

**Collegebesluit**  
Zaaknummer: 953570

## Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2023, Ammerzodenseweg 15'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het "Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard", ten behoeve van een functieverandering voor een in pandig opslagbedrijf op het adres Ammerzodenseweg 15 in Hedel, kadastraal bekend als Hedel, sectie L, nummer 1297;

gelet op,

dat in artikel 31.4.1 van de regels van het "Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard", vastgesteld door de Provinciale Staten van Gelderland op 7 februari 2023, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening een functieverandering mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan 'Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2023, Ammerzodenseweg 15' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 31.4.1 van het "Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard";

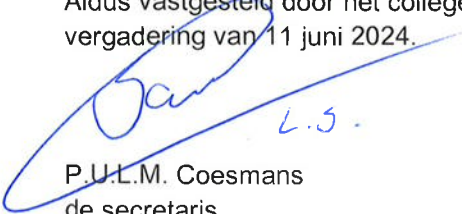
dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024, waarbij er geen zienswijzen zijn ontvangen;

### **besluit :**

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2023, Ammerzodenseweg 15;
2. Het wijzigingsplan 'Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2023, Ammerzodenseweg 15' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1267-VG01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 11 juni 2024.

  
P.U.L.M. Coesmans  
de secretaris

  
J.L. Geurts  
de burgemeester (wnd)