



Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Aanmeldingsnotitie en vormvrije
m.e.r.-beoordeling**

Bestemmingsplan Buitengebied herzien-
ing 2022, Schiemerik 1, gemeente
Maasdriel

Concept



colofon

projectnaam
**Aanmeldingsnotitie en
vormvrije m.e.r.-beoordeling**

datum
7 november 2022

projectnummer
P02364

opdrachtgever
Jecri OG BV

BRO
projectleider

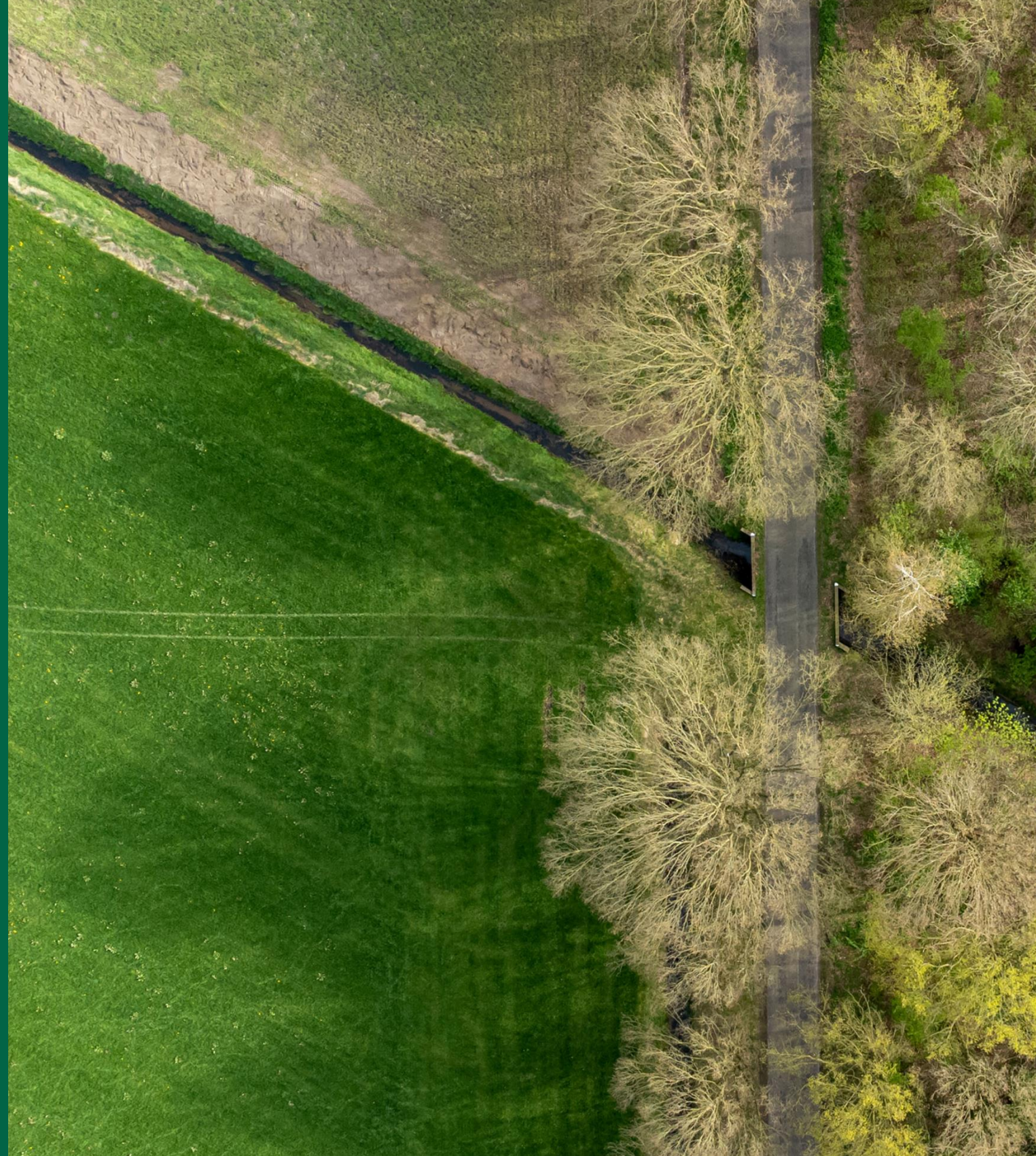


projectteam



bron kapt
BRO

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Toetsing Besluit m.e.r.	4
1.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Effecten op milieu	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Kenmerken van het project	5
2.3	Plaats van het project	7
2.4	Kenmerk van het potentiële effect	8
3	Vormvrije M.E.R.-beoordeling	9

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Het bedrijf Big Machinery is gevestigd op drie verschillende locaties in de gemeente Maasdriel. Aan de Schiemerik 1 bevindt zich het hoofdkantoor en worden machines gestald. Het bedrijf is voornemens om deze bedrijfslocatie aan de Schiemerik 1 uit te breiden. Voor deze uitbreiding van de bedrijfslocatie heeft initiatiefnemer grond ten noorden van de locatie Schiemerik 1 aangekocht.

De aangekochte gronden kennen in het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Herziening 2016’ de bestemming ‘Agrarisch’ en gedeeltelijk de bestemming ‘Wonen’, waarbinnen de uitoefening en bouw van een bedrijf niet is toegestaan. Derhalve is een (partiële) herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk, om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling zorgt voor een bedrijfsuitbreiding van circa 17.000 m² met de mogelijkheid om maximaal 3.000 m² aan bedrijfsbebouwing te realiseren, dit is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen).” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van ‘bijzondere omstandigheden’. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied is circa 17.000 m². Het project betreft het samenvoegen van bedrijfslocaties en een concentratie van de bedrijfsactiviteiten van een bestaand bedrijf.
Cumulatie met andere projecten	N.v.t.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg is een voormalig grasland verhard en is er bebouwing mogelijk. De verharding en bebouwing kunnen verontreiniging en hinder veroorzaken buiten de reguliere effecten van de bebouwing en opslag van machines. Onderstaand worden de milieuaspecten behandeld. <u>Luchtkwaliteit</u> : Om de invloed op de luchtkwaliteit te bepalen is de NIBM-berekening uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat onderhavige ontwikkeling niet in betekende mate van invloed is op de omgeving. Op basis

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	van de achtergrondwaarden van de NSL-monitoringstoel is er sprake van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de luchtkwaliteit. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan. <u>Akoestiek</u> : Het project richt zich niet op het vestigen van een geluidsgevoelige functie in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh), derhalve is akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen. <u>Bedrijven en milieuzonering</u> : Onderhavige ontwikkeling betreft een bedrijfsuitbreiding. Er is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat overschrijdingen worden berekend in het kader van maximale geluidniveaus ter plaatse van de woning aan de Provincialeweg 136. Door middel van een afschermdende voorziening (minimaal 2 meter hoog en circa 40 meter lang) tussen het beoogde bedrijfsterrein en de woning aan de Provincialeweg 136 kunnen deze overschrijdingen worden weggenomen. De benodigde afschermdende voorziening is middels een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels. Zo is in het bestemmingsplan voldoende geborgd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aan de Provincialeweg 136. Ten opzichte van de overige gevoelige functies in de omgeving wordt wel aan de richtafstanden voldaan. Omliggende bedrijven ondervinden geen hinder door de uitbreiding van het bedrijf. Een bedrijf is minder hindergevoelig dan een woning. Met inachtneming van

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	bovenstaande vormt het aspect bedrijven en milieuzo- nering geen belemmering voor onderhavig planvoor- nen <u>Externe veiligheid:</u> In de directe omgeving van het plangebied is de Rijksweg A2 gelegen. Met de ontwikkeling is er geen sprake van een herbe- stemming met een hogere bezettingsgraad. Een be- perkte verantwoording van het groepsrisico volstaat. Op basis van de beperkte verantwoording van het groepsrisico kan geconcludeerd worden dat er vol- doende mogelijkheden zijn voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Het aspect 'externe veiligheid' zorgt niet voor belemmeringen. <u>Ecologie:</u> Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het be- paalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soor- ten, in acht wordt genomen: • Met betrekking tot de sloop zijn overtredingen ten aanzien van het verstoren/verwijderen van nestlo- caties van huismus op basis van de quickscan niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek gedurende het juiste seizoen dient hieromtrent uitsluitel te geven; • Ten aanzien van broedvogels dient, om overtre- ding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een con- trole moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	• In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het re- delijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Op basis van de quickscan wordt vervolgonderzoek naar effecten op beschermde gebieden (Natura 2000/NNN) niet noodzakelijk geacht. Evenmin is er sprake van een noodzaak tot het indienen van een ont- heffingsaanvraag ten aanzien van houtopstanden dan wel een vergunningsaanvraag in het kader van ge- biedsbescherming. <u>Stikstofdepositie:</u> Er is een stikstofdepositieberekening voor de aanlegfase en gebruiksfase uitgevoerd. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. <u>Water:</u> Er is een Waterparagraaf opgesteld. Hieruit blijkt dat wanneer rekening wordt gehouden met de ge- noemde aandachtspunten en de inpassing van een he- melwater-voorziening bij de nadere planuitwerking van het achter terrein is geen toekomstige wateroverlast te verwachten. <u>Bodem:</u> Er is een verkennend bodemonderzoek con- form de NEN 5740 gedaan. De resultaten van dit bo- demonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De mi- lieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen be- lemmering voor de voorgenomen aankoop en bestem- mingswijziging tot bedrijf. Asbestinventarisatie en as- best in de bodem onderzoek worden uitgevoerd in het kader van de omgevingsvergunning.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Risico van ongevallen	Er is met de bedrijfsuitbreiding geen sprake van een nieuwe risicobron.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied betreft voor het grootste gedeelte een onbebouwd grasland. Voor het overige gedeelte staat in het plangebied een woning en een loods.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieu-kwaliteit reeds worden overschreden - Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	- Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, “Rijntakken”, bevindt zich op circa 4,9 kilometer afstand ten noorden van het projectgebied. Uit stikstofberekeningen voor de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat het project geen significant effect veroorzaakt op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. - Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieu-kwaliteit reeds worden overschreden. - Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Maasdriel en dit is geen gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. - Er is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Wanneer de herinrichtingsplannen definitief zijn en als blijkt dat de bodemingrepen de vrijgestelde oppervlakte overschrijden

Plaats van het project	
Criteria	Toets
	dient, in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag een nader archeologisch vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. De dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie’ worden in het bestemmingsplan overgenomen. Hiermee worden de archeologische waarden van het plangebied beschermd. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt op ongeveer 950 meter. Er vindt geen ruimtebeslag plaats op een NNN-gebied. Door de voorgenomen plannen op de onderzoeklocatie in combinatie met de afstand, zullen de we-

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
	zenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland derhalve niet worden aangetast.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied. Met de ontwikkeling vindt kwaliteitsverbetering van het landschap plaats.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Bélvèdere -gebied	Het plangebied betreft geen Bélvèdere gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De effecten van de ontwikkeling zijn hoofdzakelijk beperkt tot de locatie zelf. Er zijn een aantal effecten die verder reiken dan de locatie zelf, o.a. luchtkwaliteit, stikstof en verkeersbewegingen. Aangetoond is dat deze effecten niet van dien aard zijn dat sprake is van een onevenredige aantasting.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Er kunnen beperkte nadelige effecten ontstaan als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Er is sprake van waarschijnlijkheid van enige potentiële effecten. Echter zijn de effecten van het plan dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen nadelige onevenredige gevolgen heeft.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Een bestaande bedrijfslocatie wordt uitgebreid. Er is daarbij sprake van het samenvoegen van twee bedrijfslocaties en een concentratie van de bedrijfsactiviteiten van een bestaand bedrijf. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 Vormvrije M.E.R.-beoordeling

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming ten behoeve het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2022, Schiemerik 1' geen milieueffectrapportage wordt vereist.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

