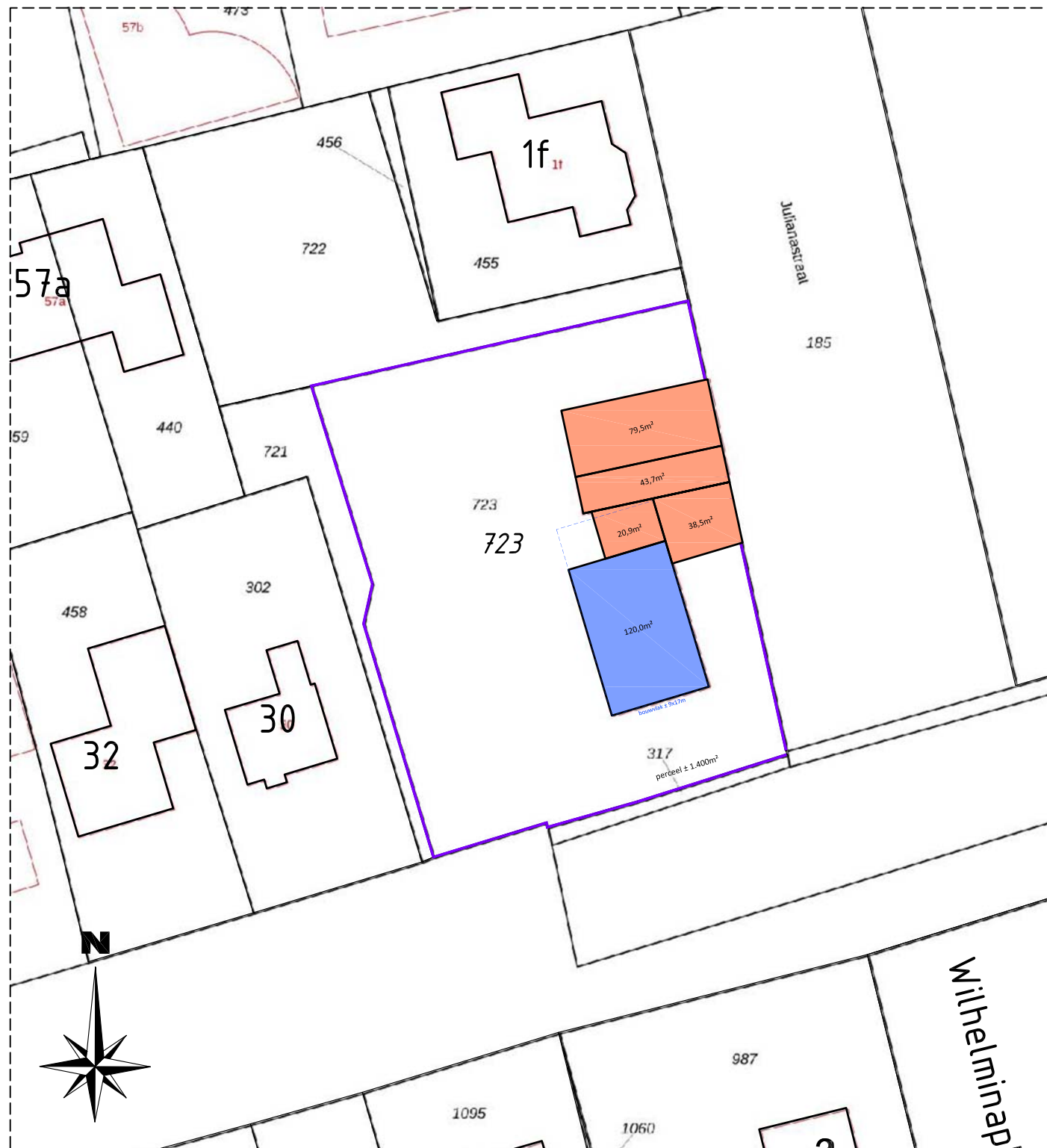
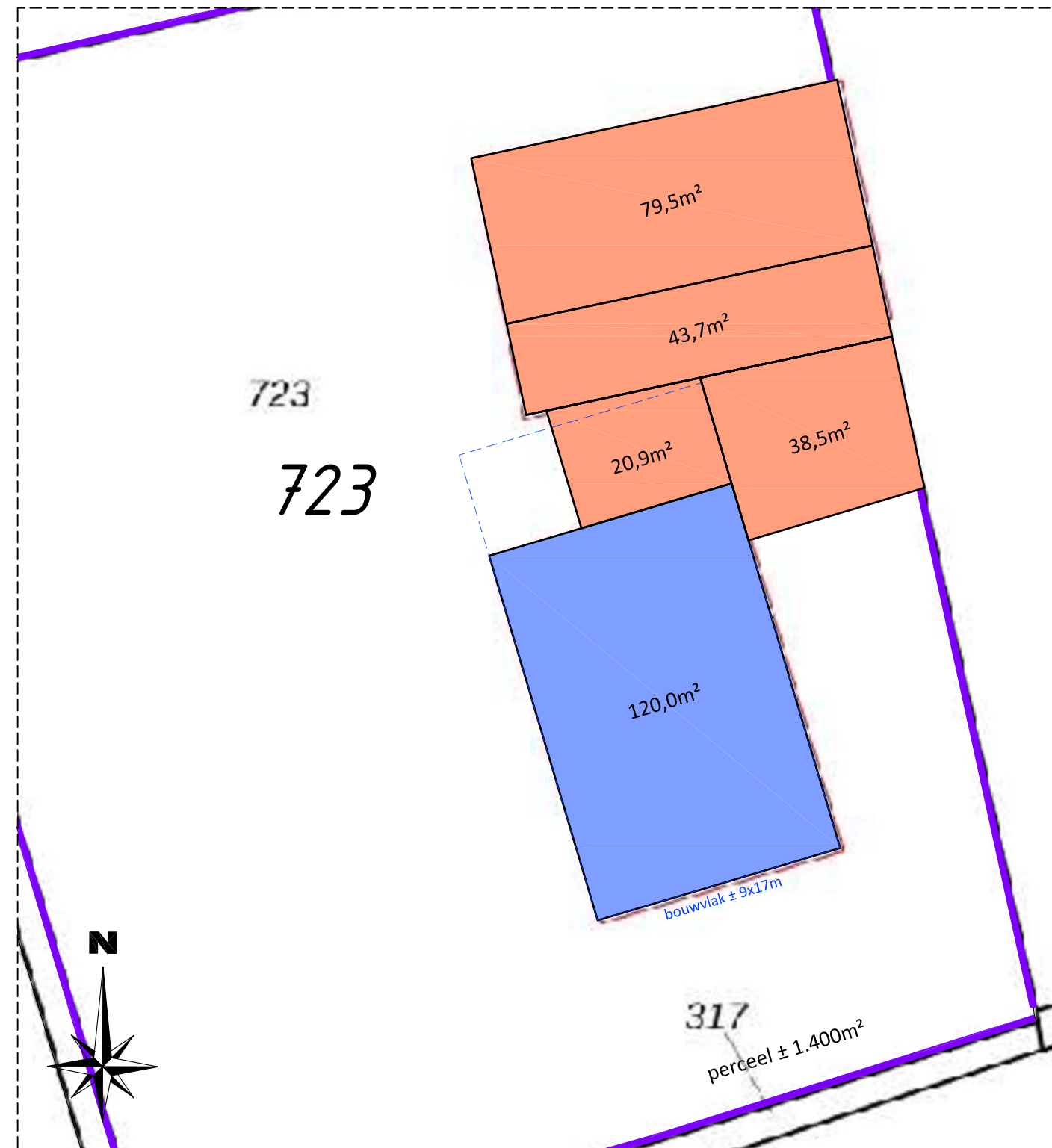




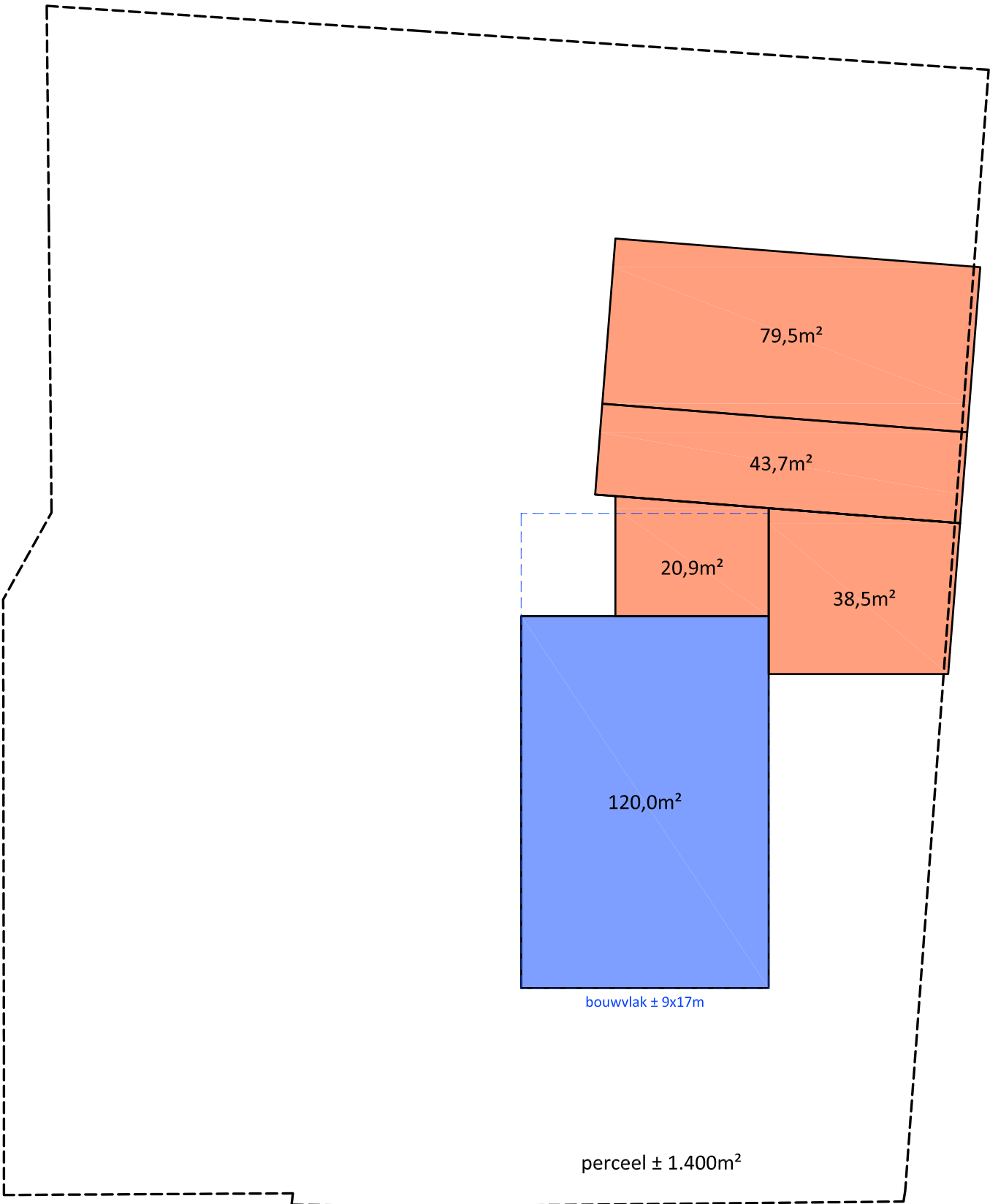
bestaande situatie
schaal 1:500

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Maasdriel Sectie R Perceel 723 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
---	--	-----------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

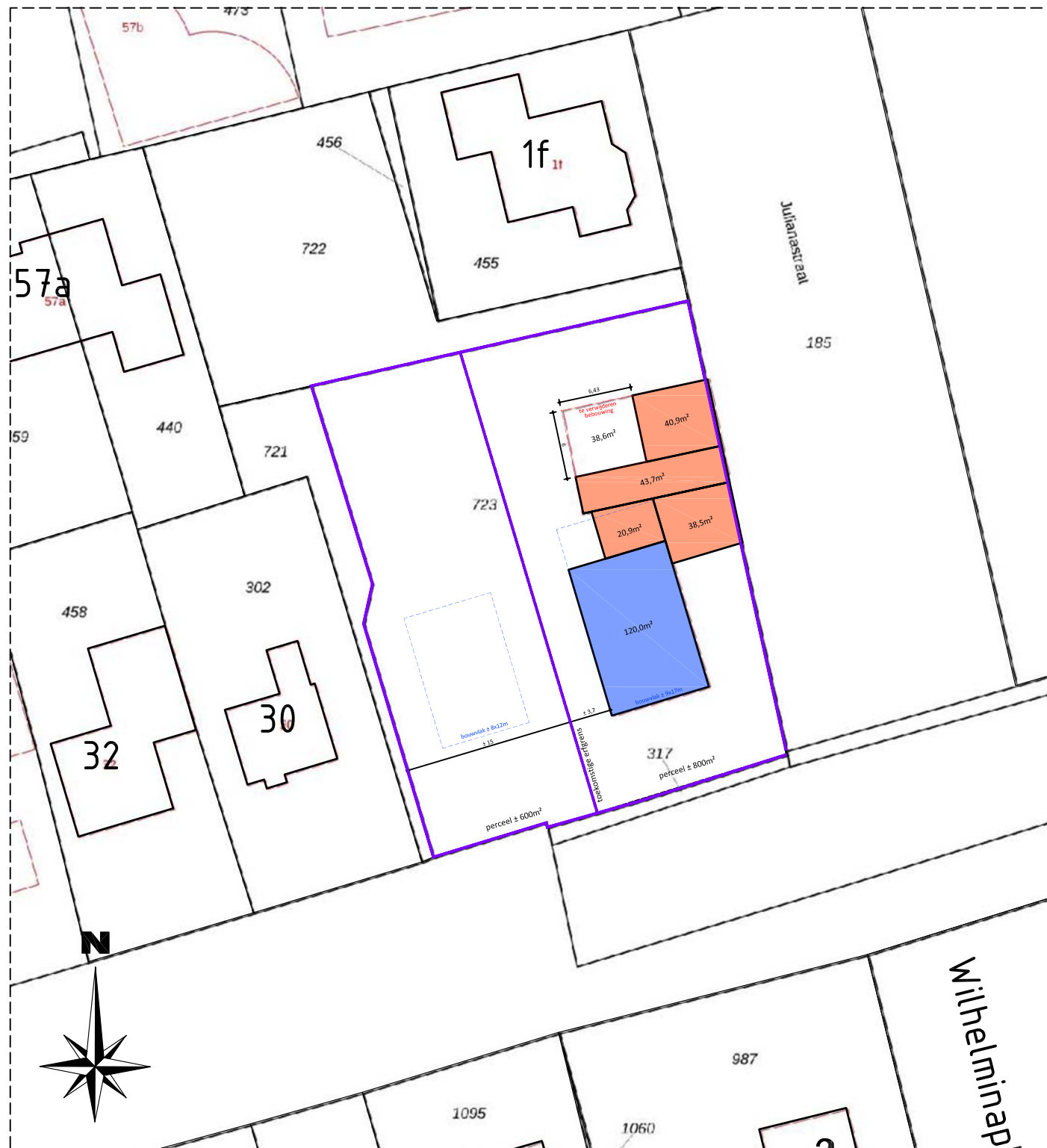


bestaande situatie
schaal 1:200



huidige situatie

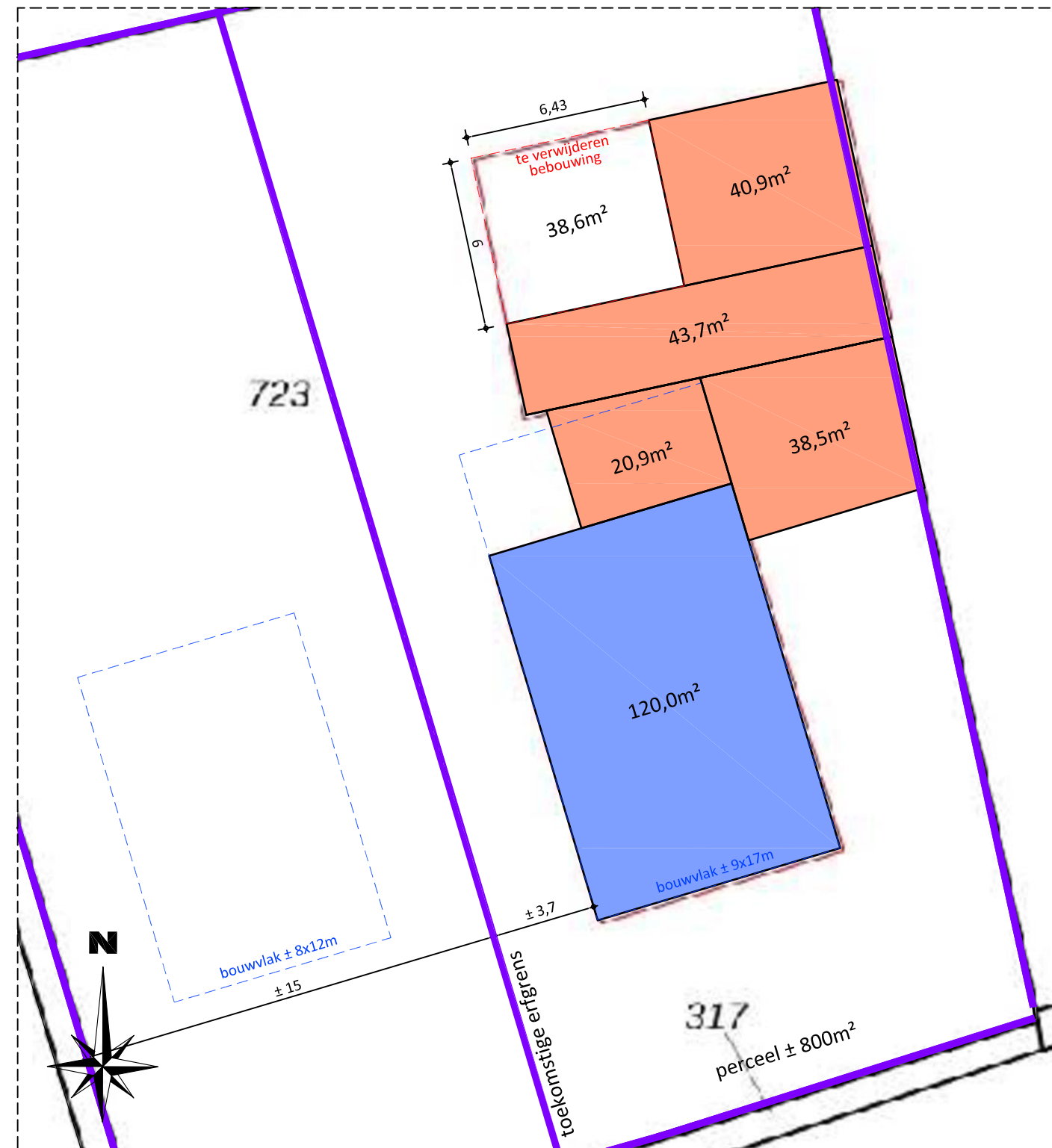
totale oppervlakte bebouwing	302,6m ²
bebouwingspercentage	21,6%



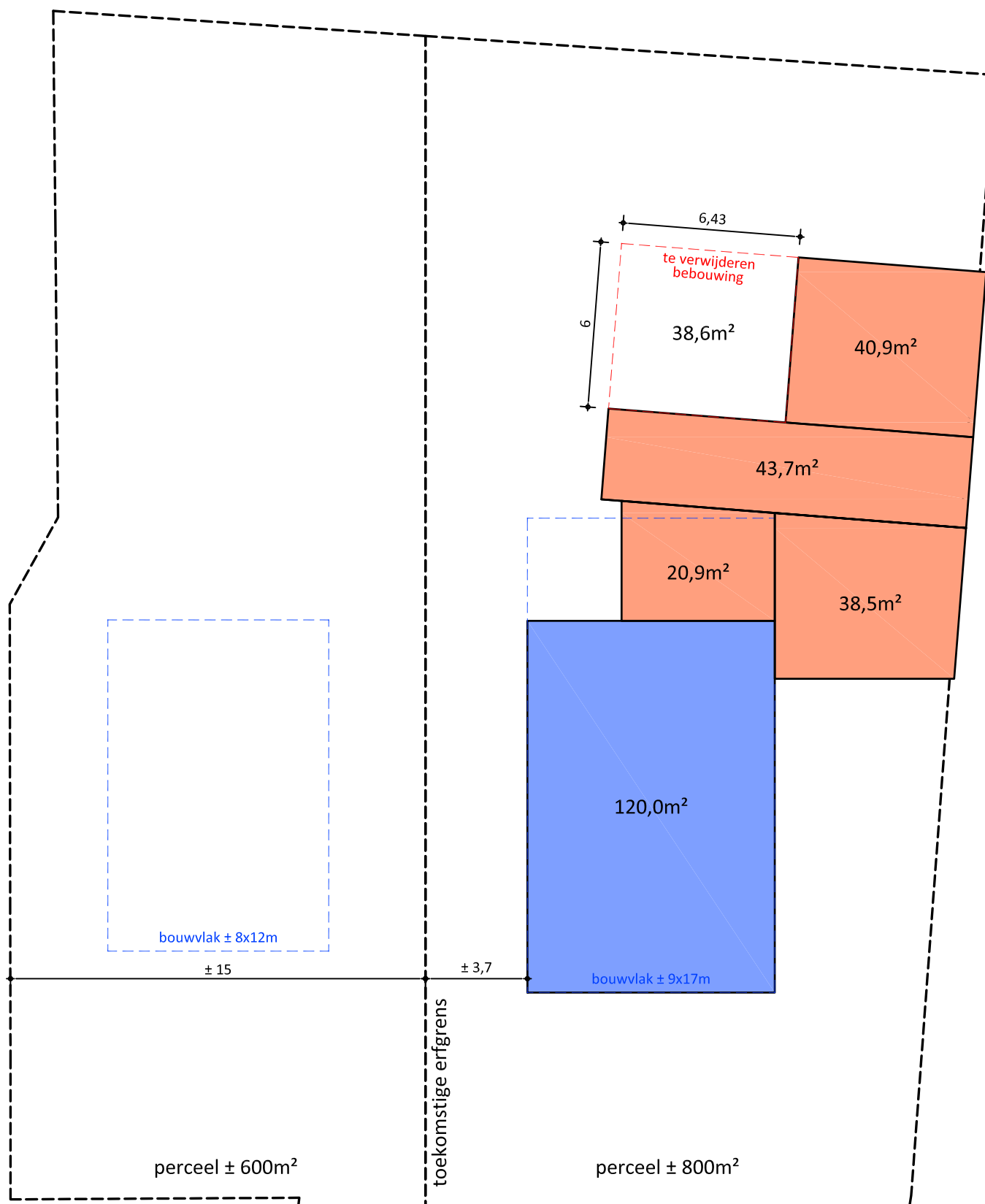
nieuwe situatie
schaal 1:500

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Maasdriel Sectie R Perceel 723 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
---	--	-----------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



nieuwe situatie
schaal 1:200



berekening toekomstige situatie

totale oppervlakte bebouwing	302,6m ²
maximaal bebouwingspercentage	33%
maximaal bebouwde oppervlakte	264m ²
te reduceren oppervlakte	38,6m ²

De bebouwde oppervlakte is te reduceren door de bestaande schuur gelegen aan de achterzijde van de woning te verkleinen.