

Verslag Omgevingsdialoog Big Machinery

28-06-2022

Aanleiding

Big Machinery is een bedrijf actief in de internationale handel en verhuur van voornamelijk grote grondverzet, wegenbouw en mijnbouw machines. Sinds 2002 is het kantoor en de opslag van Big Machinery gelegen aan de Schiemerik 1 te Velddriel. Door de groei van het bedrijf is de voorraad de afgelopen 20 jaar gegroeid en zijn er ook twee andere terreinen aangekocht door Big Machinery, ter plaatse van de Drielseweg te Hedel en op de Tweede Geerden te Velddriel.

Doordat deze drie terreinen uit elkaar liggen, brengt dit veel ongewenste transportbewegingen met zich mee van zowel de grote zware machines, als van het personeel en klanten. Daarnaast staan de terreinen aan de Drielseweg en de Schiemerik erg vol, en heeft de gemeente meermaals aangegeven dat dit stedenbouwkundig en visueel ongewenst is.

Big Machinery heeft kans gezien en besloten om het terrein gelegen naast het perceel aan de Provincialeweg 138, aangrenzend aan de Schiemerik 1, in 2017 te kopen met het oog op uitbreiding van het terrein.

Omdat het huidige terrein aan de Provincialeweg 138 niet de benodigde bestemming heeft is een bestemmingswijziging nodig. Bij deze bestemmingswijziging wordt geacht een omgevingsdialoog te houden met de burens en betrokkenen uit de omgeving.

Voortraject en Krantenartikel

Het perceel gelegen aan de Provincialeweg 138 is al medio 2017 aangekocht door de initiatiefnemer met het oog op uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Schiemerik. Deze aankoop is door de omgeving niet onopgemerkt gebleven. Doordat zowel de initiatiefnemer als veel van de eigenaren van de bedrijven in de omgeving woonachtig zijn in de gemeente Maasdriel, zijn de grondaankoop en de uitbreidingsplannen van Big Machinery in de periode van 2017 tot aan heden bij diverse aangelegenheden en met meerdere betrokkenen besproken.

Na ondertekening van de anterieure overeenkomst inzake de plannen is door de gemeente een persbericht rondgestuurd. Dit persbericht heeft ertoe geleid dat er op 29-12-2020 in het algemeen dagblad (en de verbonden regio bladen) een krantenartikel is geplaatst met daarin de aanleiding en toelichting op de uitbreidingsplannen. Dit artikel is toegevoegd als bijlage 1 aan dit verslag.

Ook dit krantenartikel heeft ertoe geleid dat de bedrijfsuitbreiding tijdens diverse aangelegenheden door meerdere personen en betrokkenen werd geopperd en is besproken.

Brief

Op 13-06-2022 is door Big Machinery ter gelegenheid van de omgevingsdialoog een brief rondgebracht bij de burens in de directe omgeving. In deze brief wordt toelichting gegeven op de aanleiding en de plannen van Big Machinery, daarnaast wordt de gelegenheid gegeven te reageren, vragen te stellen of een afspraak te maken.

Deze brief is toegevoegd als bijlage 2. De verspreiding van de brief is weergegeven als bijlage 3. In de brief is gevraagd binnen twee weken na verspreiding, uiterlijk 27-06-2022, te reageren of vragen te stellen.

Reactie

De brief verzonden op 13-06 heeft voor de omgeving tot op heden geen directe aanleiding gegeven om te reageren op de plannen. Wel is er door het langere voortraject vanaf aankoop in 2017 en het krantenartikel 2020 tot heden door de initiatiefnemer met vrijwel alle aangeschreven betrokkenen al eens over de plannen gecommuniceerd. Ook met de belanghebbenden van meerdere bedrijven op bedrijventerrein De Tweede Geerden, die niet per brief aangeschreven zijn, is al eerder gecommuniceerd over de uitbreidingsplannen.

Belangrijk onderwerp bij eerdere gesprekken met de omgeving waren de bereikbaarheid en de huidige oprit van het perceel van de Schiemerik 1.

Tijdens de herstructurering van de Provincialeweg in 2006 heeft Big Machinery, gezien de afmetingen van de machines en het bijbehorend transport, een eigen afrit en opstelplaats gekregen vanaf de Provincialeweg. Dit is ten gunste van de omgeving geweest omdat het doorkomend verkeer op de Provincialeweg hierdoor niet meer hoeft te wachten op het afslaande of wachtende transport. Bij de huidige planvorming is daarom ook besloten de bestaande oprit met afrit aan de Provincialeweg, van en naar de Schiemerik 1, te handhaven.

Door de ontwikkeling komt het huidige gebruik aan de Drielseweg te vervallen. Hierdoor nemen het aantal transportbewegingen tussen de Schiemerik, De Geerden en de Drielseweg af. Deze transportbewegingen zijn veelal grote machines met beperkte wendbaarheid. En het benoemen van het afnemen hiervan werd door meerdere betrokkenen uit de omgeving als prettig ervaren.

Helaas is de brief geen directe aanleiding geweest om contact op te nemen inzake de plannen, echter gezien het voortraject en de vele eerder gesproken betrokkenen uit de omgeving verbaasd dit initiatiefnemer niet.

Uiteraard zal Big Machinery ook na 27-06-2022 voor de omgeving de mogelijkheid blijven bieden om vragen te stellen over de voorgenomen uitbreiding, maar omdat de plannen afgerond moeten worden om in te dienen kunnen eventuele resultaten daaruit helaas niet meer worden meegenomen in het verslag van de omgevingsdialoog.



Sfeerbeeld vogelvlicht nieuwe situatie

▲ Een impressie van het bedrijf Big Machinery in Veldriel, na de uitbreiding. © Gemeente Maasdriel

Big Machinery straks aanzienlijk 'bigger'

VELDDRIEL - Het bedrijf **Big Machinery** in Velddriel is uit het jasje gegroeid en heeft met de gemeente Maasdriel een deal gesloten over het vergroten en het opknappen van de locatie aan de Schiemerik.

Brigit Groeneveld 29-12-20, 07:16 Bron: BD

De Maasdrielse wethouder Peter de Vries is er blij mee. Big Machinery is het eerste bedrijf dat je ziet als je vanuit Den Bosch op de A2 de afslag Kerkdriel neemt. „Wij vinden het belangrijk dat deze entree een betere uitstraling krijgt“, zegt De Vries. „En daar past deze overeenkomst prima in.“

Bomvol

Big Machinery handelt in grote machines, nieuw en gebruikt. Het terrein staat nu bomvol met zwaar materieel zoals bulldozers, graafmachines en hijskranen. En er is nu ook nog een tweede locatie aan de Drielseweg in Hedel, omdat het in Velddriel allemaal niet past.

Met de gemeente Maasdriel is het bedrijf nu overeen gekomen dat de locatie in Velddriel uitgebreid mag worden naar 28.600 vierkante meter. Dat is fors groter, maar daardoor is de locatie aan de Drielseweg, aan de andere kant van de A2, niet meer nodig. „We hebben met de ondernemer afgesproken dat dit perceel vrij blijft, totdat er een passende invulling voor is”, aldus De Vries. „Want ook aan de Drielseweg willen we geen rommel meer.”

**NET BINNEN**

09:10 Mogelijke opdrachtgever moordpoging op camping Kerckdriel aangehouden

27-06 PREMIUM Thomas en John goolen hoge ogen op Booking.com met glampinghulsjes...

27-06 Ondanks wietkwekerij gaat woning in binnenstad Zaltbommel niet op slot

26-06 Wie in Tull een Afrikaans masker of beeld koopt, helpt een school in Ghana

25-06 Jacques Mombers neemt als ridder afscheid van Slot Loevestein

BEKIJK ALLE ARTIKELEN

MEEST GELEZEN



**Ondanks wietkwekerij gaat
woning in binnenstad
Zaltbommel niet op slot**



Thomas en John gooien hoge ogen op Booking.com met glampinghulsjes en...



Wie in Tull een Afrikaans masker of beeld koopt, helpt een school in Ghana



Jacques Mombers neemt als ridder afscheid van Slot Loevestein



**Actie voor De Samaritaan
levert 45.000 euro op;
minister Helder belooft...**

AD WEBWINKEL

WEEKDEAL: Nu last-minute met 30% voordeel naar Disney's Aladdin

Voor €44,36



MAANDDEAL: Rookmelder 3 stuks

Betere uitstraling

De veranderingen bij Big Machinery passen in de visie die Maasdriel heeft op het Velddrielse bedrijventerrein De Geerden en de directe omgeving daarvan. Dat hele gebied moet een betere uitstraling krijgen. Volgens wethouder Jan-Helm de Vreede kunnen de eerdere verbouwing bij fruitbedrijf De Groot en de huidige verbouwing bij knikmopsspecialist De Schans ook in dat licht gezien worden.

Het is geen geheim dat Maasdriel in de toekomst graag nog nog meer bedrijven langs de snelweg A2 zou willen huisvesten. Vanwege regionale afspraken is dat nu nog niet mogelijk, maar voor de toekomst staat de deur op een klier. „We mogen tien tot twaalf hectare voor de lokale behoefte ontwikkelen”, legt De Vreede uit, en op de langere termijn mogelijk ook voor de regionale behoefte. Daarvoor zijn we nu naar meerdere locaties aan het kijken.”



Van €89.95 voor €54.95



Hij Geloofde in Mij - Elk 2e ticket gratis!

Voor €30.75



Fletcher hotelovernachting voor 18,49 euro p.p.

Van €79 voor €36.98



Donald Duck Puzzelblok 1-2022

Voor €7.5

BEKIJK ONZE AANBIEDINGEN

MEEST GEDEELD



Ondanks wietkwekerij gaat woning in binnenstad Zaltbommel niet op slot



Meld je aan voor de nieuwsbrief

Wil je elke dag de Dagelijkse nieuwsoverzicht nieuwsbrief van AD ontvangen via e-mail?

E-mailadres

Aanmelden





BIG MACHINERY B.V.
SCHIEMERIK 1
5334 NL VELDDRIEL
THE NETHERLANDS

T +31 (0)418 674 545
F +31 (0)418 633 108

WWW.BIGMACHINERY.NL
INFO@BIGMACHINERY.NL

Aan de bewoners en/of gebruikers van dit adres,

Velddriel, 13-06-2022,

Uitbreiding Big Machinery

Graag willen wij u betrekken bij onze uitbreidingsplannen.

Big Machinery is de afgelopen jaren hard gegroeid en loopt tegen een ruimtegebrek aan. Ons huidige terrein, kantoor en werkplaats worden te krap en daarom willen wij uitbreiden naar het naastgelegen perceel aan de Provincialeweg 138. Wellicht heeft u onze plannen eind 2020 al in de krant zien staan, maar graag zouden wij u door middel van deze brief een toelichting geven op onze plannen en u de mogelijkheid geven hierop te reageren en/of vragen te stellen.

Big Machinery is vanaf 2002 actief vanaf de locatie aan de Schiemerik 1, het bedrijf is gegroeid en het terrein is de afgelopen jaren steeds voller komen te staan en kenmerkt zich nu vooral door de vele bouw en graaf machines die dicht op elkaar staan. Het ruimtegebrek en het volle terrein brengt voor ons tal van problemen met zich mee, zo kost het veel tijd om de machines te verplaatsen, is het lastig ze goed aan klanten te laten zien, of is er te weinig ruimte om klein onderhoud te plegen. Verder is het beeld vanaf de openbare weg, op al deze dicht op elkaar staande machines op zo'n prominente plek, ongewenst.

Onze plannen bevatten het uitbreiden van het terrein aan de achterzijde van het kantoor ter plaatse van het perceel aan de Provincialeweg 138. Hier kunnen de vele machines, netjes geordend en met voldoende ruimte, gestald en gepresenteerd worden. Aan de voorzijde van het gebouw komt dan meer ruimte vrij waardoor het zicht vanaf de openbare weg verfraaid wordt.

Het terrein aan de voorkant van het gebouw zal ook aangepakt worden en een nettere uitstraling krijgen, er komt daar geen grootschalige stalling meer en er komen enkel een paar machines als showmodel te staan. Daarnaast willen we het kantoor aanpakken, het kantoor is verouderd en biedt onvoldoende ruimte voor ons personeel en de klanten. Het kantoor zal worden uitgebreid in het pand waar de huidige werkplaats zich nu bevindt, binnen de contouren van het bestaande gebouw, het bestaande kantoor deel van het gebouw zal worden aangepakt en een moderne eigentijdse uitstraling krijgen. De werkplaats zal een nieuwe locatie krijgen op het uit te breiden terrein aan de achterzijde.

Bijgevoegd aan deze brief bevindt zich een tekening waarop onze plannen de nieuwe terreinindeling staan weergegeven.

Wij hopen dat u door middel van deze brief goed bent geïnformeerd over onze plannen. En willen u de gelegenheid geven om hierop te reageren, vragen te stellen of op/aanmerkingen door te geven.

Indien u wilt reageren ontvangen wij graag binnen 2 weken uw reactie, indien gewenst kan er ook een afspraak worden gemaakt om onze plannen wat uitgebreider toe te lichten of door te nemen.

Waarom deze brief?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden samengevat in de plantoelichting.

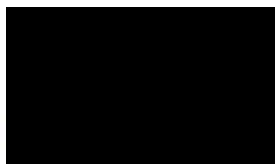
In een later stadium is het ook nog mogelijk om eventueel een zienswijze in te dienen, wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld kan vervolgens in beroep worden gegaan.

Heeft u vragen?

Als u na deze brief nog vragen hebt, dan kunt graag voor 27 juni a.s. contact opnemen via onderstaande contactgegevens:

Big Machinery
Schlimerik 1
5334NL, Velddriel
[redacted]
[redacted]@3bgroup.nl

Met vriendelijke groet,





Verbeelding nieuwe terreininrichting Big Machinery

