

CollegebesluitZaaknummer: 1241022

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Sint Odradastraat 49'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan", ten behoeve van een functieverandering volgens de handreiking hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied op het adres Sint Odradastraat 49 te Alem, kadastraal bekend als gemeente Maasdriel, sectie L, nummers 1298 en 1939;

gelet op,

dat in artikel 42.2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan", vastgesteld door de gemeenteraad op 13 oktober 2022, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening een functieverandering mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Sint Odradastraat 49' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 42.2 bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan";

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 15 december 2023, waarbij er twee zienswijzen zijn ingediend. Deze zienswijzen zijn middels een nota van zienswijzen weerlegd;

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Sint Odradastraat 49';
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Sint Odradastraat 49' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1255-VG01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 25 maart 2025.



F. Baars
secretaris



A.A.M.J. Walraven
burgemeester