

VERSLAG BUURT PARTICIPATIE LAGE HOF

Datum: 17 november 2021

Aanwezig: Bewoners Teisterbandstraat huisnummers 17, 21 en 23

Bewoners Lage Hof 14

Na het welkomstwoord heeft ondergetekende (de ontwikkelaar) het plan met de omwonenden doorgenomen.

Zowel de stedenbouwkundige opzet als de inrichting van het plan zijn toegelicht.

Vervolgens zijn we ingegaan kort ingegaan op de plattegronden.

Tot slot is er nog gesproken over de procedure en de planning.

Vanuit nummer 23 kwam het verzoek of er na de sloop en nieuwbouw de mogelijkheid is om een poort in de zijmuur te maken zodat deze woning een toegang heeft tot de nieuw aan te leggen parkeerplaats achter Teisterbandstraat 25. De ontwikkelaar heeft toegezegd hiervoor zorg te dragen.

Een algemene vraag was er t.a.v. mogelijke dakramen of dakkapellen is=n het dak aan de achterkant van woningen.

Ontwikkelaar heeft aangegeven dat daarvoor wettelijke kaders zijn dan wel Gemeentelijke Verordeningen.

Wel zal ontwikkelaar in de optielijst deze optie **niet** meenemen.

Omdat er op veel plaatsen het bestaande gebouw grenst aan achter- of zijkanten van bestaande woningen heeft de ontwikkelaar toegezegd hier te zijner tijd met de beoogd sloper een inventarisatie te maken vooruitlopend op de sloop.

Het plan werd unaniem zeer positief ontvangen en eigenlijk kon men niet wachten tot er begonnen zou worden. Zeker de verkaveling en het nieuwe hofje werden positief ontvangen en tevens de nieuwe uitstraling van de Lage Hof.

T.a.v. de procedure is gemeld dat wij nu z.s.m. de aanvraag eruit zullen doen richting Gemeente Maasdriel en dat wij verwachten na de bouwvak 2022 te kunnen starten met de uitvoering van het werk.

Breda 19 november 2021



PVH Vastgoed BV