



BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Maasdriel**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van het bestemmingsplan **Wijzigingsplan Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2023, Ammerzodenseweg 15** in Hedel, gemeente Maasdriel.

Aanleiding

De gemeente Maasdriel heeft het plan om in Hedel een opslagbedrijf met uitbreiding van een woning mogelijk te maken op het adres Ammerzodenseweg 15. Voor het plan is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding. Daarvoor is een geluidsonderzoek uitgevoerd.

Uit dat onderzoek blijkt dat bij de woning de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de Provincialeweg N831 (Ammerzodenseweg). Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze woning is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Burgemeester en wethouders zijn (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om bij het vaststellen van een bestemmingsplan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Maasdriel heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- "Akoestisch onderzoek Herontwikkeling Ammerzodenseweg 15 Hedel", opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau, met datum 27 november 2022 (kenmerk VL.2272.R01).
- Formulier verzoek hogere grenswaarde verkeerslawaaï.



Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure ligt het ontwerpbesluit 6 weken ter inzage. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente Maasdriel wil een bestemmingsplan wijzigen waarmee een opslagbedrijf met uitbreiding van een woning mogelijk wordt gemaakt op het adres Ammerzodenseweg 15 in Hedel. Het plangebied staat bij de gemeente Maasdriel kadastraal bekend als sectie L, nummer 1297 te Hedel (perceel HDL01L1297).
2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Provincialeweg N831 (Ammerzodenseweg), Harenseweg, Oude Ammerzodenseweg en de Middelingenseweg.

Wet geluidhinder

3. Voor nieuwe woningen binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Voor de Provincialeweg N831, Harenseweg, Oude Ammerzodenseweg en de Middelingenseweg geldt het plangebied als buitenstedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 53 dB uit artikel 83, eerste lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

Voor de toetsing aan de grenswaarde wordt een aftrek toegepast voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Dit staat in artikel 110g van de Wet geluidhinder. Die aftrek is afhankelijk van de rijsnelheid en geluidsbelasting en ligt tussen de 2 en 5 dB.

4. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.



5. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

6. Bij de nieuwe woning/uitbreiding kan voor de Provincialeweg N831 (Ammerzodenseweg) niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting is voor deze weg 53 dB en ligt daarmee 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.
7. De Harenseweg, Oude Ammerzodenseweg en de Middellingenseweg geven geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.
8. Cumulatie van geluid door meerdere geluidsbronnen is hier niet aanwezig.
9. De woning heeft een geluidluwe gevel en tuin.

Maatregelen

10. De Provincialeweg N831 is een belangrijke doorgaande weg met een toegestane rijsnelheid van 80 km/uur ter hoogte van het plangebied. Een snelheidsverlaging is hier om verkeerskundige redenen niet gewenst. Daarbij is het niet doelmatig om voor een bouwplan van één woning de rijsnelheid te verlagen.
11. Vervanging van het wegdek door een stiller type is te kostbaar en niet doelmatig.
Dit omdat het bouwplan slechts één woning betreft.
12. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn hier te kostbaar en niet doelmatig omdat het plan slechts één woning betreft.
13. De geluidisolatie van de woning moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Aan de woning moet daarom isolatie worden aangebracht, zodat binnen in de woning het geluidniveau voldoet.
14. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.



BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Maasdriel besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbron
Ammerzodenseweg 15 Hedel: Rekenpunt T01 uit akoestisch onderzoek (noordgevel)	1	53 dB	3 dB	Provincialeweg N831 (Ammerzodenseweg)

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Kerkdriel, 11 juni 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel

P.U.L.M. Coesmans
de secretaris

J.L. Geurts
de burgemeester (wnd)

Bijlagen

- Formulier verzoek hogere grenswaarde verkeerslawaaï;
- "Akoestisch onderzoek Herontwikkeling Ammerzodenseweg 15 Hedel", opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau, met datum 27 november 2022 (kenmerk VL.2272.R01)