



Collegebesluit
Zaaknummer: 838597

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2023, Teisterbandstraat 57'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan 'Kerkdriel wijziging 2023, Teisterbandstraat 57', ten behoeve van het realiseren van drie nieuwe woningen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Maasdriel sectie N, nummer 3859;

gelet op,

dat in artikel 22.7.3 van de regels van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2023", vastgesteld door de gemeenteraad op 30 januari 2014, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan "Kerkdriel wijziging 2023, Teisterbandstraat 57' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 22.7.3 van het bestemmingsplan Kerkdriel en Hoenzadriel 2023";

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 26 juli 2023 tot en met 5 september 2023. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;

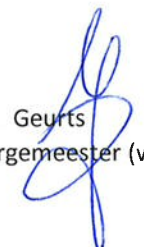
dat (het gebrek aan) zienswijzen niet hebben geleid tot een aanpassing in het plan;

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Het bestemmingsplan 'Kerkdriel wijziging 2023, Teisterbandstraat 57', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1264-VG01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 26 september 2023.


P.U.L.M. Coesmans
secretaris


J.L. Geurts
Burgemeester (wnd)