

Besluit vaststelling wijzigingsplan "Kerkdriel wijziging 2022, Lage Hof 4" (BP1259)

Burgemeester en wethouders;

Gelezen het verzoek van PvH Vastgoed en de heer [REDACTED] tot wijziging van het bestemmingsplan Kerkdriel ten behoeve van de realisatie van acht woningen ter plaatse aan de lage Hof 4 in Kerkdriel, kadastraal bekend als Maasdriel sectie K nummers 3924, 3552, 3553, 1857 en 3655.

Overwegende:

- Dat in artikel 12.6.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Kerkdriel en Hoenzadriel 2013', vastgesteld door de raad van Maasdriel op 30 januari 2014, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid voor een omzetting naar de bestemming 'Wonen' is opgenomen.
- Dat deze wijzigingsbevoegdheid door de raad aan het college van Maasdriel is gedelegeerd;
- Dat met het wijzigingsplan "Kerkdriel wijziging 2022, Lage Hof 4" wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 12.6.2 van het bestemmingsplan.
- Dat uit de beoordeling van het wijzigingsplan en alle bijbehorende onderzoeksrapporten is vast komen te staan dat tegen onderhavige wijziging geen ruimtelijke en milieuplanologische belemmeringen bestaan en dat belangen van omliggende percelen niet onevenredig worden aangetast.
- Dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb doorlopen heeft en in dit kader van 2 februari tot en met 15 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarvan de bekendmaking heeft plaatsgevonden in het Gemeenteblad van 1 februari 2023.
- Dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 19.7.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Ammerzoden';

Besluiten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2022, Lage Hof 4', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1259-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBK van 2 augustus 2019, ongewijzigd vast te stellen.

Kerkdriel, 4 april 2023
Het college van Maasdriel

J. Lange
secretaris

H. van Koeten
burgemeester