



Raadsbesluit
Zaaknummer: 837725

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2023,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. De zienswijze van Rijkswaterstaat ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de reactie op de zienswijze (nota van zienswijzen).
3. Het bestemmingsplan "buitengebied herziening 2023, Schiemerik 1", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1260-VG01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van Maasdriel in zijn vergadering van 9 november 2023.

De gemeenteraad voornoemd,

de griffier a.i.,

H.M. van 't Westeinde

de waarnemend voorzitter,

J.L. Geurts



Samenvatting raadsvoorstel

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan buitengebied herziening 2023,
Schiemerik 1

Kern van het raadsvoorstel

Het bestemmingsplan "buitengebied herziening 2023, Schiemerik 1" (Velddriel) lag van 12 juli 2023 tot en met 22 augustus 2023 als ontwerp ter inzage. In deze periode is één zienswijze over het plan ingediend. Met het bestemmingsplan wordt de uitbreiding van het aanwezige bedrijf mogelijk gemaakt. Het college heeft besloten de raad voor te stellen dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen, omdat met initiatiefnemer al een anterieure overeenkomst is gesloten.

Gerelateerde raadsstukken

- *



Raadsvoorstel

Onderwerp	: vaststelling bestemmingsplan buitengebied herziening 2023, Schiemerik 1
Zaaknummer	: 837725
Datum collegevergadering	: 19 september 2023
Datum raadsbesluit	: 9 november 2023
Datum raadsvergadering	: 9 november 2023
Portefeuillehouder	: Wethouder De Raaf
Inlichtingen bij	: Gemeente Maasdriel, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling MSD, Frenkel Beerens

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. De zienswijze van Rijkswaterstaat ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de reactie op de zienswijze (nota van zienswijzen).
3. Het bestemmingsplan 'buitengebied herziening 2023, Schiemerik 1', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1260-VG01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Eigenaar van het bedrijf aan de Schiemerik 1 heeft in 2020 in een anterieure overeenkomst afspraken gemaakt over de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten aan de Schiemerik 1 en de verplaatsing van de activiteiten aan de Drielseweg. De voorgenomen uitbreiding is opgenomen in het regionale programma werklocaties. Het voorliggende bestemmingsplan bevat de juridisch planologische regeling voor de uitbreiding.

Het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan provincie, waterschap en Rijkswaterstaat (i.v.m. verbreding A2). Naar aanleiding van opmerkingen van Rijkswaterstaat is het plangebied met ruim 3.000 m² verkleind, door de bestaande 'vrijwaringszone weg' uit het bestemmingsplan 'buitengebied herziening 2016' te respecteren. Daarnaast is het plangebied (gelegen buiten de vrijwaringszone-weg) op verzoek van Rijkswaterstaat 220m² verkleind.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens van 12 juli 2023 tot en met 22 augustus 2023 ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen van Rijkswaterstaat. Via dit raadsvoorstel wordt aan uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan 'buitengebied herziening 2023, Schiemerik 1' vast te stellen.

Participatie

Het ontwerp plan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Derden hebben tijdens de periode dat het plan ter inzage lag gelegenheid gehad om te reageren op het plan door een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ontvangen.

Argumenten

1.1 Het verhalen van kosten is op een andere manier geregeld.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst (met recent een allonge) gesloten voor het kostenverhaal, zodat geen exploitatieplan vereist is op grond van artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening. In de anterieure overeenkomst zijn ook de afspraken opgenomen t.a.v. planschade. Hiermee komen eventuele planschadeclaims voor rekening van initiatiefnemer.

2.1 Zienswijze is geen aanleiding tot aanpassen bestemmingsplan

De zienswijze van Rijkswaterstaat is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk. De zienswijze geeft echter geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. De zienswijze van Rijkswaterstaat ziet toe op het gebruik van gronden welke gelegen zijn buiten het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.

Rijkswaterstaat verzoekt om geen waterberging aan te leggen binnen de 'vrijwaringszone-weg'. De desbetreffende gronden maken geen deel uit van de thans voorliggende juridische planregeling van het bestemmingsplan 'buitengebied herziening 2023, Schiemen 1'. De gronden voor de waterberging zijn gelegen in het bestemmingsplan 'buitengebied herziening 2016'. Dit bestemmingsplan wijzigt niet. Waterberging is op grond van het vastgestelde en onherroepelijke bestemmingsplan 'buitengebied herziening 2016' rechtstreeks toegestaan. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijlage 'nota van zienswijzen'.

3.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

De ambtelijke organisatie en de Omgevingsdienst Rivierenland hebben het ontwerp bestemmingsplan en alle daarbij behorende onderzoeken integraal getoetst en beoordeeld. We concluderen dat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

3.2 Zonder vaststelling krijgt het bestemmingsplan geen rechtskracht.

Het bestemmingsplan is op 12 juli 2023 in ontwerp ter inzage gelegd. Het is nodig het (digitale) bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen om het ook rechtskracht te geven.

Kanttekeningen/risico's

2.1 Mogelijkheid tot het indienen van beroep.

Er is één zienswijze ingediend, welke niet leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Tegen het besluit tot vaststelling kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ook als men geen zienswijze heeft ingediend.

Omdat de ingekomen zienswijze afkomstig is van Rijkswaterstaat (Rijksoverheid), vindt bekendmaking van de vaststelling vertraagd plaats (6 weken later) en wordt Rijkswaterstaat in die periode in de gelegenheid gesteld om een reactieve aanwijzing te geven.

Inclusie

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt aangekondigd via de verplichte website officiëlebevestigingen.nl. Daarnaast wordt dit extra via onze website en de lokale krant 'Bommelerwaardgids' kenbaar gemaakt. Het plan is daarbij zowel fysiek op het gemeentehuis als digitaal beschikbaar.



Programma duurzaamheid

Nieuwbouw en uitbreiding zijn een uitgelezen en logisch moment om stappen te maken op het gebied van duurzaamheid, omdat technische aanpassingen direct bij de bouw kunnen worden geïntegreerd en over de gehele exploitatieduur afgeschreven kunnen worden.

Financiën (incl. BTW-effect)

De gemeente heeft een anterieure overeenkomst (incl. planschade) afgesloten met de initiatiefnemer. Hierin zijn afspraken gemaakt met de initiatiefnemer over de te betalen kosten voor de gemeentelijke apparaatskosten voor het doorlopen van de planologische procedure.

Bedrijfsvoering

Personeel en organisatie

Het in procedure brengen van het plan maakt deel uit van de reguliere werkzaamheden.

Samenwerking

Het bestemmingsplan is samen met de omgevingsdienst beoordeeld.

Juridische zaken

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt – nadat de Rijksoverheid in de gelegenheid is gesteld om aan te wijzen - in het kader van de beroepsprocedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het plan bij de Raad van State.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt (tenzij binnen die termijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd).

Voor de behandeling en beantwoording van de zienswijzen heeft externe juridische toetsing plaatsgevonden.

Uitvoering

Planning

Datum	Actie
25 oktober 2023	Voorbespreking commissie Ruimte
9 november 2023	Vaststelling door besluitvormende gemeenteraad
November – december 2023	Rijksoverheid informeren over vaststellingsbesluit
December 2023	Vastgesteld bestemmingsplan ter inzage
Januari 2024	Inwerkingtreding bestemmingsplan, onder voorbehoud van het indienen van een voorlopige voorziening.

Handhaving

Toe zien op nakoming van de afspraken uit de anterieure overeenkomst.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan publiceren we op ruimtelijkeplannen.nl en maken we bekend in het Staatscourant, het Gemeentebled en op onze website. Het plan leggen we daarna voor een periode van 6 weken ter inzage voor beroep.

Evaluatie / controle

Niet van toepassing

**Nota van wijzigingen**

Niet van toepassing

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'buitengebied herziening 2023, Schiemerik 1' '
 - Verbeelding
 - Toelichting en regels
 - Bijlagenboek incl. nota van zienswijzen
- Raadsbesluit