

Parkeeronderzoek omgeving Voorstraat 70-72, Velddriel

Onderzoek t.b.v. herontwikkeling locatie



Documentinformatie

Projectcode: NB-2109A

Titel: Parkeeronderzoek omgeving Voorstraat 70-72, Velddriel

Ondertitel: Onderzoek t.b.v. herontwikkeling locatie

Datum: 6 juni 2022

Versie: 0.1 (concept)

Opdrachtgever: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Opdrachtnemer: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Opsteller(s): [REDACTED]

Documentnaam: GE-2205A Rapport v01

© VAGN 2022 | Niets uit dit document mag door anderen dan door de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, kopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van VAGN, behoudens dit document wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit document mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel van het onderzoek	4
1.3	Werkwijze	4
2.	Parkeercapaciteit omgeving	6
3.	Parkeeronderzoek	7
3.1	Onderzoeksgebied	7
3.2	Parkeerbezetting dinsdag	8
3.3	Parkeerbezetting woensdag	8
3.4	Parkeerbezetting donderdag	8
3.5	Totaaloverzicht parkeeronderzoek	9
4.	Samenvatting	10

Bijlage 1. Totaaloverzicht parkeercapaciteit, parkeergebruik en bezettingspercentages.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Cliënt van opdrachtgever heeft het voornemen het perceel Voorstraat 70-72 te herontwikkelen met 5 grondgebonden levensloopbestendige woningen. Omdat niet de gehele parkeeropgave die deze ontwikkeling met zich mee brengt op het eigen terrein kan worden gerealiseerd, biedt de gemeente Maasdriel de mogelijk een deel ervan in de openbare ruimte te realiseren, onder de voorwaarde dat de parkeerdruk in de huidige en toekomstige situatie dit toestaat.

1.2 Doel van het onderzoek

Het primaire doel van het parkeeronderzoek is om vast te stellen hoeveel parkeercapaciteit in de directe omgeving van de beoogde bouwontwikkeling aan de Voorstraat in Velddriel aanwezig is en hoe deze parkeerplaatsen op de drie onderzoeksmomenten worden gebruikt. Dit onderzoek zal een beeld moeten geven van de mogelijkheid om een eventuele toename aan parkeervraag in de omgeving op te vangen en welk effect dit zal hebben op de parkeerdruk.

1.3 Werkwijze

Op grond van het gemeentelijk beleid geldt voor het bepalen van het onderzoeksgebied een maximale loopafstand van 100 meter (bewoners) dan wel 100 tot 250 meter voor bezoekers. Uit een parkeeronderzoek moet blijken of dit mogelijk is. De gemeente hanteert hierbij de volgende uitgangspunten:

- Parkeeronderzoek dient te worden uitgevoerd door een onafhankelijke partij;
- Onderzoeksgebied wordt vastgesteld in afstemming met gemeente, gebied afgestemd op acceptabele loopafstand van maximaal ca. 100m;
- 3 tellingen op dinsdag, woensdag en donderdag tussen 23:00 uur en 24:00 uur;
- Tellingen vinden niet plaats in een schoolvakantie;
- Drukste avond wordt als representatief gezien;
- Bij fictief bezetten van parkeerplaatsen voor de planontwikkeling mag de parkeerdruk niet te hoog worden. Of de druk te hoog wordt moet blijken uit het expert judgement door medewerker van de gemeente. Hierbij wordt gekeken naar het aandeel aantal niet bezette vakken (in procenten), en naar het aantal niet bezette vakken (in aantallen parkeervakken).

In verband met de maximaal geaccepteerde loopafstand van 100 meter voor de woonfuncties is besloten het onderzoeksgebied te hanteren voor het gebied en de straten zoals in figuur 1 weergegeven. Het betreft de volgende wegvakken:

- Voorstraat 37 t/m Voorstraat 49 (secties 1 en 2)
- Boerenklompenstraat t/m Voorstraat 53 (secties 3 en 4)
- Voorstraat 55 t/m Voorstraat 61 (secties 5 en 6)

Opgemerkt moet worden dat voor de gehele Voorstraat een stopverbod is beoogd aan beide zijden van de straat. Dit is aangeduid met de RVV-borden E01 op de hoeken van de Sint Antoniusstraat en de Wordenseweg. Op de straathoeken met de Boerenklompenstraat ontbreken de stopverboden, waardoor het voor het verkeer dat via de Boerenklompenstraat de Voorstraat oprijdt niet kenbaar is gemaakt dat hier een stopverbod geldt. Dit verkeer zou ook

buiten de aangeduide parkeerplaatsen mogen parkeren en stoppen, waardoor de formele hoeveelheid parkeerplaatsen fors toeneemt.

In dit parkeeronderzoek wordt er vanuit gegaan dat deze omissie in de verkeersborden door de gemeente Maasdiel spoedig zal worden hersteld. Er is gerekend met een parkeercapaciteit die overeenkomt met het aantal aanwezig parkeerplaatsen in het openbaar gebied. De aanwezige parkeercapaciteit op eigen terrein is in het onderzoek niet meegenomen.



Figuur 1. Overzicht van de ontwikkellocatie (gele ster) en het onderzoeksgebied (oranje wegvakken). De rode nummering correspondeert met de afzonderlijke secties.

Er is op drie aaneensluitende dagen, te weten dinsdag 31 mei, woensdag 1 juni en donderdag 2 juni tussen 23:00 uur en 24:00 uur een parkeertelling uitgevoerd. Voorafgaand aan de eerste telperiode is ook een inventarisatie uitgevoerd van de aanwezige parkeerplaatsen.

Er wordt inzichtelijk gemaakt hoeveel openbaar toegankelijke parkeerplaatsen er in de omgeving zijn (capaciteit) en wat de bezettingsgraad op de verschillende telmomenten is en of er ruimte voor een toename in de parkeervraag is.

2. Parkeercapaciteit omgeving

Voor het bepalen van de parkeercapaciteit in de omgeving wordt uitgegaan van het totaal aantal aanwezige openbare parkeervakken. Daar waar parkeren niet met vakken is aangeduid maar wel mogelijk en toegestaan, wordt in de basis een parkeerlengte van 6 meter per voertuig gehanteerd, tenzij uit het praktijkgebruik blijkt dat dit meer of minder is. Parkeren langs de band is alleen mogelijk als de rijbaanbreedte minimaal 5 meter bedraagt, waarbij uitgegaan wordt van een voertuigbreedte van 2 meter en een minimale doorgang van 3 meter voor hulpdiensten. Omdat in het onderzoeksgebied sprake is van een stopverbod aan beide zijden van de Voorstraat is alleen gerekend met het aantal aangeduide parkeervakken.

In het onderzoeksgebied is een totale parkeercapaciteit vastgesteld van 16 parkeerplaatsen, er zijn geen plaatsen voor mindervaliden algemeen of op kenteken gereserveerd voor mindervaliden. Alle parkeerplaatsen zijn aangelegd als parkeervak. Op drie secties (secties 3, 4 en 6) is de parkeercapaciteit nihil. Een groot deel van de woningen heeft een parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Tabel 1. Parkeercapaciteit per wegvak binnen het onderzoeksgebied.

Sectie	Straatnaam	Capaciteit				Totaal
		Openb ppl	Miva alg	Miva kent	Opl. elek.	
1	Voorstraat	9				9
2	Voorstraat	3				3
3	Boerenklompenstraat	0				0
4	Boerenklompenstraat	0				0
5	Voorstraat	3				3
6	Voorstraat	0				0
Totaal		15	0	0	0	15

3. Parkeeronderzoek

3.1 Onderzoeksgebied

Voor het bepalen van het invloedsgebied is in het onderzoek, gezien de specifieke doelgroep en gebruikers een reële loopafstand van maximaal 100 meter aangehouden. Om tot een representatief onderzoek te komen is het onderzoek uitgevoerd op drie momenten, namelijk:

- Dinsdag 31 mei, om 23:25 uur
- Woensdag 1 juni, om 23:10 uur
- Donderdag 2 juni, om 23:15 uur



Figuur 2. Onderzoeksgebied van het parkeeronderzoek en aanduiding van de afzonderlijke wegvakken.

Op bovenstaande kaart is aangegeven welk gebied binnen 100 meter loopafstand valt van de ontwikkeling Voorstraat 70-72. In oranje zijn de straten aangeduid die binnen de acceptabele loopafstand vallen, de rode cijfers corresponderen met de wegvaknummers zoals opgenomen in tabel 1.

Dit wil niet zeggen dat er overal ook geparkeerd kan of mag worden. Op de secties 3, 4 en 6 is geen parkeergelegenheid aanwezig.

Bezettingsgraden hoger dan 85% zijn in rood weergegeven. Uit de overzichten is af te leiden dat een enkele sectie in het onderzoeksgebied een bezetting heeft van 100%. Dit betreft een sectie met slechts 3 parkeerplaatsen.

3.2 Parkeerbezetting dinsdag

De parkeerbezetting op de dinsdag komt overeen met het gemiddelde van de drie onderzoeksmomenten. De parkeerdruk is in deze periode 60%. Met name sectie 5 haalt hier het gemiddelde omhoog, waar sectie 2 juist zorgt voor een relatief lage bezetting.

Tabel 2. Parkeerbezetting dinsdagavond.

Sectie	Straatnaam	Capaciteit					Bezetting					
		Openb ppl	Miva alg	Miva kent	Opl. elek.	Totaal	dinsdag 31 mei (23:25 uur)					
							Openb ppl	Miva alg	Miva kent	Opl. elek.	Totaal	Bezet %
1	Voorstraat	9				9	5				5	56%
2	Voorstraat	3				3	1				1	33%
3	Boerenklompenstraat	0				0	0				0	0%
4	Boerenklompenstraat	0				0	0				0	0%
5	Voorstraat	3				3	3				3	100%
6	Voorstraat	0				0	0				0	0%
Totaal		15	0	0	0	15	9	0	0	0	9	60%

Openb ppl: openbare parkeerplaats

Miva alg: parkeerplaats voor mindervaliden algemeen

Miva kent: parkeerplaats voor mindervaliden op kenteken

Opl. Elek.: parkeerplaats bestemd voor het opladen van elektrische voertuigen

3.3 Parkeerbezetting woensdag

De parkeerbezetting op woensdag is met een bezetting van 53% het laagst in de gehele onderzoeksperiode. Op geen enkele sectie is de parkeerdruk hoger dan 67%.

Tabel 3. Parkeerbezetting woensdagavond.

Sectie	Straatnaam	Capaciteit					Bezetting					
		Openb ppl	Miva alg	Miva kent	Opl. elek.	Totaal	woensdag 1 juni (23:10 uur)					
							Openb ppl	Miva alg	Miva kent	Opl. elek.	Totaal	Bezet %
1	Voorstraat	9				9	4				4	44%
2	Voorstraat	3				3	2				2	67%
3	Boerenklompenstraat	0				0	0				0	0%
4	Boerenklompenstraat	0				0	0				0	0%
5	Voorstraat	3				3	2				2	67%
6	Voorstraat	0				0	0				0	0%
Totaal		15	0	0	0	15	8	0	0	0	8	53%

Openb ppl: openbare parkeerplaats

Miva alg: parkeerplaats voor mindervaliden algemeen

Miva kent: parkeerplaats voor mindervaliden op kenteken

Opl. Elek.: parkeerplaats bestemd voor het opladen van elektrische voertuigen

3.4 Parkeerbezetting donderdag

De parkeerbezetting op de donderdagavond ligt met een bezettingspercentage van 67% een fractie hoger dan de gemiddelde parkeerbezetting gedurende het hele onderzoek (60%).

Tabel 4. Parkeerbezetting donderdagavond

Sectie	Straatnaam	Capaciteit					Bezetting donderdag 2 juni (23:15 uur)					
		Openb ppl	Miva alg	Miva kent	Opl. elek.	Totaal	Openb ppl	Miva alg	Miva kent	Opl. elek.	Totaal	Bezet %
1	Voorstraat	9				9	5				5	56%
2	Voorstraat	3				3	2				2	67%
3	Boerenklompenstraat	0				0	0				0	0%
4	Boerenklompenstraat	0				0	0				0	0%
5	Voorstraat	3				3	3				3	100%
6	Voorstraat	0				0	0				0	0%
Totaal		15	0	0	0	15	10	0	0	0	10	67%

Openb ppl: openbare parkeerplaats

Miva alg: parkeerplaats voor mindervaliden algemeen

Miva kent: parkeerplaats voor mindervaliden op kenteken

Opl. Elek.: parkeerplaats bestemd voor het opladen van elektrische voertuigen

3.5 Totaaloverzicht parkeeronderzoek

De gemiddelde parkeerdruk tijdens de drie onderzoeksmomenten bedraagt 60%. Daarmee is ruim de helft van de aanwezige parkeerplaatsen bezet. De onderlinge verschillen tussen het drukste onderzoeksmoment (parkeerdruk 67% op donderdagavond) en het minst drukke onderzoeksmoment (parkeerdruk 53% op dinsdagavond) lijken wellicht groot, maar in absolute aantallen klein. Het gebied lijkt daarmee geen piekgebruik te kennen. De onderlinge verschillen per sectie zijn soms wel groot, veroorzaakt door het ontbreken van formele parkeerplekken in drie secties. Daarnaast was opvallend dat er zowel op dinsdag als op donderdag 1 auto fout geparkeerd stond ter hoogte van het adres Voorstraat 55. In beide gevallen betrof het een voertuig met buitenlands kenteken.

Tabel 5. Gemiddelde parkeerbezetting per sectie.

Sectie	Straatnaam	Capaciteit					Bezet gem.	Opmerkingen/bijzonderheden
		Openb ppl	Miva alg	Miva kent	Opl. elek.	Totaal		
1	Voorstraat	9				9	52%	
2	Voorstraat	3				3	56%	
3	Boerenklompenstraat	0				0	0%	
4	Boerenklompenstraat	0				0	0%	
5	Voorstraat	3				3	89%	
6	Voorstraat	0				0	0%	Op 31 mei en 2 juni: 1 voertuig fout geparkeerd
Totaal		15	0	0	0	15	60%	

Openb ppl: openbare parkeerplaats

Miva alg: parkeerplaats voor mindervaliden algemeen

Miva kent: parkeerplaats voor mindervaliden op kenteken

Opl. Elek.: parkeerplaats bestemd voor het opladen van elektrische voertuigen

Een totaaloverzicht van alle onderzoeksmomenten, parkeeraantallen en bezettingspercentages is opgenomen in bijlage 1.

4. Samenvatting

De gemiddelde parkeerbezetting bedraagt 60%, drukste moment is de donderdagavond met een bezetting van 67%. De laagste parkeerdruk van 53% is waargenomen op woensdagavond.

Over de gehele periode is sprake van een redelijk evenredige parkeerdruk, per wegvak zijn wel grotere verschillen merkbaar. Zo is op er op de secties zonder parkeercapaciteit nimmer een geparkeerd voertuig waargenomen. De gebruikers lijken ook redelijk constant, op de drie avonden is veelal steeds de zelfde geparkeerde auto rond de zelfde plek waargenomen.

De bestaande overcapaciteit in parkeren in het onderzoeksgebied is niet zo groot. Op donderdagavond zouden er nog twee auto's in het gebied geparkeerd kunnen worden, voordat de grens van 85% parkeerbezetting wordt overschreden. Over de gehele onderzoeksperiode is er nog ruimte voor 3 voertuigen (bezetting 80%). Een toename van de parkeervraag met 4 voertuigen zou resulteren in een bezetting van 87%.

Bijlage 1. Totaaloverzicht parkeercapaciteit, parkeergebruik en bezettingspercentages.



Projectcode: GE-2205A
Plaatsnaam: Velddriel
Datum telling: 31 mei, 1 juni, 2 juni 2022

Sectie	Straatnaam	Capaciteit					Bezetting						Bezetting						Bezetting						Bezet gem.	Opmerkingen/bijzonderheden
		Openb ppl	Miva alg	Miva kent	Opl. elek.	Totaal	Openb ppl	Miva alg	Miva kent	Opl. elek.	Totaal	Bez %	Openb ppl	Miva alg	Miva kent	Opl. elek.	Totaal	Bez %	Openb ppl	Miva alg	Miva kent	Opl. elek.	Totaal	Bez %		
1	Voorstraat	9				9	5				5	56%	4				4	44%	5				5	56%	52%	
2	Voorstraat	3				3	1				1	33%	2				2	67%	2				2	67%	56%	
3	Boerenklompenstraat	0				0	0				0	0%	0				0	0%	0				0	0%	0%	
4	Boerenklompenstraat	0				0	0				0	0%	0				0	0%	0				0	0%	0%	
5	Voorstraat	3				3	3				3	100%	2				2	67%	3				3	100%	89%	Op 31 mei en 2 juni: 1 voertuig fout geparkeerd
6	Voorstraat	0				0	0				0	0%	0				0	0%	0				0	0%	0%	
Totaal		15	0	0	0	15	9	0	0	0	9	60%	8	0	0	0	8	53%	10	0	0	0	10	67%	60%	

Openb ppl: openbare parkeerplaats
Miva alg: parkeerplaats voor mindervaliden algemeen
Miva kent: parkeerplaats voor mindervaliden op kenteken
Opl. Elek.: parkeerplaats bestemd voor het opladen van elektrische voertuigen