



GRASVELD
CIVIELE TECHNIEK

NOTITIE

Project:
Bouwplan Hooiweg Hedel

Betreft:
Waterplan

Opsteller en datum:
[REDACTED] 09 juli 2023

Kenmerk:
G129/013/2023/0709N01v5

1. Inleiding

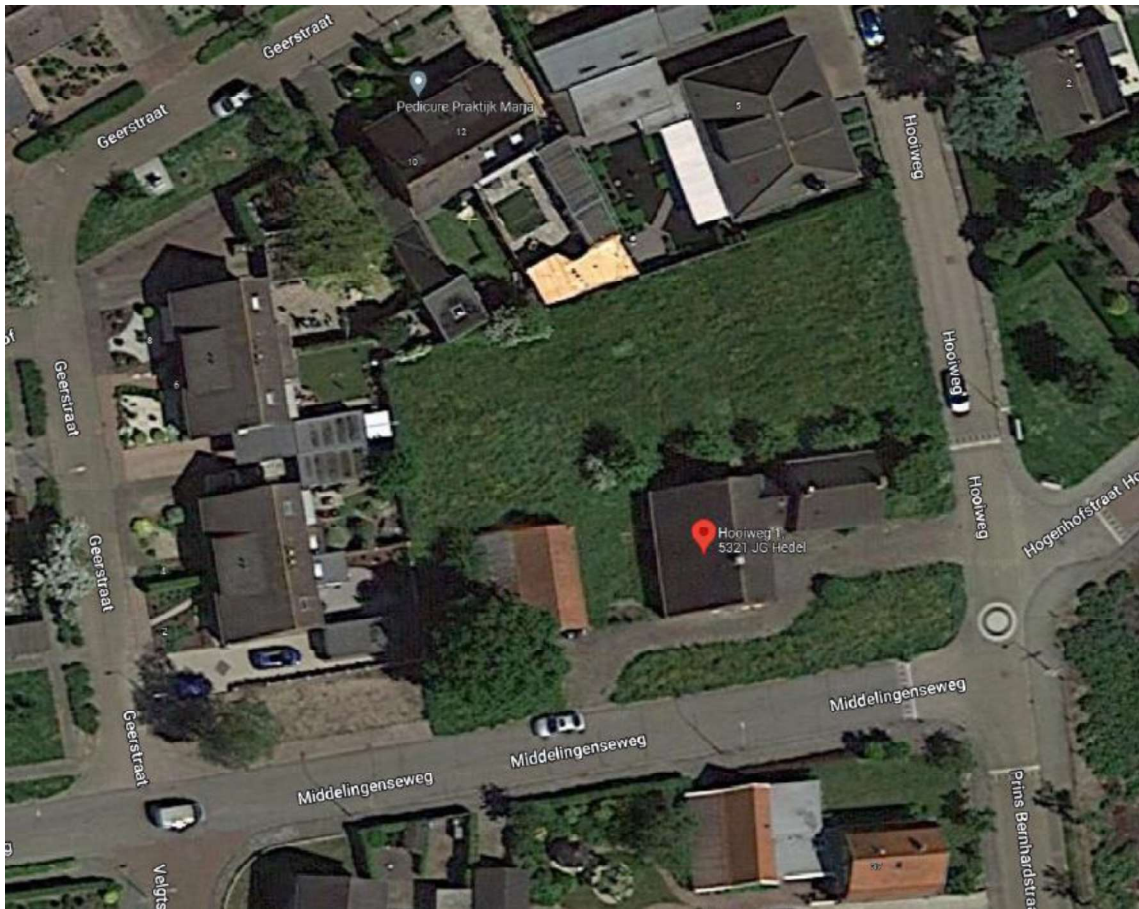
Merwestreek is bezig met de ontwikkeling van een bouwplan aan de Hooiweg 1 in Hedel. Het bouwplan omvat de nieuwbouw van 4 woningen. Een impressie van het bouwplan is hieronder weergegeven.



In deze notitie beschrijven wij de bestaande situatie en de omgang van het vuil- en regenwater binnen het plan.

2. Bestaande situatie

Op de locatie bevindt zich een bestaande te handhaven woning (hoofdgebouw) en een te slopen bijgebouw. De oppervlakte van de kavel bedraagt ca. 2.000 m².



Het bestaande maaiveld bedraagt volgens de AHN ca. 3,40 m + NAP.

Er is een verkennend milieukundig bodemonderzoek heeft op de locatie plaatsgevonden. Dit rapport is als bijlage toegevoegd.

Vanuit het Dinoloket en onderzoeken volgt een bodemopbouw van zand/klei en een GHG van ca. 2,20 m + NAP.

3. Vuilwater (DWA)

Het vuilwater van de vier nieuwe grondgebonden woningen wordt middels een individuele huisaansluiting op het bestaande gemeentelijke gemengde riool in de Hooiweg en de Middelingseweg aangesloten.

In de Middelingseweg dient hiervoor de asfalt in de rijbaan gezaagd en nadien dichtgeblokt te worden.

4. Regenwater (HWA)

Op basis van het Hemelwaterbeleid van de gemeente Maasdriel hebben wij een voorstel voor de omgang met het regenwater opgesteld.

Ons voorstel is om per grondgebonden woning een bergingsvoorziening in de voortuin aan te leggen met een bovengrondse overstort naar openbaar gebied. Naast de bovengrondse overstort wordt het bergingssysteem ook voorzien van een vertraagde afvoer waardoor de bergingsvoorziening weer tijdig beschikbaar is. De exacte leeglooptijd en diameter van deze afvoer wordt in de civieltechnische voorbereidingsfase verder gedimensioneerd en afgestemd met bevoegd gezag.

Het verhard oppervlak per woning (dak, terras en inrit) bedraagt ca. 180 m². De bergingsvoorziening op eigen terrein bedraagt daarmee een inhoud van $180 \text{ m}^2 \times 43,6 \text{ mm} = 7,85 \text{ m}^3$.

Uitgaande van een bergingssysteem van Wavin Aquacell met een hoogte van 0,40 m bedraagt de oppervlakte ca. 20 m². Bij een gronddekking van 0,60 m ligt de onderzijde van het systeem 30 cm boven de GHG. Deze oppervlakte kan worden gerealiseerd onder de inritten.

Het regenwater van het dak en de verharding wordt middels een afvoerleiding, voorzien van een zandvang, naar de bergingsvoorziening in de voortuin geleid. Aan de straatzijde van de inrit zal op eigen terrein een exfiltratiekolk worden aangebracht. Deze kolk zorgt voor een bovengrondse overstort richting openbaar gebied op moment dat de bergingsvoorziening vol is. Naast de zandvang worden de regenpijpen ook voorzien van bladvangers.

Wij stellen een bouwpeil voor van ca. 3,70 m + NAP. Dit peil ligt ca. 30 cm boven de kruin van de weg. Aan de achterzijde van het perceel bedraagt de bestaande hoogte ca. +3,10 m NAP. Om het afschot aan de achterzijde niet te groot te laten zijn dient er een grondophoging te worden aangebracht. In het nader uit te werken hoogteplan dient afstroming van hemelwater naar buurpercelen te worden voorkomen.

5. Aandachtspunten

De uitwerking van het rioolsysteem volgt in de civieltechnische voorbereidingsfase.