



Collegebesluit
Zaaknummer: 587525

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2022, Leijensteinstraat tussen 25 en 31'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", ten behoeve van het realiseren van een bouwmogelijkheid voor één woning tussen de Leijensteinstraat 25 en 31 te Kerkdriel, kadastraal bekend als gemeente Maasdriel, sectie K, nummer 4545;

gelet op,

dat in artikel 22.7.3 van de regels van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", vastgesteld door de gemeenteraad op 30 januari 2014, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2022, Leijensteinstraat tussen 25 en 31' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 22.7.3 van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013";

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 7 november 2022 tot en met 18 december 2022, waarbij er geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2022, Leijensteinstraat tussen 25 en 31';
2. Het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2022, Leijensteinstraat tussen 25 en 31' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1253-VG01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.



Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 14 februari 2023.



J. Lange
secretaris



H. van Kooten
burgemeester