behoeve van de internetverkoop. Daarbij ondersteunend een kleinschalige werkplaats en kantoor op locatie. Het perceel aan de Parallelweg 61 is circa 10 hectare groot waarbinnen een bouwvlak is gelegen van 3,4 hectare. In de beoogde situatie blijft de loods behouden en worden de overige varkensstallen gesloopt.

De beoogde activiteiten richten zich op de aan- en verkoop van bedrijfsvoertuigen via internet business-to-business. Geïnteresseerden zoeken op internet wanneer zij nieuwe aankopen gaan doen. Voor trucks en landbouwvoertuigen is dit niet anders. Een groot gedeelte van de machines wordt dus verkocht op basis van de verkoopomschrijving of taxatie waarbij bezichtiging achterwege blijft. Een groot deel wordt ook verkocht aan groothandelaren die meerdere machines tegelijk aanschaffen. Daar komt bij dat deze markt aanzienlijk kleiner is. De bedoelde machines worden verkocht aan specifieke sectoren waardoor er geen breed publiek voor is. Als er al een bezichtiging noodzakelijk is, dan kan dit alleen op afspraak. Hiermee wordt voorkomen dat er een ongecontroleerde stroom van 'kijkers' naar onze locatie komen en is er, in verhouding met de veehouderij, een afname van de verkeersaantrekkende werking.

Wat betreft het ruimtegebruik zal de bestaande loods worden behouden en worden de stallen en gebouwen voor de veehouderij gesloopt. Hierdoor komt er veel ruimte beschikbaar voor de stalling van voertuigen e.d. In de loods zal een kantoor en een onderhoudswerkplaats gerealiseerd worden. De werkplaats is alleen voor het noodzakelijke onderhoud van het eigen materieel om deze geschikt te maken of te houden voor verkoop. Het kantoor zal vanzelfsprekend worden gebruikt voor de administratie en ontvangst van (potentiële) kopers. Op afbeelding 3 is de beoogde situatie weergegeven. Ook wordt de beoogde situatie landschappelijk ingepast, waardoor er geen sprake is van 'zichthinder' van buitenaf.



Afbeelding 1: Uitsnede beoogde situatie Parallelweg 61 te Hedel

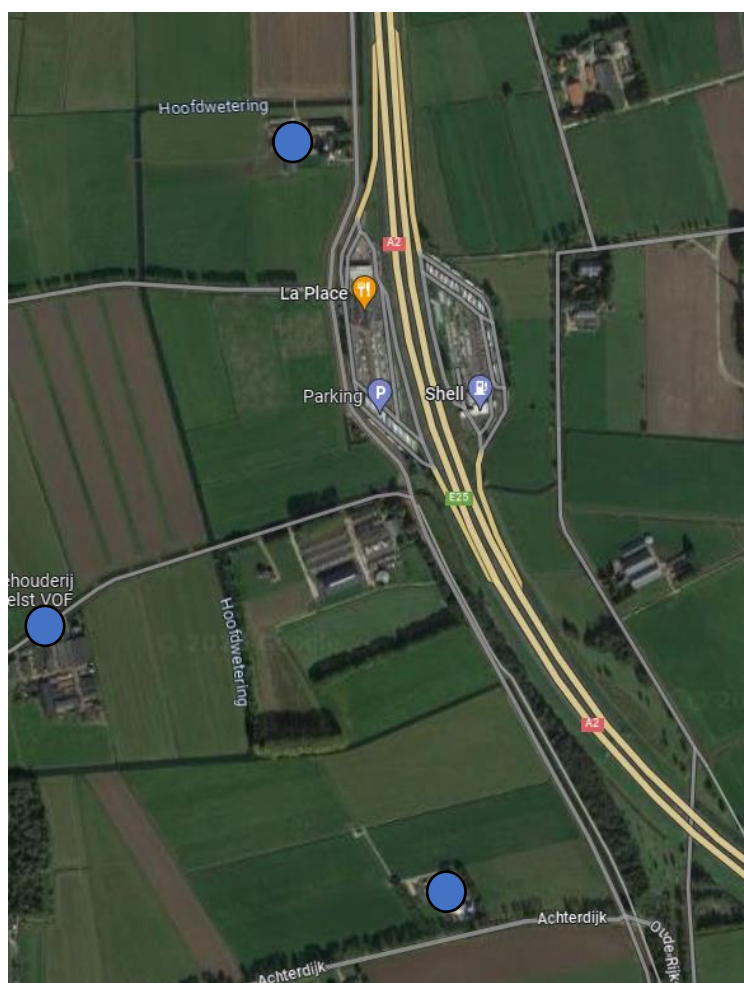
Conclusie

Middels deze brief wil ik u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan. Dit kan mondeling of schriftelijk. Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan het wijzigingsplan, welke in procedure wordt gebracht. In het kader van het omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw reactie hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

Verspreidingsgebied omgevingsdialoog: Parallelweg 61, 5321 JA te Hedel

- Zeedijk 4
- Achterdijk 5
- Parallelweg 6



Afbeelding 1: Verspreidingsgebied omgevingsdialoog

Reactieformulier

Naam:

Adres:

Handtekening:

Reactie:

geen Bezwaar

Reactieformulier

Naam:

Adres:

Handte

Reactie

geen bezwaar.

Reactiefc ulier

Naam:

Adres:

Handtekening

Reactie:

geen opmerkingen / bezwaar