

Participatieverslag

Voorwoord initiatief

De locatie betreft het perceel Kerkstraat 28 te Kerkdriel. Op het huidige perceel is één vrijstaande woning aanwezig welke initiatiefnemer met zijn gezin bewoond. Aan de westzijde van de bestaande woning is een forse tuin aanwezig. Deze tuin betreft een zeer geschikte inbreidingslocatie voor één vrijstaande woning waar initiatiefnemer graag gebruik van wenst te maken.

Omgevingsdialoog

In het kader van de gemeentelijk gewenste participatie is er contact geweest met enkele omwonenden van de planlocatie. Hierbij als doel om vooraf de direct betrokken te informeren over de beoogde ontwikkeling. Hierbij is gesproken met de volgende partijen.

Op 19 januari 2023 is door initiatiefnemer contact gelegd met een buurtbewoner. Bij dit contact is gesproken over de op te richten woning op het perceel direct grenzend aan de woning. Hierbij is ook gemeld dat het bouwvlak voor de woning op gepaste afstand van de perceelgrens zal blijven.

Er is niet direct negatief gereageerd tegen de beoogde ontwikkeling. Vervolgafspraken zijn niet gemaakt. Bewoners worden door initiatiefnemer geïnformeerd bij het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan.

Op 24 november 2023 is door initiatiefnemer contact gelegd met twee buurtbewoners. Bij dit contact is gesproken over de op te richten woning op het perceel. Hierbij is gemeld dat er sprake is van een nieuw te bouwen woning in de tuin tussen de woning van initiatiefnemer en diens buurman. En dat voor ontsluiting van het perceel de bestaande inrit wordt gebruikt.

Er is positief gereageerd op de vooraankondiging van de ontwikkeling. Vervolgafspraken zijn niet gemaakt. Bewoners worden door initiatiefnemer geïnformeerd worden bij het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan.

datum

24 november 2023

ons kenmerk

1613

onderwerp

participatieverslag

bijlagen

-

**Van Rooij Bouwontwerp
& Adviesburo**

Hoorzik 10a
5331 KK KERKDRIEL

06-55931847

info@vanrooijbouwontwerp.nl

NL46 RABO 0120 6943 87
BTW nr. NL001929789B16
K.v.K. 52418928