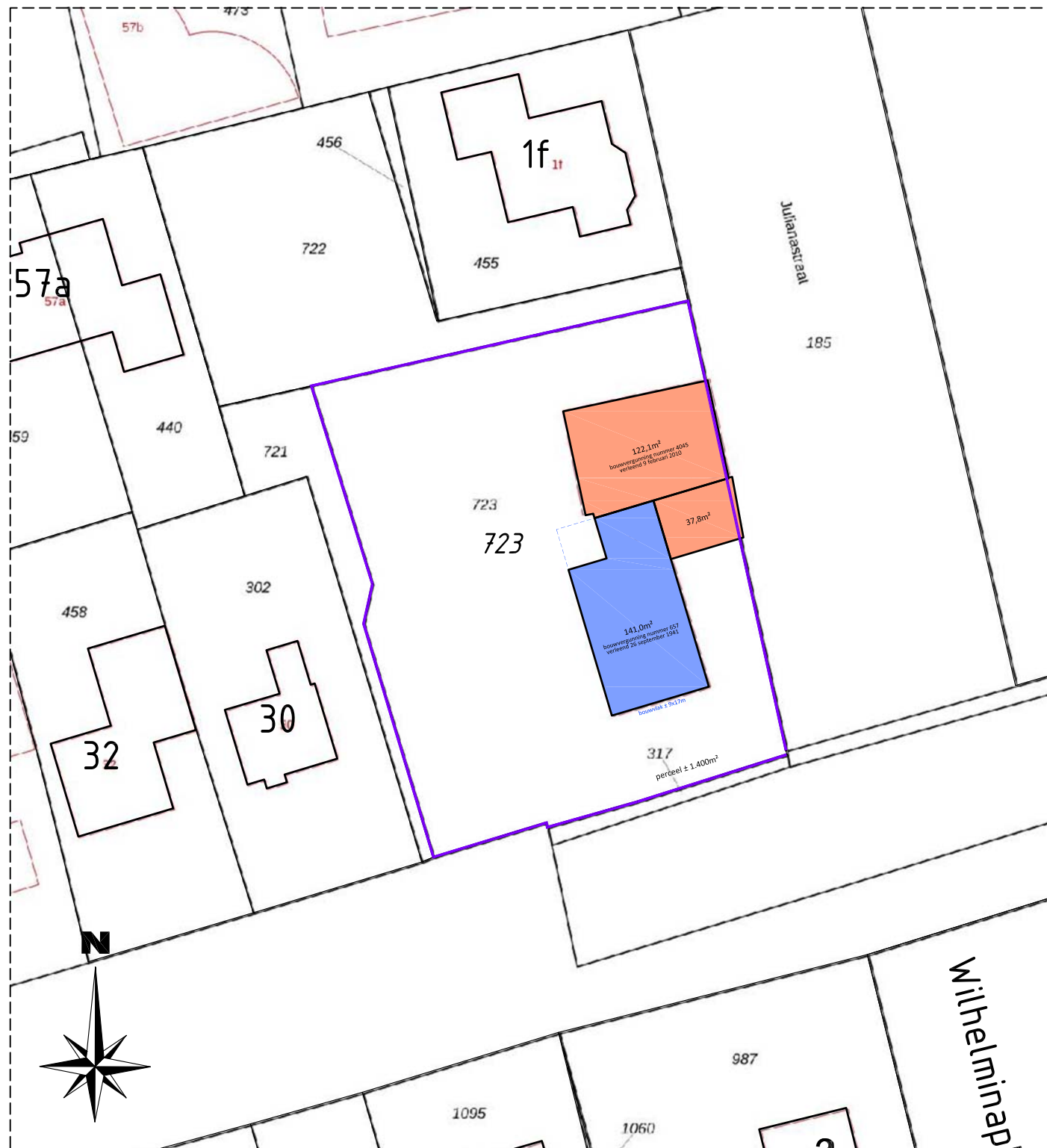




bestaande situatie
schaal 1:500

12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Maasdriel

R

723

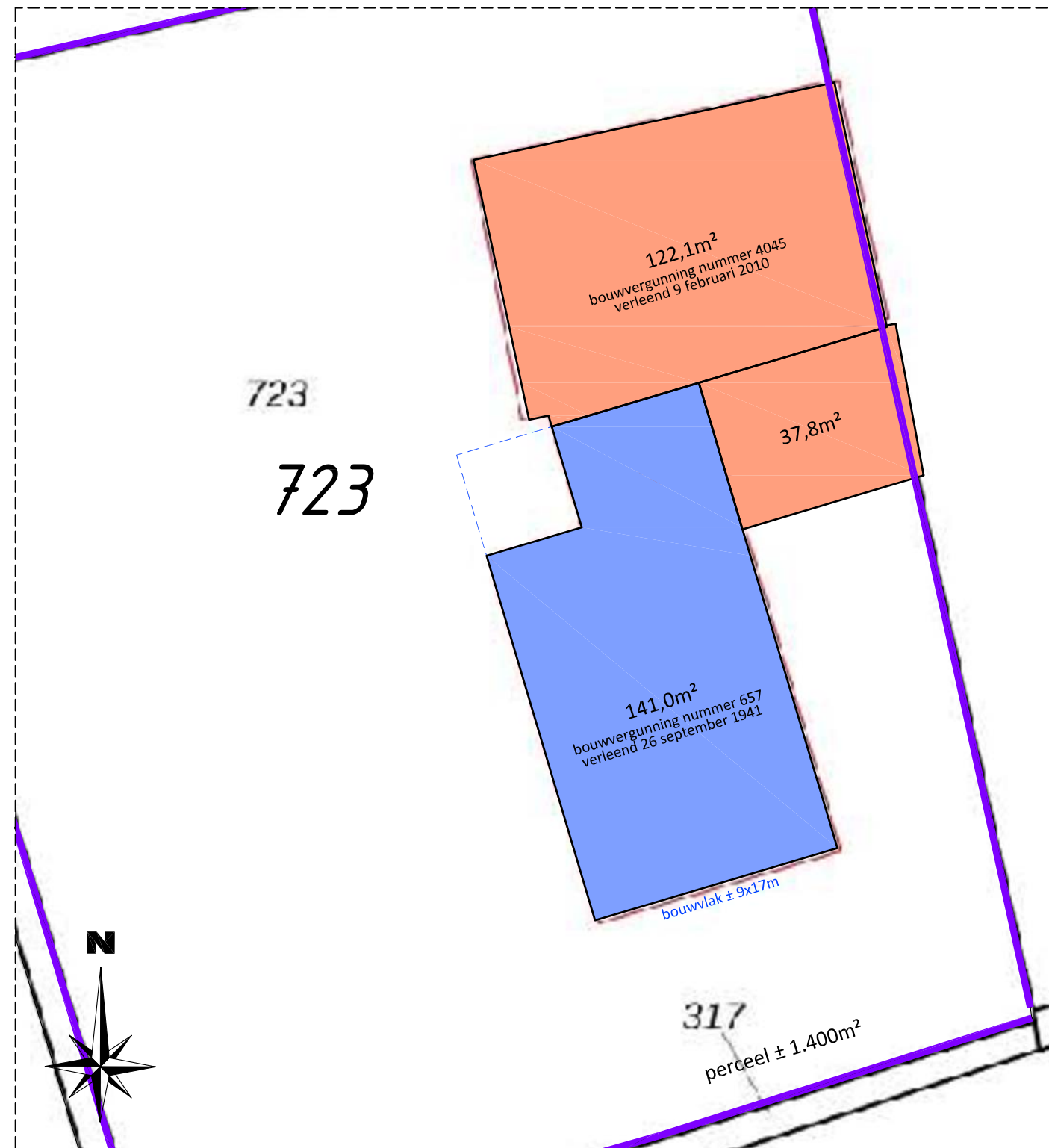
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2022.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



bestaande situatie
schaal 1:200

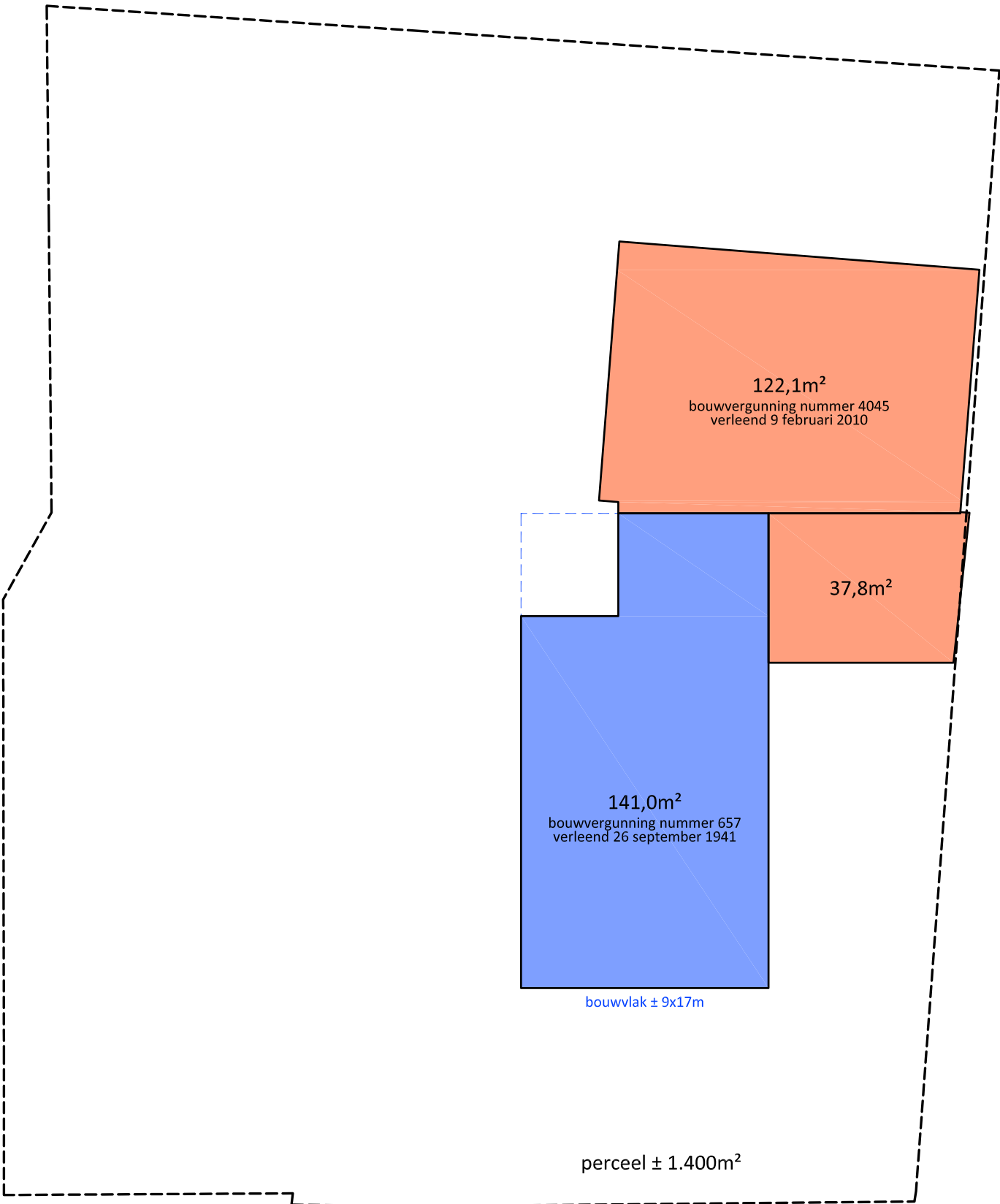
VAN

ROOIJ

BOUWONTWERP

& ADVIESBURO

inventarisatie bestand	1613
Kerkstraat 28 Kerkdriel	B-10
datum 29-02-2024	schaal -
Hoorzik 10a 5331 KK Kerkdriel T.06-55931847 info@vanrooijbouwontwerp.nl	



huidige situatie

totale oppervlakte bebouwing	300,9m²
bebouwingspercentage	21,5%



nieuwe situatie
schaal 1:500

12345
25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

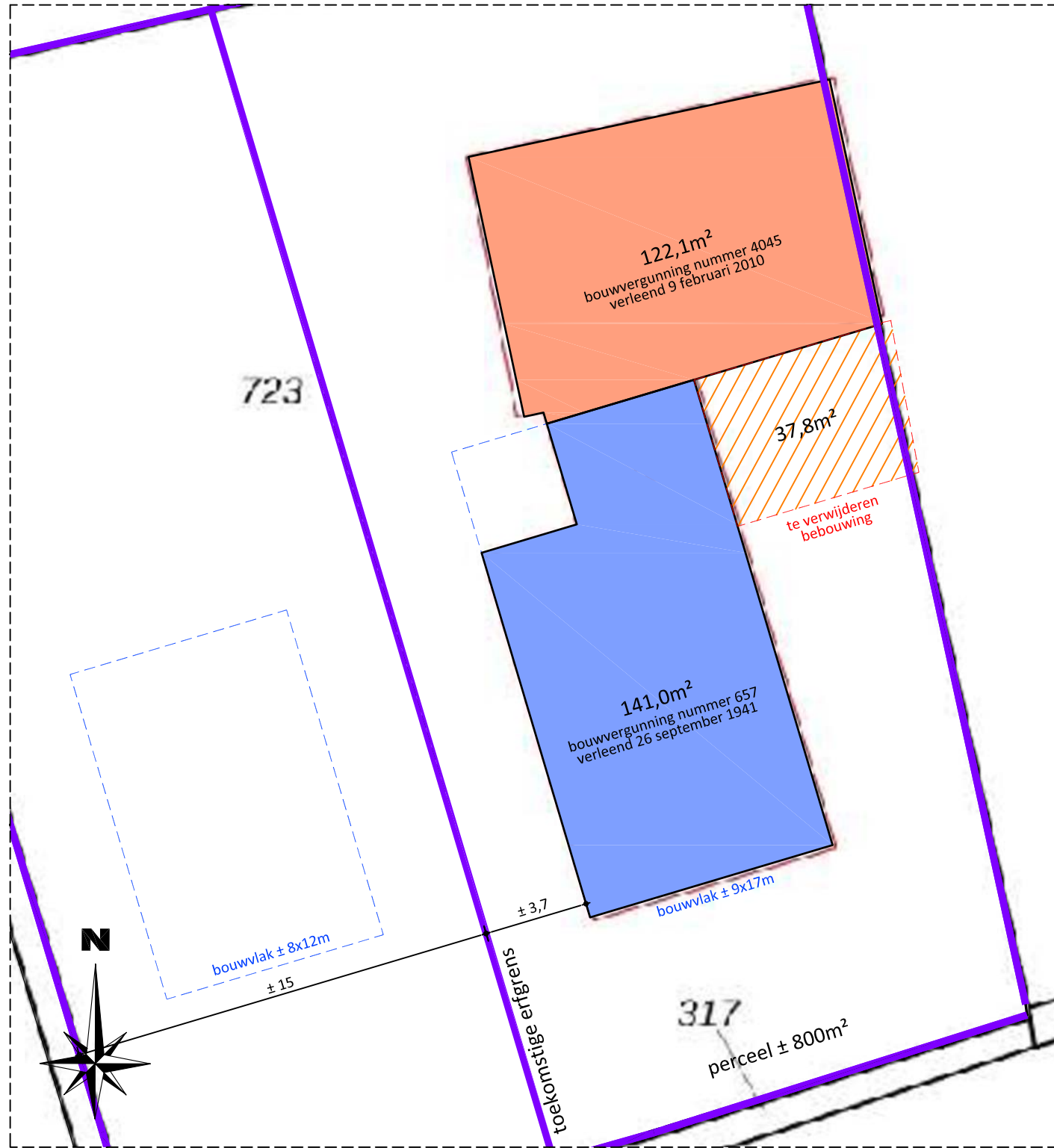
Kadastrale gemeente Maasdriel

Sectie R

Perceel 723

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



nieuwe situatie
schaal 1:200

VAN ROOIJ

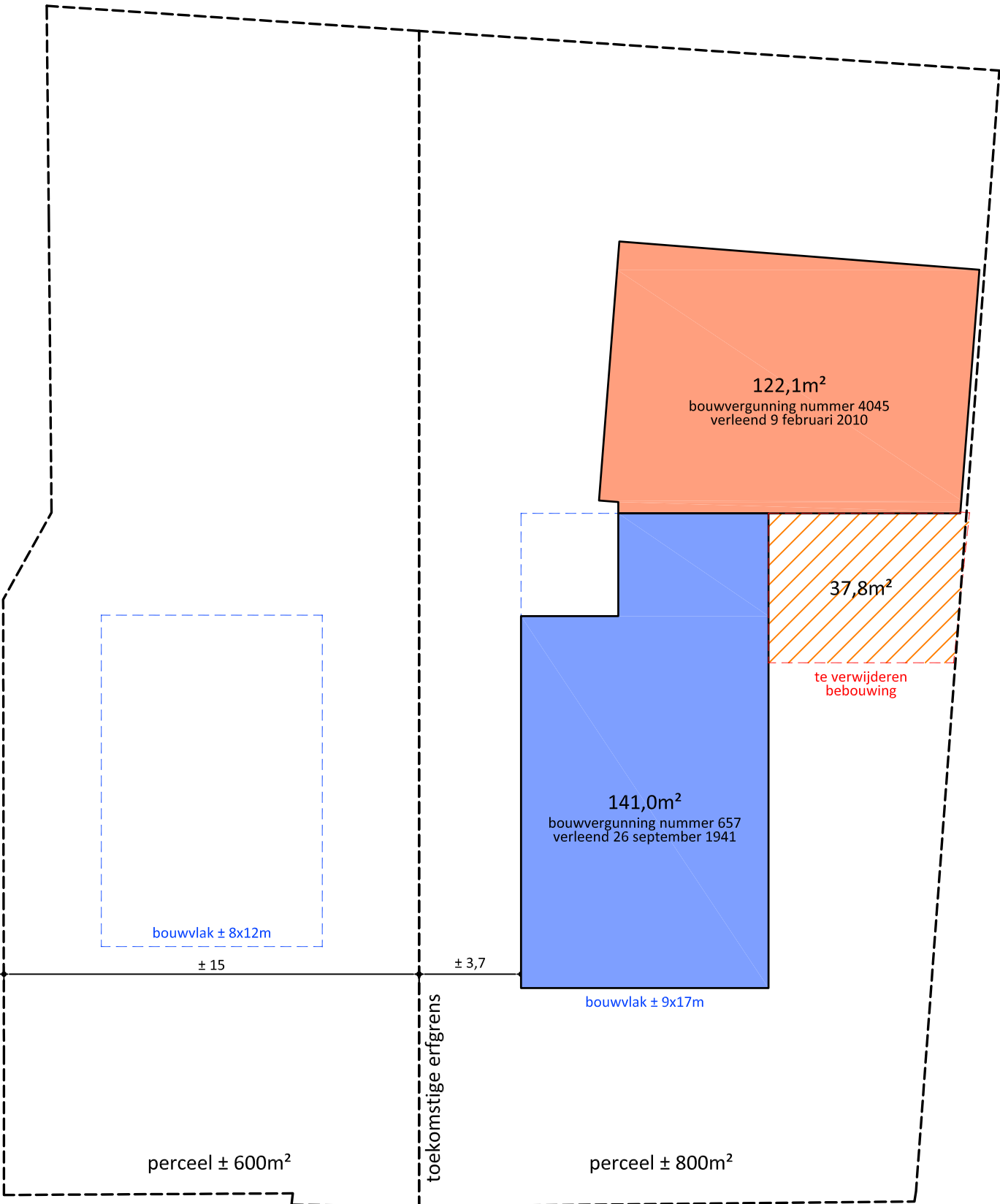
BOUWONTWERP
& ADVIESBURO

nieuwe situatie
Kerkstraat 28 Kerkdriel

1613
N-10

datum 29-02-2024

schaal -



berekening toekomstige situatie

totale oppervlakte bebouwing (bestaand)	300,9m²
maximaal bebouwingspercentage	33%
maximaal bebouwde oppervlakte	264m² (33% x 800m²)
te reduceren oppervlakte	37,8m²
totale oppervlakte bebouwing (nieuw)	263,1m²

De bebouwde oppervlakte is te reduceren door het verwijderen van de tuinkamer gelegen aan de rechterzijde van de woning.