



**Collegebesluit**  
Zaaknummer: 600198

## Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2022, Dorpsstraat 29a'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan", ten behoeve van de gedeeltelijke omzetting van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Wonen op het adres Dorpsstraat 29a te Hurwenen, kadastraal bekend als gemeente Rossum, sectie D, nummers 2212 en 2213;

gelet op,

dat in artikel 4.7.5 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan", vastgesteld door de gemeenteraad op 13 oktober 2022, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemmingswijziging naar 'Wonen' mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2022, Dorpsstraat 29a' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 4.7.5 van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan";

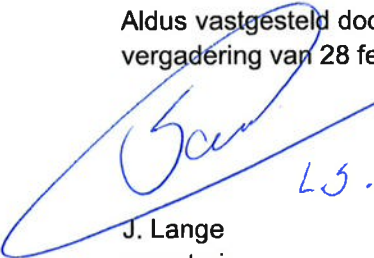
dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 23 december 2022 tot en met 2 februari 2023, waarbij er geen zienswijzen zijn ingediend;

### **besluit :**

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2022, Dorpsstraat 29a';
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2022, Dorpsstraat 29a' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1256-VG01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 28 februari 2023.

  
J. Lange  
secretaris

  
H. van Kooten  
burgemeester