

DE TWEEDE GEERDEN 21
5334 LH VELDDRIEL
TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Sellenra

5212 AJ 's-Hertogenbosch

REF.: B22.8580/HO-01/MS

DATUM, 8 november 2022

Onderwerp: Resultaten historisch vooronderzoek, Ammerzodenseweg 15 te Hedel

Geachte heer ,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het historisch onderzoek, voor de locatie gelegen aan de Ammerzodenseweg 15 te Hedel.

Aanleiding en doel

De aanleiding tot het onderzoek betreft de voorgenomen herontwikkeling (sloop en nieuwbouw) van de locatie. Het doel van het historisch onderzoek is het achterhalen van eventuele (voormalige) bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van de onderzoekslocatie, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid.

Op basis van de verkregen gegevens uit het historisch vooronderzoek kan voor de locatie definitief bepaald in welke mate onderzoek noodzakelijk is, rekening houdend met de geldende richtlijnen en normen. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5725:2017.

Beschikbare informatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Ammerzodenseweg 15 te Hedel en staat kadastraal bekend onder gemeente Hedel, sectie L nummer 1297. Het gehele perceel heeft een oppervlakte van circa 1,2 hectare. Op de locatie, een voormalige varkensboerderij, is een (bouw)bedrijf aanwezig (ABB Ammerzodense Beton Boring B.V.). De locatie is voor circa 15 % bebouwd. De bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning en diverse opstallen (deels mogelijk met asbestverdachte dakbedekking). Rondom de bebouwing zijn diverse (half)verhardingen aanwezig. Verder vindt uitpandig naar verwachting opslag van bouwmaterialen plaats.

Resultaten historisch onderzoek

Algemeen

Voorafgaand aan de diverse (bodem)onderzoeken dient een historisch vooronderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5725:2017, waarbij alle beschikbare historische (bodem)informatie bestudeerd dient te worden.

Door Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de relevante gegevens van de websites van de provincie Gelderland, Omgevingsdienst Rivierenland (ODR), www.bodemloket.nl, www.topotijdreis.nl, www.google.nl en www.kadaster.nl bestudeerd. Tevens zijn de beschikbare gegevens opgevraagd bij de ODR en het Regionaal Archief Rivierenland (RAR). Tevens zijn de bij Verhoeven Milieutechniek B.V. bekende voorgaande onderzoeken bestudeerd.

Alle beschikbare informatie is bestudeerd en in onderstaande tekst verwerkt. De meest relevante informatie is opgenomen in de bijlagen.

Bodemkwaliteitsgegevens

Omgevingsrapportage

Op basis van de omgevingsrapportage en de bodeminformatievier Rivierenland zijn van de locatie geen voorgaande onderzoeken bekend. Wel staan diverse (bodembedreigende) activiteiten geregistreerd op de locatie (locatiecode AA026300922). Het betreffen de een bestrijdingsmiddelenopslagplaats, dieseltank (bovengronds), opslag alifatische koolwaterstoffen en opslag van aromatische koolwaterstoffen.

Van de directe omgeving (Ammerzodenseweg 13/13a, direct ten noorden en oosten van de locatie) zijn wel (verouderde) onderzoeksgegevens bekend uit de periode 1997-2009.

Na bestudering van de gedownloade stukken is gebleken dat ter plaatse van de Ammerzodenseweg 13a een grond- en grondwaterverontreiniging was aangetroffen met pentachloorfenol. In totaal was circa 50 m³ grondwater en 18 m³ grond (van 0,7 tot 3,0 m-mv) sterk verontreinigd. De verontreiniging was afgeperkt en aanwezig op circa 3,5 meter van de perceelsgrens met voorliggende onderzoekslocatie. Daarnaast was plaatselijk een sterke koperverontreiniging in de grond aanwezig. Deze is voor zover als bekend niet gesaneerd, aangezien de verontreiniging was afgeperkt, waarbij geen sprake was een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper (Amos, kenmerk 06.33.009.BR.11ROS, d.d. 24 oktober 2006 en Amos kenmerk 06.44.013.BR.11ROS, d.d. 25 januari 2007). De verontreiniging met pentachloorfenol is in 2008 gesaneerd middels volledige ontgraving. Het grondwater bleek hierna nog maximaal licht verontreinigd te zijn met pentachloorfenol (Amos 084.216.BR.12.ROS, d.d. 23 december 2008).

Verkennd bodemonderzoek Ammerzodenseweg 15 te Ammerzoden - Verhoeven Milieutechniek B.V. (kenmerk B03.1900, d.d. 23 mei 2003)

In 2003 is door Verhoeven Milieutechniek B.V. een bodemonderzoek uitgevoerd op een deel van de locatie. Hierbij is onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een bovengrondse dieseltank en woonhuis met varkensboerderij (circa 2.970 m²). Hierbij werden geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

Vergunningen (Hinderwet-/Milieu en/of bouwdoossiers)

Uit de relevante vergunningstekeningen voor de varkensboerderij, verkregen via het RAR, is gebleken dat op de locatie gierputten (100 m³ en 20 m³), een 600 liter bovengrondse dieselolietank en een bestrijdingsmiddelenopslagkast (naar verwachting voor antibiotica en/of rodenticiden). Ook werd gebruik gemaakt van een septictank en zinkput. Daarnaast zijn de varkensstallen voorzien (geweest) van mestkelders en zijn mestplaten buiten de stallen aanwezig (geweest). Tevens is gebleken dat (asbest) golfplaten dakbedekking is toegepast op de varkensstallen.

Bodemkwaliteitskaart (grondverzetviewer)

Op basis van de grondverzetviewer van de ODR blijkt dat de locatie is gelegen in de zone 'buitengebied' (bodemfunctieklaas overig) en conform de ontgravingskaarten is de verwachte kwaliteit van zowel de boven- als ondergrond in de omgeving achtergrondwaarde. Voor PFAS voldoet de grond naar verwachting aan de toepassingsnorm voor de klasse Landbouw/natuur. Op en nabij de locatie zijn geen fruitteeltgebieden aangemerkt (kassen 1940-1990 en/of boomgaarden 1940-1970).

Historisch kaartmateriaal / BAG-viewer

Uit het historisch kaartmateriaal van www.topotijdreis.nl blijkt dat de eerste bebouwing op de locatie omstreeks 1955 zichtbaar is. Hiervoor betrof de locatie landbouw/natuur en was direct ten noord, waar nu een watergang aanwezig is, de weg de Oude Dijk aanwezig. Volgens de BAG-viewer van het kadaster dateert de huidige woning uit 1945. De huidige opstallen zijn gebouwd in 1957 en 1974. Een kleine stal/schuur (op het middenterrein) is niet geregistreerd. Verder is op het kaartmateriaal uit de periode 1988-2010 een verbindingsweg zichtbaar tussen de onderzoekslocatie en de Harenseweg ten zuiden van de locatie (parallel aan de verbindingsweg tussen het terrein van de Ammerzodenseweg 13A en de Harenseweg). Verder zijn geen bijzonderheden, zoals voormalige sloten of boomgaarden, waargenomen op het historisch kaartmateriaal.

Aanvullende informatie eigenaar/opdrachtgever

Uit de aanvullende informatie van de eigenaar is naar voren gekomen dat de locatie tot circa 2000 in gebruik is geweest als varkenshouderij. Vanaf 2006 tot heden is de locatie in gebruik voor de verhuur en opslag van materialen en gereedschappen ten behoeve van het betonboorbedrijf. Verder is aangegeven dat op de locatie een bovengrondse dieseltank (5.000 liter) aanwezig is (geweest), welke op korte termijn wordt verwijderd door een gecertificeerde tanksaneerder (KIWA). Daarnaast is bevestigd dat diverse opstallen zijn voorzien van asbesthoudende dakbedekking. Verder zijn geen aanvullende gegevens bekend bij de eigenaar.

Locatiebezoek

Door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. is op 21 oktober 2022 een locatiebezoek uitgevoerd. Tijdens het locatiebezoek is de aanwezigheid van de bovengrondse dieseltank van 5.000 liter bevestigd. Deze is reeds buiten werking en verplaatst, ten behoeve van de geplande tanksanering. Verder zijn de diverse (half)verhardingen en de aanwezigheid van opgeslagen materialen (waaronder zeecontainers) bevestigd. Daarnaast zijn enkele grond-/puindepots aanwezig binnen de locatie en is rondom de locatie (met uitzondering van de oostzijde) een grondwal aanwezig van circa 1,5 meter hoog. De diverse opstallen met asbesthoudende dakbedekking zijn grotendeels voorzien van dakgoten. Enkels de loods op het middenterrein (waar de bovengrondse tank tegenaan was gesitueerd) is aan de westzijde niet voorzien van een dakgoot. Hier vindt afwatering plaats op de erfverharding. Tijdens het locatiebezoek is verder gebleken dat de dakgoot aan de noordzijde van de noordelijke stal op enkele plekken in slechte staat verkeerd, waardoor hier mogelijk afwatering op het onverharde maaiveld plaatsvindt. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen tijdens het locatiebezoek.

Asbest

Op basis van de asbestdakenkaart is de huidige woning asbest onverdacht. De aanwezige stallen zijn wel verdacht op het voorkomen van asbesthoudende dakbedekking. Daarnaast kan uitpandig (asbestverdachte) puinverhardingen aangebracht zijn of (asbestverdacht) puin in de bodem terecht zijn gekomen.

PFAS

Voor zover als bekend zijn op en/of nabij de locatie geen PFAS-bronnen aanwezig.

Conclusies historisch vooronderzoek en vervolgtraject

Op basis van de resultaten van het historisch vooronderzoek wordt geconcludeerd dat op de locatie in het verleden diverse voormalige verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. Enkel uit de eigen archieven is naar voren gekomen dat ter plaatse van een bovengrondse dieseltank gericht bodemonderzoek heeft plaatsgevonden in 2003. Ter plaatse van de gierputten, bestrijdingsmiddelenopslagkast (naar verwachting voor antibiotica en/of rodenticiden), septictank en zinkput, heeft voor zover als bekend geen gericht onderzoek plaatsgevonden. Daarnaast is de locatie verdacht op het voorkomen van asbest in verband met asbesthoudende bebouwing en de te verwachten puinbijmengingen en/of halfverhardingen. De in de omgevingsrapportage genoemde opslag alifatische koolwaterstoffen en opslag van aromatische koolwaterstoffen, betreffen naar verwachting de mestopslag, gierputten, septictank en zinkput, aangezien veevoer en/of mest alifatische en aromatische koolwaterstoffen kunnen bevatten.

Verder blijkt dat direct ten oosten van de locatie diverse onderzoeken en een sanering zijn uitgevoerd in het verleden. Hierbij was een sterke grond- en grondwaterverontreiniging met pentachloorfenol aangetoond en vervolgens gesaneerd. Gezien de historie, ligging ten opzichte van voorliggende onderzoekslocatie en verwachte grondwaterstroming, is ons inziens geen sprake van verdachtheid op het voorkomen van chloorfenolen op de onderzoeklocatie.

Aangezien geen actuele bodemkwaliteitsgegevens bekend zijn, dient een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5740 en een verkennend onderzoek naar asbest conform de NEN 5707 en/of NEN 5897.

Aangezien de bovengrondse tank in het verleden van plaats en volume (van 600 naar 5.000 liter) is veranderd, voorgaand onderzoek niet meer representatief is, dient hier aanvullend aandacht te worden besteed. Tevens dient rekening gehouden te worden met de gierputten, mestkelders/-platen, bestrijdingsmiddelenopslagkast (naar verwachting voor antibiotica en/of rodenticiden), septictank en zinkput. Tevens dient rekening gehouden te worden met de diverse (half)verhardingen en voormalige weg, en dient aandacht te worden besteed aan de asbesthoudende dakbedekking en de onderliggende druppelzones, die mogelijk verontreinigd zijn geraak met asbestvezels en/of PCB.

Kort samengevat dienen onderstaande onderdelen/deellocaties onderzocht te worden conform de NEN 5740 en een verkennend onderzoek naar asbest conform de NEN 5707 en/of NEN 5897:

- Algemene bodemkwaliteit (inclusief voormalige weg en verdachte druppelzone);
- Bovengrondse dieseltank (deellocatie A);
- Voormalige mestplaat en mestput middenterrein (deellocatie B);
- Voormalige mestplaat en gierput zuidoostelijk deel (deellocatie C);
- Voormalige mestplaat, septictank en zinkput (deellocatie D);
- Voormalige bestrijdingsmiddelenkast (deellocatie E);
- Asbest in grond en puin gehele locatie;
- Aanvullend onderzoek verdachte druppelzone.

Geadviseerd wordt voorafgaand aan de sloop de algemene bodemkwaliteit (inclusief asbest) vast te stellen en de (eind)situatie vast te leggen ter plaatse van bovengrondse tank en overige (voormalige) activiteiten.

Tevens dient rekening gehouden te worden met een asbestinventarisatie van de te slopen opstallen.

Afhankelijk van de resultaten van de benodigde onderzoeken voorafgaand aan de sloop, zijn mogelijk aanvullende onderzoeken noodzakelijk na de sloop.

Indien in de toekomst de puinlagen, depots en of grondwal worden verwijderd, dienen aanvullende keuringen uitgevoerd te worden conform het Besluit bodemkwaliteit om een geschikte bestemmings-/verwerkingslocatie te vinden. Hierna kan middels aanvullend onderzoek of een partijkeuring de onderliggende grondkwaliteit definitief worden vastgesteld.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft betreffende de rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende op telefoonnummer 0418-572060.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,



Verhoeven Milieutechniek
B.V.

Referenties

- Bodeminformatieweviewer Rivierenland
- Grondverzetviewer Rivierenland
- Regionaal Archief Rivierenland
- www.topotijdreis.nl
- www.kadaster.nl/-/bag-viewer
- www.google.nl/maps
- Digitale kaarten provincie Gelderland
- Bestudeerde gegevens ODR/provincie Gelderland
- NEN5725:2017

Bijlagen:

1. *Omgevingsrapportage*
2. *Historisch kaartmateriaal/luchtfoto's*
3. *Relevante gegevens voorgaande onderzoeken en bouw-/milieuarchieven*
4. *Overige relevante informatie (ingevulde vragenlijst en foto's locatiebezoek)*

Bijlage 1

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Ammerzodenseweg 13a
HBB: Bogert, A. van den; Ammerzodenseweg 15
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Ammerzodenseweg 13a

Locatie

Adres	Ammerzodenseweg 13A a 5321GA Hedel
Locatiecode	AA026300149
Locatiennaam	Ammerzodenseweg 13a
Plaats	Maasdriel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE026300150

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Bouwstoffenbesluit	Beschikking	Niet ernstig
Status besluiten	Niet ernstig	Status asbest	Verdacht op basis van UBI-code/asbestsignaleringskaart /andere informatie, bijvoorbeeld mondeling;
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
16-01-1997	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Ammerzodenseweg 13a	Van Vleuten Consult B.V.		
29-05-1998	Nader onderzoek	Ammerzodenseweg 13a	NIPA		
24-10-2006	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Ammerzodenseweg 13a Hedel	Amos Milieutechniek bv		
25-01-2007	Nader onderzoek	Ammerzodenseweg 13a, Hedel	Amos Milieutechniek B.V.		
24-11-2008	Nader onderzoek	Ammerzodenseweg 13a, Hedel	Amos Milieutechniek B.V.		
23-12-2008	Sanerings evaluatie	Ammerzodenseweg 13a, Hedel	Amos Milieutechniek B.V.		
24-04-2009	Bouwstoffenbesluit	Hedel, Ammerzodenseweg 13a	Amos Milieutechniek bv		

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Ammerzodenseweg 13a	twavfzq.pdf
Ammerzodenseweg 13a Hedel	1kdhosh0.pdf
Ammerzodenseweg 13a, Hedel	zliakcvi.pdf
Ammerzodenseweg 13a, Hedel	lnto1zf3.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
auto- en motorensloperij	1981	1988	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
champignon-/paddestoelenkwekerij	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	1978	1981	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1978	1981	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
onbekend	9999	9999	Nee	Nee	>I		Onbekend
verfgroothandel	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					
Grondwater	I					Volume <100m3, niet ernstig.
Grondwater	S					Bodem plaatselijk > T PAK

Beschikbare documenten

2lfr5jl5.pdf
ntbqrgtg.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
28-09-1999	Vaststellen rapportage NO	MW1998.34481	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
13-12-2008			

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Bogert, A. van den; Ammerzodenseweg 15

Locatie

Adres	Ammerzodenseweg 15 5321GA Hedel
Locatiecode	AA026300922
Locatienaam	HBB: Bogert, A. van den; Ammerzodenseweg 15
Plaats	Maasdriel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE026300987

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	1995	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
dieseltank (bovengronds)	1995	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1995	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
opslag van aromatische koolwaterstoffen	1997	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.

Bijlage 2



2022



2011



2003



1992

	
1987	1977
	
1966	1955
	
1870	

Bijlage 3

RAPPORT:

VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK
AMMERZODENSEWEG 13A
HEDEL

PROJECT: 98.2365

OPDRACHTGEVER:

Select Garden Furniture
postbus 1112
3840 BC Harderwijk

DATUM: 23 juni 1998

In het grondwater ter plaatse van boring 2 (2,0-3,0 meter –mv) is een sterk verhoogd pentachloorfenolgehalte aangetoond (57 µg/l). In het diepere grondwater ter plaatse (PB120: 3,8-4,8 meter –mv) is nog 4 µg/l pentachloorfenol aangetoond. Dit gehalte overschrijdt nog licht de interventiewaarde van 3 µg/l. In het grondwater ter plaatse van de peilbuizen die geplaatst zijn om de verticale verspreiding te bepalen zijn licht verhoogde gehalten aan chloorfenolen of fenol aangetoond. Niet uitgesloten kan worden dat ter plaatse van de (voormalige) bezinkput sterker verhoogde gehalten aan pentachloorfenol aanwezig zijn.

Gelet op de in het grondwater aangetroffen gehalten aan pentachloorfenol en nadere chloorfenolen wordt het uiterst onwaarschijnlijk geacht dat het grondwater in een groter bodemvolume dan 100 m³ sterk verontreinigd is met pentachloorfenol.

Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging en dat derhalve geen saneringsnoodzaak bestaat.

9 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Ammerzodenseweg 13A te Hede! blijkt dat ter plaatse van de voormalige bezinkput een verontreiniging met, met name, pentachloorfenol aanwezig is. De omvang van deze verontreiniging is redelijk in beeld. Gelet op de gemeten gehalten in zowel de vaste bodem als in het grondwater wordt geconcludeerd dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat derhalve geen saneringsnoodzaak bestaat.

Ter plaatse van de **voormalige garage** zijn verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. Deze gehalten hangen samen met de aanwezigheid van petroleum. Zowel in de vaste bodem als in het grondwater zijn slechts licht verhoogde gehalten gemeten. Niet geheel uitgesloten kan worden dat plaatselijk hogere gehalten aanwezig zijn, maar het wordt uiterst onwaarschijnlijk geacht dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De licht puinhoudende toplaag ter plaatse van de **bezinkput** is matig verontreinigd met PAK. Tevens zijn sporen aan minerale olie aangetroffen. De verhoogde gehalten hangen waarschijnlijk samen met het in de bodem aangetroffen puin. In zowel de licht puinhoudende, kleiige toplaag als in de licht puinhoudende zandige toplaag ter plaatse van de **nieuwbouw** zijn licht verhoogde gehalten aan PAK en olie gemeten. De gehalten hangen waarschijnlijk samen met de bijmenging van puin of met de depositie van verkeers- en industriële emissies. Tevens is in de kleiige toplaag een verhoogd EOX-gehalte gedetecteerd. In de zintuiglijk als schoon beoordeelde mengmonsters die zijn samengesteld van zowel de zandige als de kleiige toplaag tot circa 1 meter –mv ter plaatse van de **nieuwbouw** zijn eveneens licht verhoogde PAK-gehalten gemeten. Plaatselijk zijn tevens licht verhoogde gehalten aan olie en lood aangetoond. De gemeten gehalten vormen geen aanleiding nader of aanvullend onderzoek te verrichten.

In het grondwater ter plaatse van de **voormalige garage** en langs de **riolering** van de champignoncellen is een verhoogde fenolindex gemeten (5,4 µg/l). Niet geheel uitgesloten kan worden dat ter plaatse een geringe verontreiniging aanwezig is met chloorfenolen. Gelet op de relatief lage fenolindex wordt het onwaarschijnlijk geacht dat sprake zal zijn van een sterk verhoogd gehalte aan bijvoorbeeld pentachloorfenol.

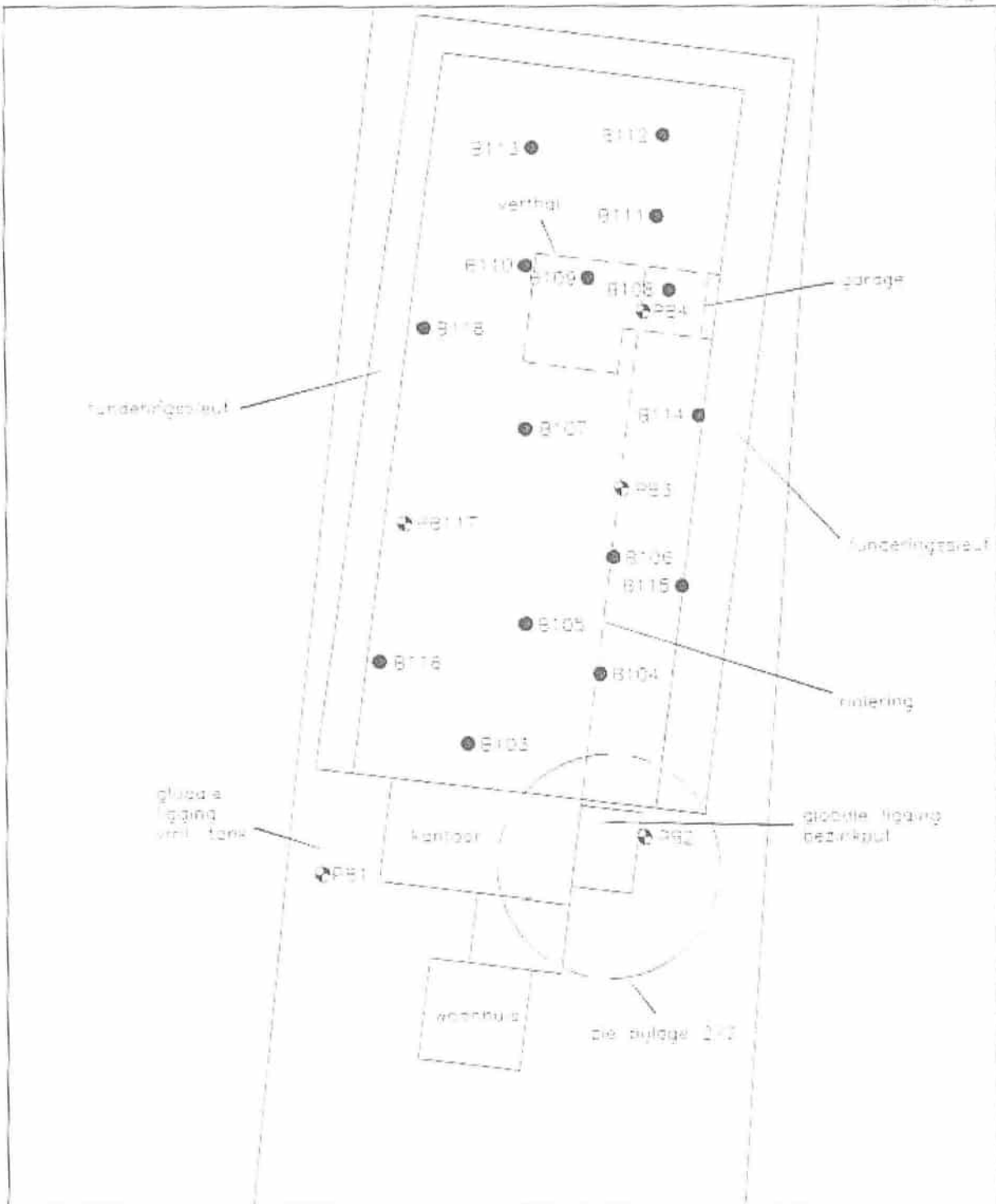
In het grondwater ter plaatse van peilbuis PB117 (**oostzijde nieuwbouw**) zijn licht verhoogde gehalten aan lood en arseen gemeten. Voor de aanwezigheid van deze verhoogde gehalten is voor als nog geen verklaring voorhanden. De overschrijdingen van de streefwaarden zijn echter dermate gering dat geen sprake is van een noemenswaardige verontreiniging.

Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van nader onderzoek vaststelt.

Alhoewel het onderzoek met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen is uitgevoerd dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses wordt uitgevoerd. Niet geheel uitgesloten kan worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

10 REFERENTIES

1. Nederlands Normalisatie Instituut, 1991. Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek. NNI, Delft.
2. KIWA N.V. Certificatie en Keuringen, 1994. Beoordelingsrichtlijn Veldwerk bij bodemonderzoek. KIWA N.V., Rijswijk. KIWA BRL-K907/01, 1994-06-01.
3. Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, 1995. Leidraad bodembescherming, 11^e aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.



Ammerzoderseweg

LEGENDA

- Boring
- ⊗ Boring met de bus



Tekening 98.2365

Schaal 1:500

Datum 13-05-1995

Get. vW

NCA milieutechniek b.v.

Formaat: A4



Tekening 98-2368	Schaal 1:100
Datum 1-15-1998	Get. / VW
NIPA ingenieursbureau b.v.	Formaat A4
NIPA	Onderdeel Ammerlaansdijk te Huis



loc AA026300393
rap AA026301695
loc AA026301093
rap AA026301780

Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27a
3542 AK Utrecht
Postbus 40328
3504 AC Utrecht
Tel. 030 - 241 24 25
Fax [redacted]
E-mail: info@amos.nl

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
conform NEN 5740

in verband met de overdracht van het
perceel aan de

Ammerzodenseweg 13A te Hedel

Klantgegevens:
opdrachtgever:

Emage Investment B.V.
Ammerzodenseweg 13a
5321 GA HEDEL

Intermediair:
contactpersoon:
adres:

Lidl Nederland GmbH
[redacted]
Postbus 198
1270 AD HUIZEN

tel.:
fax:

[redacted]
[redacted]

Projectgegevens

rapportnummer:
rapportdatum:
veldwerk uitgevoerd door:
rapport opgesteld door:
rapport beoordeeld door:

06.33.009.BR.11.ROS
24 oktober 2006
de heren J. [redacted] en [redacted]
ing. O.K. Liese
[redacted] Vermeer

kiwa kiwa
gecertificeerd gecertificeerd



K.v.K. te Utrecht nr. 30139129
BTW nr. NL 806163306.B01
ABN-Amrobank 49.73.64.107

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Onderzoek

In opdracht van Image Investments B.V. is door Amos Milieutechniek B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd op het perceel aan de Ammerzodenseweg [redacted] Hedel. De onderzoekslocatie bestaat uit 3 percelen en is deels bebouwd met woonhuis (ingericht als kantoorpand) en een bedrijfshal. Ook is het terrein deels opgehoogd.

Uit het vooronderzoek zijn voor de onderzoekslocatie enkele voor de bodem bedreigende activiteiten bekend geworden. Daarop is een onderzoeksstrategie gehanteerd voor een onverdachte locatie waarbij de verdachte deellocaties extra onderzoek hebben gekregen. In totaal zijn er 39 boringen geplaatst, waarvan 6 boringen zijn afgewerkt met een peilbuis. In boring B201 zijn 2 peilbuizen geplaatst. 7 boringen zijn doorgezet tot 2 m-mv en 27 boringen tot een diepte van 0,5 m-mv.

Er is tot de geboorde diepte van circa 5,0 m-mv voornamelijk klei aangetroffen met enkele zandlagen. Het grondwater is aangetroffen op een diepte variërend van circa 0,8 tot 1,8 m-mv.

Er zijn 13 grondmengmonsters samengesteld voor analyse en er zijn 7 grondwatermonsters geanalyseerd.

6.2 Conclusies

Uit het bodemonderzoek blijkt dat in de grond en in het grondwater geen of slechts lichte verontreinigingen worden aangetroffen.

Uitzondering daarop vormt grondmengmonster MMC-3 afkomstig uit de bovengrond van boring B230 (de brandplaats in het weiland van perceel C) waar een overschrijding van de interventiewaarde is aangetroffen voor koper.

Daarnaast is ter hoogte van de voormalige bezinkput, de locatie waar in eerder onderzoek verontreiniging door pentachloorfenolen is aangetroffen in grondmengmonster MMC-7 in het traject van 250 tot 300 cm-mv een overschrijding van de interventiewaarde aangetroffen voor chloorfenolen. Ook het grondwater op deze diepte is sterk door chloorfenolen verontreinigd. In het traject van 400 tot 470 cm-mv is een lichte verontreiniging door chloorfenolen aangetroffen in grond en grondwater.

De veronderstelling een onverdachte locatie met een aantal verdachte deellocaties is ten dele bevestigd:

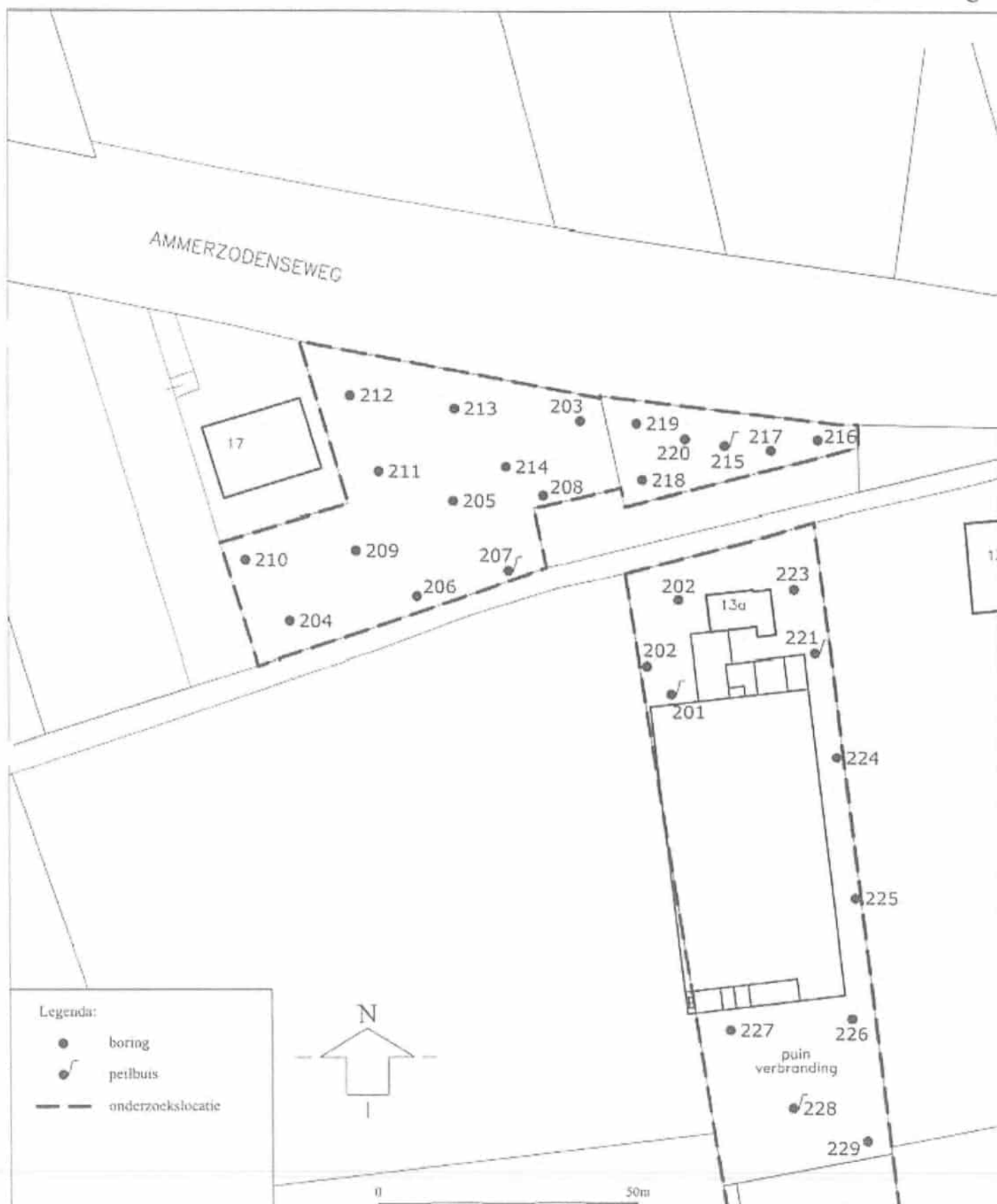
- De percelen A en B zijn onverdacht. De ophooglaag op perceel B vertoont geen verontreiniging.
- Op perceel C is in en onder de als verdacht voor bodemverontreiniging veronderstelde puinhoudende laag achter de bebouwing geen of nauwelijks verontreiniging aangetroffen.
- Op perceel C is de pentachloorfenolverontreiniging weer aangetoond.
- In het onverdacht veronderstelde weiland op perceel C is een brandplaats aangetroffen waar de bovenlaag sterk door koper is verontreinigd.

6.3 Aanbevelingen

Het aantreffen van een sterke verontreiniging door koper en chloorfenolen in de bodem doet vermoeden dat er gevallen van ernstige bodemverontreiniging aanwezig zijn. Om de ernst en omvang van de aangetoonde sterke verontreinigingen te kunnen bepalen is nader onderzoek noodzakelijk. Blijkt uit het nader onderzoek dat de omvang van de sterke verontreiniging in de grond meer dan 25 m³ (per verontreiniging) bedraagt dan is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvoor een saneringsnoodzaak bestaat. Wanneer een verontreiniging gesaneerd moet worden hangt af van de saneringsurgentie.

Naar onze mening vormen de aangetroffen sterke bodemverontreinigingen door koper en chloorfenolen voornamelijk een milieuhygiënische beperking voor de voorgenomen overdracht van de locatie. Aangezien er mogelijk een saneringsnoodzaak voor de aangetroffen verontreinigingen bestaat.

Het onderzoek is gebaseerd op de NEN 5740. Onderzoek naar asbest in de bodem vormt geen onderdeel van deze norm. Wel wordt opgemerkt dat in en op de bodem geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen. Een verder inzicht omtrent de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem kan desgewenst middels een onderzoek conform NEN 5707 of NEN 5879 worden verkregen.







ref AA 026301776
loc AA 026300393

Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27a
3542 AK Utrecht
Postbus 40328
3504 AC Utrecht
Tel. 030 - 241 24 25
Fax 030 - 241 24 26
E-mail: info@amos.nl

NADER BODEMONDERZOEK

in verband met de aangetroffen koper en fenolen
verontreiniging op het perceel, gelegen aan de

Ammerzodenseweg 13a te Hedel

Klantgegevens:

Opdrachtgever:

Emage Investment B.V.
Ammerzodenseweg 13a
5321 GA HEDEL

Intermediair:

contactpersoon:

adres:

Lidl Nederland GmbH

Postbus 198

1270 AD HUIZEN

tel.:

fax:

Projectgegevens

rapportnummer:

rapportdatum:

veldwerk uitgevoerd door:

rapport opgesteld door:

rapport beoordeeld door:

06.44.013.BR.11.ROS

25 januari 2007

_____ se

kiwa kiwa
gecertificeerd gecertificeerd



K.v.K. te Utrecht nr. 30139120
BTW nr. NL 806163306 B01
ABN-Amrobank 49 73 64 107

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Onderzoek

In verband met de, tijdens het verkennend bodemonderzoek, aangetroffen verontreinigingen door koper en chloorfenolen in de bodem op het perceel gelegen aan de Ammerzodenseweg 13a te Hedel is in opdracht van Emage Investments B.V. een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Dit nader bodemonderzoek heeft tot doel het vaststellen van de ernst en omvang van de aangetroffen verontreinigingen door chloorfenolen en koper in de bodem.

Het onderzoek heeft bestaan uit het verrichten van 8 boringen; 4 boringen tot 1 m-mv rondom de door koper verontreinigde boring B230 en 4 boringen tot 3 m-mv welke zijn afgewerkt met een peilbuis nabij boring B201 waarin verontreiniging door chloorfenolen was vastgesteld. Uit de verkregen grond en grondwatermonsters is een selectie gemaakt voor analyse op koper of chloorfenolen.

5.2 Conclusies

Koper in grond

In de bovengrondmonsters van de boringen B305 t/m B308 is geen koper aangetroffen boven de streefwaarde. De grondmonsters zijn niet verontreinigd. De verontreiniging door koper blijft beperkt tot de bovenlaag rondom boring B230. De omvang van de bodemverontreiniging bedraagt minder dan 25 m³ grond. Er is dan ook geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en er bestaat dan ook geen saneringsnoodzaak in het kader van de Wet bodembescherming.

Pentachloorfenol in grond

In de grondmonsters van de laag van 2,5 tot 3 m-mv van de boringen B301 t/m B304 is geen verontreiniging door pentachloorfenol gemeten. Vooralnog is alleen in boring B201 sterke verontreiniging door pentachloorfenol vastgesteld in deze laag van 2,5 tot 3 m-mv. De onderliggende laag is niet op pentachloorfenol geanalyseerd aangezien de monsters van het verkennend onderzoek reeds van het laboratorium waren afgevoerd.

Chloorfenolenverontreiniging in grondwater

Alleen in de grondwatermonsters van de peilbuizen P302 en P303 is een lichte pentachloorfenol-verontreiniging geconstateerd. In de grondwatermonsters van de peilbuizen P301 en P304 is voor de chloorfenolen geen verontreiniging gemeten.

5.3 Aanbevelingen

Koper

Verder onderzoek is niet nodig. De verontreiniging is afgeperkt tot minder dan 25 m³. Er is geen saneringsnoodzaak. Overwogen kan worden om de verontreinigde bovenlaag af te graven en af te voeren naar een verwerker, het is echter niet noodzakelijk. De aangetroffen verontreiniging vormt geen milieuhygiënische beperking voor het huidige en voorgenomen gebruik als bedrijfsterrein.

Chloorfenolen

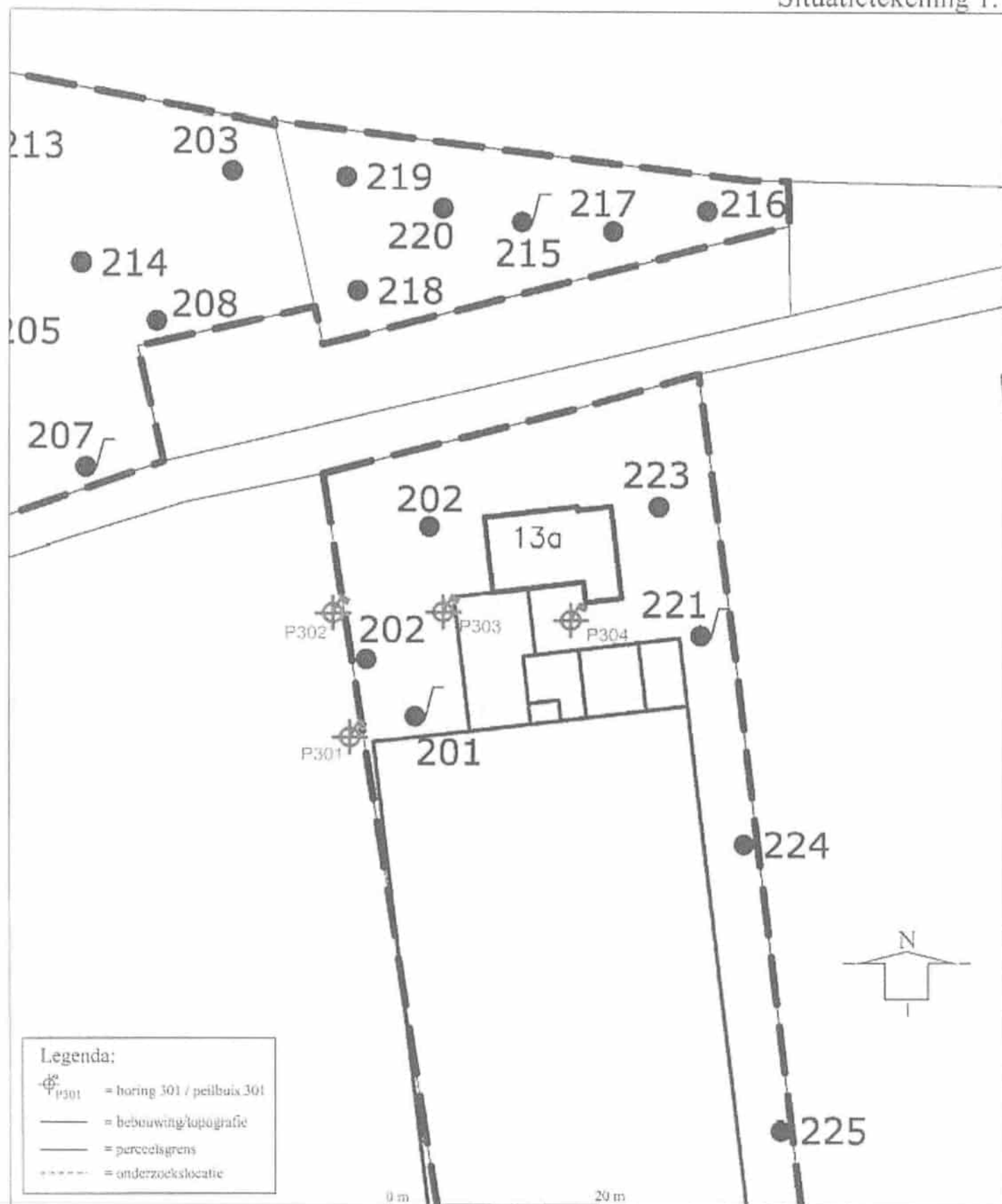
Door de aanwezigheid van puin in de bodem, de betonnen vloer in het pand aan de zuidzijde van de verontreinigde boring B201 en de verwijdering uit het laboratorium van een dieper grondmonster is de verontreiniging niet in zijn geheel afgeperkt. Wel blijkt uit het uitgevoerde onderzoek dat de verontreiniging door pentachloorfenol in de grond en chloorfenolen in het grondwater niet verder strekt dan de boringen/peilbuizen P301 tot en met P304.

Uit het onderzoek van NIPA (RdH/2365/10 van 23 juni 1998) blijkt dat in pandig geen of slechts lichte verontreiniging aanwezig was.

Aangenomen wordt dat de verontreiniging door pentachloorfenol van bovenaf is ontstaan waardoor de verontreiniging over een dikkere laag dan 0,5 m voorkomt. Verder kan worden afgeleid dat buiten het pand het oppervlak van de verontreiniging ongeveer $7 \times 7 = 50 \text{ m}^2$ bedraagt waardoor er sprake is van meer dan 25 m^3 sterk verontreinigde grond en derhalve ook van een geval van ernstige bodemverontreiniging met een saneringsnoodzaak.

Voor verontreiniging in het grondwater wordt eenzelfde berekening gemaakt waardoor de omvang in het grondwater ook op circa 50 m^3 bodemvolume wordt ingeschat. Hierdoor is, buiten de bebouwing, geen geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringsnoodzaak vastgesteld.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging zal op enig moment gesaneerd moeten worden. Middels een risicobepaling dient te worden bepaald of de sanering al dan niet spoedeisend is. Voordat de verontreiniging gesaneerd kan worden dient hiervoor toestemming te worden gevraagd bij het bevoegd gezag; de provincie, middels het indienen van een saneringsplan.





loc AA026300393
rap AA026301778

Amos

BV Aannemingsbedrijf BTZ
T.a.v. 
Postbus 60115
1320 AC ALMERE

Ons kenmerk: 084.216.BR.12.ROS
Betreft: evaluatierapportage sanering

Project: Ammerzodenseweg 13 A te Hedel
Utrecht, 23 december 2008

Geachte ,

Op uw verzoek hebben medewerkers van Amos Milieutechniek B.V. op hoofdte genoemde locatie een milieukundige begeleiding uitgevoerd bij de ontgraving van een aanwezige sterke verontreiniging door pentachloorfenol in de bodem. Aangezien niet meer dan 25 m³ grond sterk is verontreinigd is er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Conform de Wet bodembescherming bestaat er geen saneringsnoodzaak voor de onderzochte verontreiniging. De sanering is niet verricht conform de BRL 6000, protocol 6001.

Aanleiding voor de sanering is het tijdens eerdere onderzoeken aantreffen van een sterke verontreiniging door pentachloorfenol in de grond. De rapporten waarin de verontreinigingssituatie is vastgesteld zijn:

- Verkennend bodemonderzoek NIPA, nr. 98.2365; juni 1998;
- Verkennend bodemonderzoek Amos Milieutechniek B.V., nr. 06.33.009.BR.11.ROS; oktober 2006;
- Nader bodemonderzoek Amos Milieutechniek B.V., nr. 06.44.013.BR.11.ROS; januari 2007;
- Aferkend bodemonderzoek Amos Milieutechniek B.V., nr. 084.197.BR.11.ROS; november 2008.

De verontreiniging bevindt zich zowel in de grond als in het grondwater. In totaal is circa 50 m³ grondwater en 18 m³ grond (van 0,7 tot 3,0 m-mv) sterk verontreinigd.

In overleg met de opdrachtgever en de gemeente Maasdriel is bepaald dat de sterk verontreinigde grond onder toezicht van een ervaren milieudeskundige begeleider ontgraven wordt. De grond wordt op depot geplaatst op hetzelfde perceel als waar de grond van afkomstig is (kadastraal bekend als HEDEL, sectie L, onder perceelnummer 297). Na de herinrichting van de locatie zal het depot gekeurd worden en van de locatie verwijderd worden.

Op 5 december 2008 heeft de ontgraving van de grond plaatsgevonden. In totaal is er (3,0 x 4,8 x 3,0=) 44 m² grond afgegraven. Van de vier wanden zijn elk 3 controlemonsters (één per maximaal 1 meter diepte) verzameld. Van de putbodern is 1 controlemonster genomen. De bodemonsters zijn ter analyse aangeboden aan het door de RvA geaccrediteerde laboratorium van Omegam B.V. Aan het laboratorium is de opdracht gegeven om de controlemonsters van de wanden in 3 mengmonsters (één per maximaal 1 m diepte) te verdelen (MM1= 0,7-1,0 m-mv, MM2= 1,0-2,0 m-mv, MM3= 2,0-3,0 m-mv). Van de putbodern is het grondmengmonster MM4 geanalyseerd.

Op basis van een organische stof gehalte van < 2% zijn de achtergrond- en interventiewaarden berekend. Deze zijn samen met de getoetste analyseresultaten van de afzonderlijke componenten weergegeven in de onderstaande toetsingstabel.

Monster	Motivatie (laag)	Analyse som chloorfenolen	Achtergrondwaarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde	Toetsing
MM1	putwand (0,7-1,0 m-mv)	< 0,02	0,001	1,200	2,400	-
MM2	putwand (1,0-2,0 m-mv)	0,05	0,001	1,200	2,400	*
MM3	putwand (2,0-3,0 m-mv)	< 0,02	0,001	1,200	2,400	-
MM4	putbodern (3,0 m-mv)	< 0,02	0,001	1,200	2,400	-

Concentratie in mg/kgds

- = geen overschrijding

*

= overschrijding van de achtergrondwaarde



Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27^a 3542 AK
Postbus 40328 3504 AC
Utrecht

Tel: 
Fax: 
email: 
web: www.amos.nl

Kvk, Utrecht: 30139120
ABN AMRO-bank: 
IBAN: NL31 ABNA 
BTW nr: NL 806163306.B01



Uit de toetsing van de grondmengmonsters MM1 — MM4 blijkt dat alleen in het grondmengmonster MM3 (putwand, bodemtraject 1,0-2,0 m-mv) lichte verontreiniging met pentachloorfenol is achtergebleven. In de overige mengmonsters van de putwand en bodem zijn geen verontreinigingen (allen onder de detectiegrens) aangetroffen.

In het midden van de ontgraving is een peilbuis (P13) geplaatst ter controle van de kwaliteit van het grondwater. Het grondwater uit peilbuis 13 is op 12 december 2008 bemonsterd. In onderstaande tabel staat het analyseresultaat en de toetsing van het grondwatermonster uit de peilbuis.

Toetsingstabel grondwatermonster P13

Componenten	Achtergrondwaarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde	Analyse en overschrijding	
				P13	
Geleidbaarheid (Ec)				1.250 µS/cm	
Zuurgraad (pH)				7,3	
Pentachloorfenol	0,04	1,52	3	0,18	*

Concentratie in µg/l

- = geen overschrijding of < detectiegrens

* = overschrijding van de achtergrondwaarde

Uit de toetsing van de controlemonsters blijkt dat slechts lichte verontreiniging door pentachloorfenol in het grondwater en in de grond (1,0-2,0 m-mv) is achtergebleven. Aangenomen mag worden dat de sterke verontreiniging door pentachloorfenol in de grond en het grondwater middels deze sanering zijn verwijderd.

De saneringsput is na de afgraving aangevuld met zand. Het certificaat van het zand is opgenomen in de bijlage.

De achtergebleven lichte verontreiniging staat de voorgenomen herinrichting van de locatie niet in de weg.

Voordat het depot grond zal worden toegepast zal deze indicatief worden gekeurd.

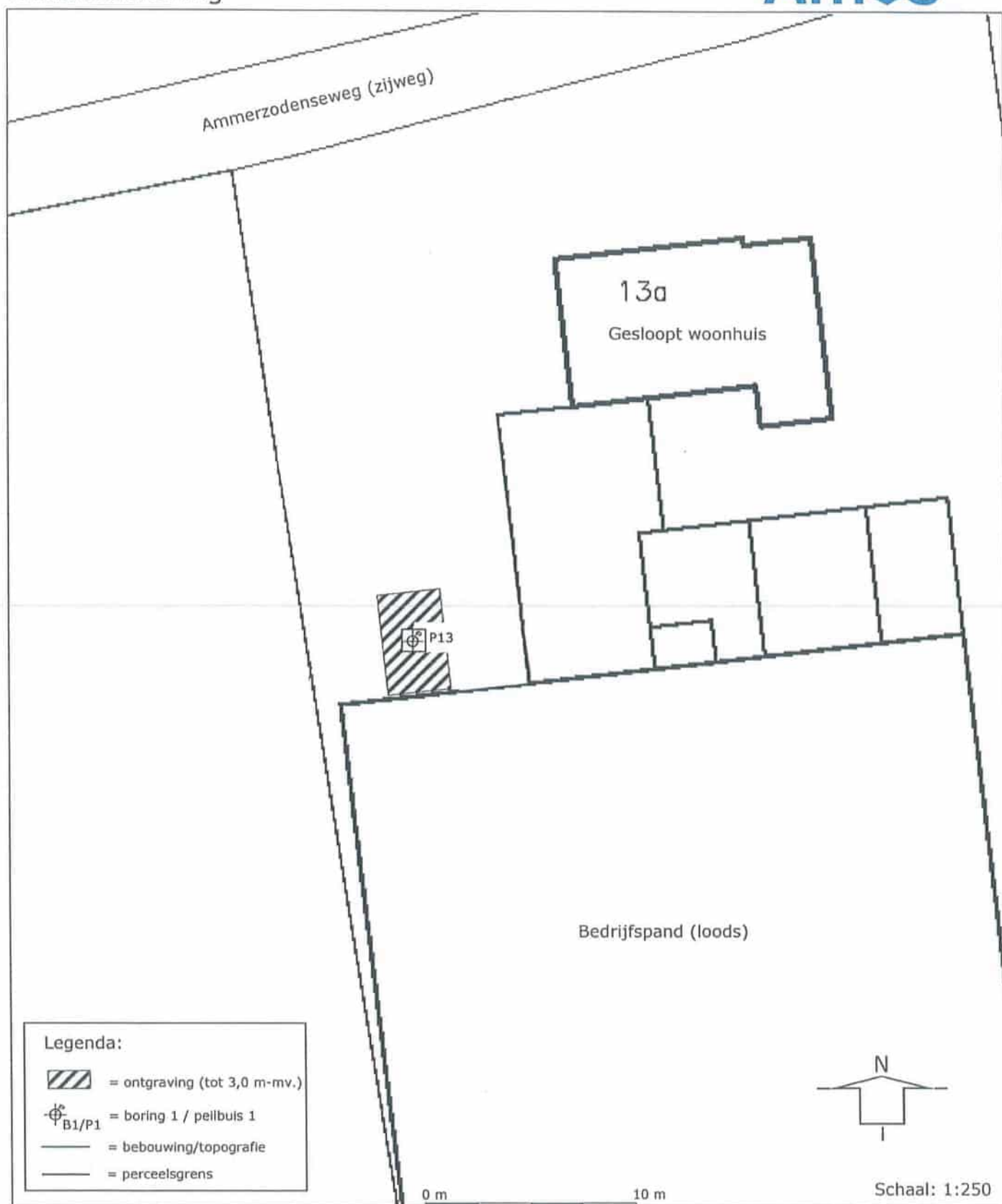
Heeft u vragen of opmerkingen dan kunt u altijd contact opnemen met uw projectadviseur, R. Schuurman ().

Met vriendelijke groet,
Amos Milieutechniek B.V.

Bijlagen: situatietekening
 boorstaat peilbuis P13
 analysecertificaten bodemmonsters
 certificaat aanvulzand



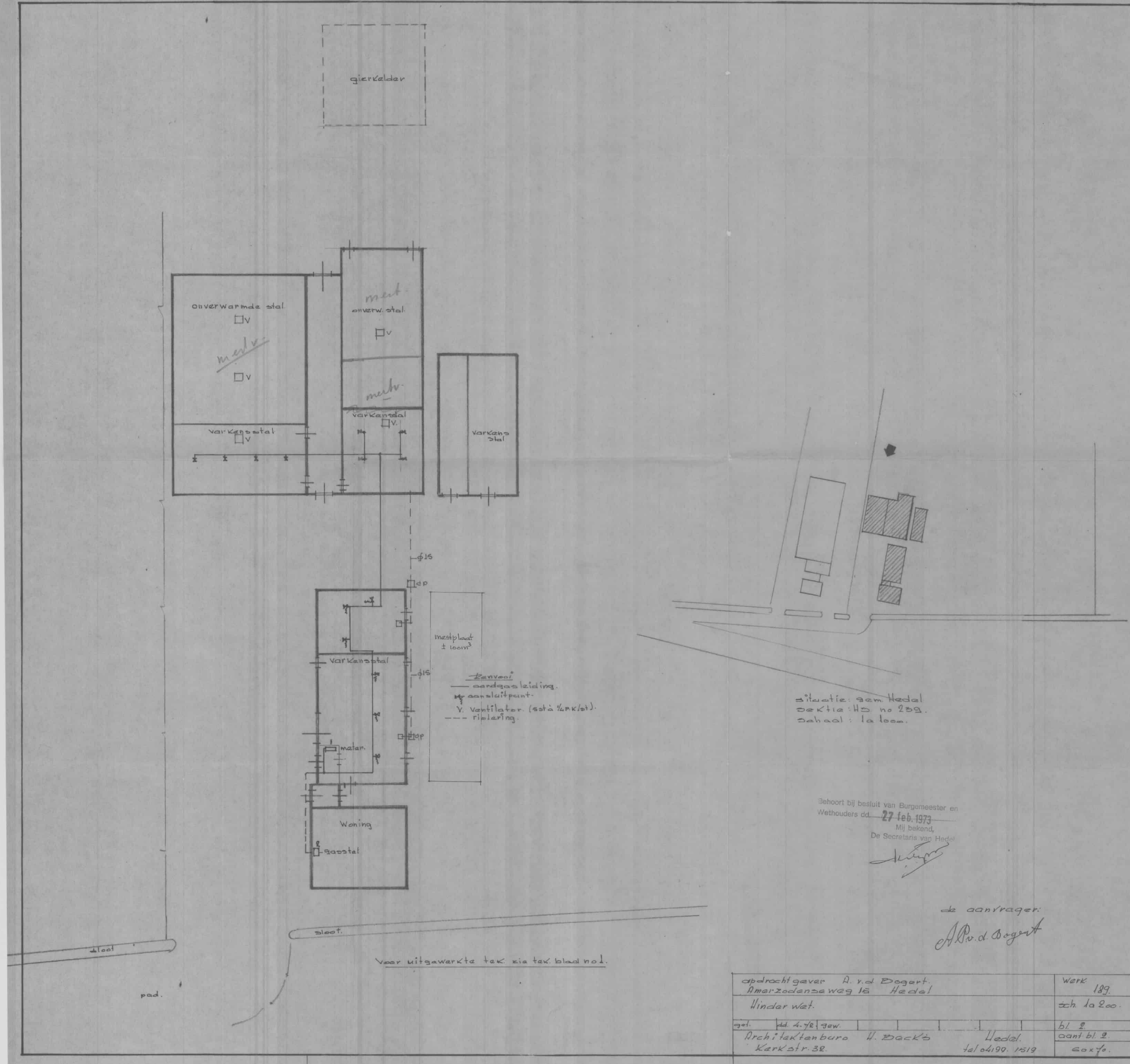
Situatietekening



Projectcode : 084.216

Projectnaam : Ammerzodenseweg 13A te Hedel



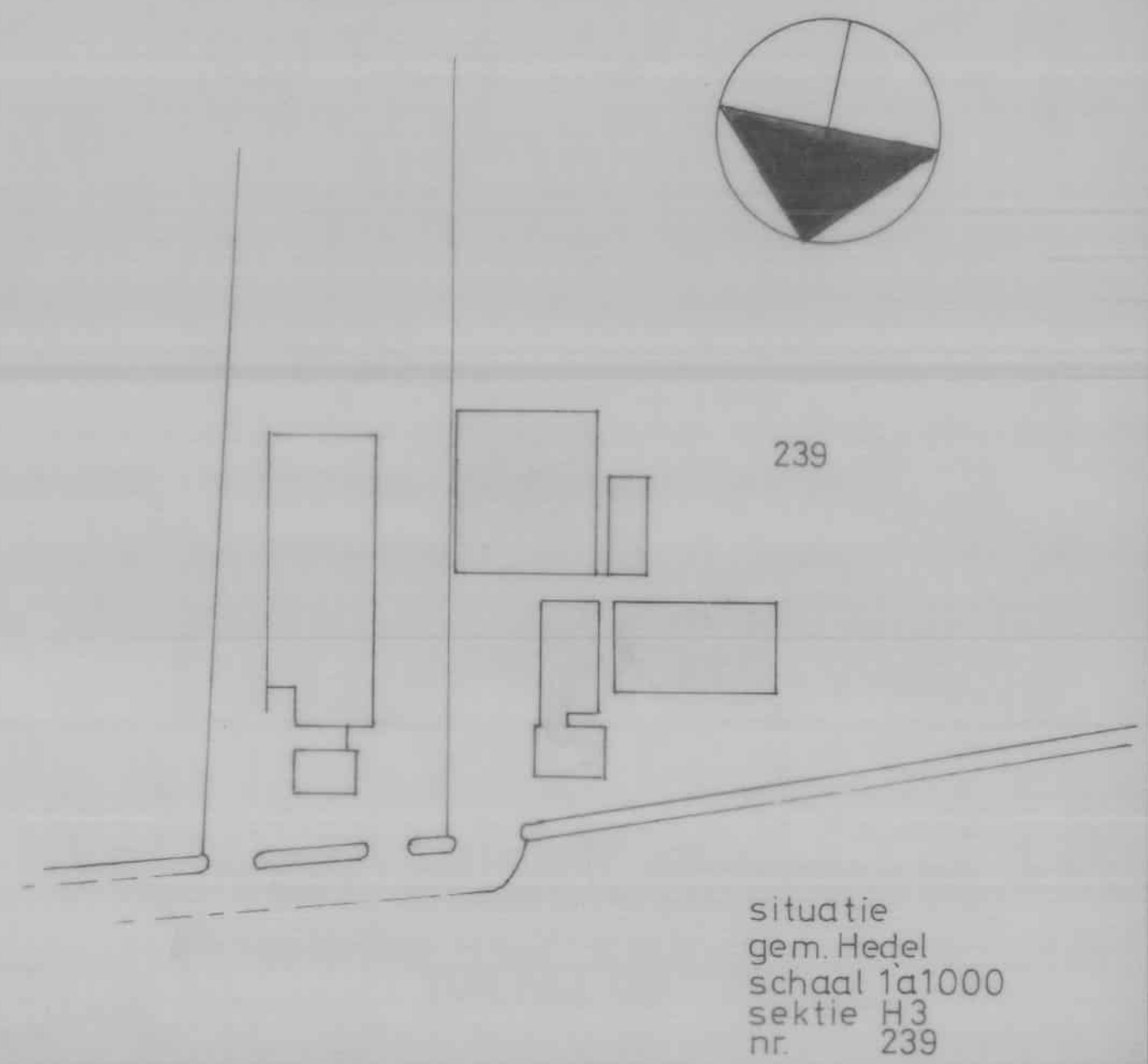


situatie: gem. Hedel
De Kt. no 239.
Dehaal: la loon.

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders dd. 27 feb. 1973
Mij bekend,
De Secretaris van Hedel
[Signature]

de aanvrager:
A. v. d. Bogert

opdrachtgever A. v. d. Bogert. Amerzondseweg 15 Hedel				Werk 189.
Hinder wet.				sch. 1a 200.
get.	dd. 4.78 gew.			bl. 2
Architectenbureau H. Dack's		Hedel.		aant bl. 2
Kerkstr. 32.		tel 04199. 1519		50 x 70.



— aardgasleiding
 ---- riolering
 ✕ aansluitpunt op gasleiding
 v ventilatoren à 1/4 pk.
 voor uitgewerkte tek. zie blad 7891

behoort bij besluit van Burgemeester en
 Wethouders dd.18. DEC. 1978
 Mij bekend,
 De Secretaris van Hedel

situatieschets t.b.v. hinderwetaanvraag van dhr. A.P.v.d. Bogert Ammerzodenseweg 15 Hedel		
afd. architectuur van BOUWBEDRIJF DE HEUS bv HEDEL		
aanvrager	get. h. b.	schaal 1:200
A. P. v. d. Bogert	gec.	dat. 21-4-78
<i>A. P. v. d. Bogert</i>	gew.	opm.
	form. 57 x 58	nr 7892

Bijlage 4

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

Vragenlijst Historisch onderzoek t.b.v. bodemonderzoek

Het doel van het historisch onderzoek is om na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op de onderzoekslocatie mogelijk verontreinigd is.

Hiervoor wordt het vroegere en huidige gebruik geïnterviewd, en in het bijzonder of er activiteiten verricht zijn, die mogelijk een bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

Bij keuzevragen: betreffende hokje ☒ aanvinken.

Gegevens invuller:

Naam : Bart Vugts
Adres : Ammerzodenseweg 15
Postcode & plaats : 5321 GA Hedel
Telefoonnummer : 06-22489540
E-mail : info@bartvugts
Relatie tot de locatie : Eigenaar

1. Locatiegegevens

Algemene gegevens onderzoekslocatie (*eventueel kaart bijvoegen met omlijning exacte locatie*)

Type bouwwerk/terrein: Bedrijfswoning met stenen stallen

Adres : Ammerzodenseweg 15
Postcode & plaats : 5321 GA Hedel
Kadastrale gegevens : Kadastrale gemeente Maasdiel Sectie L Nr(s) 1297

2. Gebruik van het terrein

2.1 Wat is/was het huidige/vroegere gebruik van de onderzoekslocatie?

	Vroeger	Vanaf/tot (jaar)	Huidig
- Woningbouw	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Natuurgebied	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Bedrijfsterrein	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Agrarisch	☒	Vanaf ca 1950 tot ca 2000. Varkensberijf geweest. Dat bedrijf is destijds verhuisd naar de Mezenweg	☐
- Braakliggend	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Verhuur opslagruimtes en opslag van materialen en gereedschappen Betonboorbedrijf	☐	Vanaf 2006 tot Heden	☒

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

- 2.2 Toelichting inrichting onderzoekslocatie (bijvoorbeeld beton-/elementverhardingen, puin(fundatie), asfalt, maïs, obstakels, watergangen, vijvers, etc.):
Reeds op-genomen door Verhoeven Milieu
- 2.3 Is er op de onderzoekslocatie sprake geweest van bebouwing en/of bedrijfsactiviteiten?
☐ nee (ga verder met vraag 3)
☒ ja
- 2.4 Wat is (was) de aard van de bebouwing en/of de bedrijfsactiviteiten?
Agrarische bedrijfsbebouwing
- 2.5 Is er op de locatie (in het verleden) gebruik gemaakt van asbesthoudende/-verdachte materialen?
☐ nee
☐ ja, namelijk: Dakplaten
- 2.6 Zijn er op de locatie puntbronnen met betrekking tot PFAS (zoals onder andere blusschuim, hydraulische vloeistoffen, metaalbewerking, enz.) aanwezig geweest?
☒ nee
☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- 2.7 Is er op de locatie gewerkt met chemische / bodembedreigende stoffen? (bijv.: bestrijdingsmiddelen, smeerolie, wasmiddelen, enz.)
☒ nee
☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- 2.8 Zijn er septic tanks, oliebenzine afscheiders (OBAS), slibvangput en/of overige putten in de bodem aanwezig (geweest)?
☒ nee
☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- 2.9 Zijn er (brandstof)tanks op of in de bodem aanwezig (geweest)?
☐ nee (ga verder naar vraag 2.13)
☒ ja bovengronds, namelijk: dieseltank
☐ ja ondergronds, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- 2.10 Welke brandstoffen en/of ander vloeistoffen zijn/werden opgeslagen in de betreffende (brandstof)tanks en wat is/was het volume (L/m³) van de (brandstof)tanks?
Diesel 5000 liter
- 2.11 Indien de brandstoftank buiten gebruik is, is deze schoongemaakt, aangevuld en/of verwijderd (datum)?
☒ nee

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

2.12 Is de bodem ter plaatse van de (voormalige of huidige) tank gecontroleerd op eventuele verontreinigingen?

☒ nee

☐ ja, conclusie controle: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

2.13 Hebben er calamiteiten op de onderzoekslocatie plaatsgevonden? Bijvoorbeeld brand (van asbesthoudend materiaal), lekkage van bodembedreigende stoffen, enz.

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Indien de plaats van de inrichting / bedrijfsgebouwen / asbesthoudende/-verdachte materialen / bedrijfsactiviteiten / opslag chemische / bodembedreigende stoffen / septic tanks / OBAS / slibvangputten / brandstoftanks / calamiteit bekend is, gelieve in te tekenen / aan te geven op een tekening / plattegrond en mee te sturen met de vragenlijst.

Indien een eventuele tank is schoongemaakt, verwijderd en/of gecontroleerd is op bodemverontreiniging, eventuele keuringscertificaten en/of onderzoeksrapporten gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

3. Van elders aangevoerde grond of ander materiaal

3.1 Is grond of ander materiaal (zoals puin(fundatie), slib en dergelijke) in of op de bodem van de locatie gebracht, bijvoorbeeld in de vorm van ophogingen, terreinverharding, fundering, (puin)dam, dempen of baggeren van watergangen?

☒ nee (ga verder met vraag 4)

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Indien er certificaten en/of rapportages van de opgebrachte grond of andere materialen beschikbaar zijn, deze gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

4. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken / saneringen

4.1 Zijn er eerder (bodem)onderzoeken op de onderzoekslocatie verricht?

☐ nee (ga verder met vraag 4.3)

☒ ja, namelijk: door verhoeven

4.2 Zijn hierbij bodemverontreinigingen en/of overige bijzonderheden geconstateerd?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.3 Hebben er bodemsaneringen op de onderzoekslocatie plaatsgevonden?

☒ nee (ga verder met vraag 5)

44. Historisch onderzoek

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.4 Hoe is de bodemverontreiniging gesaneerd?

☐ Ontgraven

☐ Afdekken, soort afdeklaag: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

☐ Leeflaag, dikte leeflaag: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

☐ Anders, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.5 Is er een restverontreiniging op de locatie achtergebleven?

☐ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele (bodem)rapportages / saneringsevaluaties gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

5. Overige gegevens over de bodemkwaliteit

5.1 Zijn er milieuvergunningen voor de locatie en/of inrichting afgegeven?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

5.2 Is er, behalve de bovenstaande gegevens, nog overige informatie bekend van de locatie die van belang kan zijn voor de bodemkwaliteit? In het bijzonder aangaande mogelijke bodemverontreinigingen.

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele milieuvergunningen, inrichtingstekeningen en/of overige bijzonderheden gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

6. Gegevens over aangrenzende percelen

6.1 Wat is het huidige gebruik van de aangrenzende percelen?

Supermarkt, weidegrond

6.2 Wat is het vroegere gebruik van de aangrenzende percelen?

Klik hier als u tekst wilt invoeren.

6.3 Zijn er, voor zover bekend, in de directe omgeving (< 25m) bodemonderzoeken uitgevoerd?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

6.4 Zijn er aanwijzingen dat de aangrenzende percelen mogelijk verontreinigd zijn?

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele bodemrapportages en/of overige bijzonderheden omliggende percelen gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

7. Reden (bodem)onderzoek

7.1 Wat is de reden voor het uitvoeren van het (bodem)onderzoek (bijv.: herontwikkeling, verbouwing, onroerend goed transactie, calamiteit, etc.)?

herontwikkeling

7.2 Dient hiervoor grond, slib en/of puin van de onderzoekslocatie te worden afgevoerd?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

7.3 Is er een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk?

☐ nee

☒ ja, namelijk van de functie Agrarisch naar de functie Bedrijf

8. Geraadpleegde informatiebronnen voor invullen historisch vragenlijst

8.1 Voor het beantwoorden van bovenstaande vragen is gebruik gemaakt van:

☒ Bij invuller zelf bekende informatie

☐ Gegevens gemeente

☐ Gegevens omgevingsdienst

☐ Gegevens provincie

☐ Overige, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Gelieve eventuele relevante gegevens mee te sturen met de vragenlijst.

Naar waarheid ingevuld:

Datum: 25-10-2022 Plaats: Hedel

Naam: Bart Vugts Handtekening: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Aanvullingen / opmerkingen:

44. Historisch onderzoek

CONCEPT Versie 2: 30-09-2021 - Pagina 5 van 6





