

Op de kavel gelegen aan de Hoorzik 7a is het bedrijf Gebr. van Hezik Groenten & Fruit gevestigd. Dit betreft een groothandel in groente en fruit. Op de kavel aan de Hoorzik 7b is de winkel en werkplaats van het bedrijf De Rouw schilders gevestigd. Dit betreft een winkel met aansluitende werkplaats en wordt hierdoor als aannemingsbedrijf beschouwd. De kavel aan de Hoorzik 7c wordt gebruikt als woning en kent hierdoor geen bedrijvigheid.

De beoogde woningen en de voor bedrijfsdoeleinde bestemde gronden worden slechts gescheiden door een tweebaansweg (Hoorzik), de onderlinge afstand is hierdoor beperkt. Door deze beperkte afstand kan er op voorhand niet worden vastgesteld of er ter plaatse van de beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Milieuzonering

De VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" is een handreiking voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt voor een passende afstand tussen geluidgevoelige functies (waaronder woningen) en bedrijfsmatige activiteiten.

Het scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De VNG-publicatie houdt rekening met verschillende milieueffecten waaronder geur, stof, gevaar en geluid. Per type bedrijf wordt een richtafstand gegeven voor de verschillende milieueffecten. De grootste richtafstand is bepalend voor de milieucategorie van een bepaald type bedrijf. In veel gevallen is geluid het maatgevende milieueffect.

In de VNG-publicatie is een stappenplan opgenomen om de geluidbelasting van bedrijfsmatige activiteiten te beoordelen. In stap 1 van dit stappenplan wordt een beoordeling gedaan op basis van richtafstanden. Deze kwalitatieve methode om de geluidbelasting te beoordelen is toegepast voor de beoogde woningen. Als er niet wordt voldaan aan de gestelde richtafstand is conform stap 2 t/m 4 van het VNG-stappenplan aanvullend akoestisch onderzoek vereist.

De VNG-publicatie legt niet vast wat wel en niet is toegestaan. Een gemeente beslist zelf of ze op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk wil maken (gemeentelijke beleidsvrijheid). De gemeente dient dit wel op een zorgvuldige wijze af te wegen en te verantwoorden. De handreiking is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet voor een locatie in te vullen (maatwerk).

Gebiedstype

De VNG-publicatie maakt onderscheidt tussen twee verschillende gebiedstypes, namelijk: "gemengd gebied" en "rustige woonwijk". De beoogde woningen liggen aan de rand van een woonwijk en in een landelijk omgeving. Hierdoor is uitgegaan van gebiedstype rustige woonwijk.

Kwalitatieve beoordeling geluid

De richtafstanden van de kavels met een bedrijfsbestemming die zijn gelegen in de buurt van de beoogde woningen zijn opgenomen in tabel 1. De maximaal planologisch invulling van de verschillende kavels wijkt voor een aantal kavels af van het daadwerkelijke gebruik. Naar aanleiding daarvan zijn beide invullingen vermeld in tabel 1.

Tabel 1: Richtafstanden op basis van planologische invulling en huidige invulling van de verschillende kavels.

Adres	Omschrijving	Milieucategorie	Richtafstand
Hoorzik 7a ¹	Planologisch	2	30
	Huidige invulling	2	30
Hoorzik 7b ²	Planologisch	3.2	100
	Huidige invulling	2	30
Hoorzik 7c ³	Planologisch	3.2	100
	Huidige invulling	--	--

¹ De richtafstand van de kavel aan de Hoorzik 7A met betrekking tot de huidige invulling, het bedrijf Gebr. van Hezik Groenten & Fruit, heeft betrekking op een groothandel in overige voedings- en genotmiddelen (SBI 4638, 4639). Deze categorie bedrijven heeft een milieucategorie van klasse 2. Dit is in lijn met de maximaal planologische invulling van deze kavel. Conform het bestemmingsplan (Buitengebied herziening 2016 dat is vastgesteld op 26-06-019) is er alleen sprake van milieucategorie 3.1 als een bedrijf in consumentenvuurwerk zich vestigt op deze locatie. Omdat dit een zeer specifieke situatie betreft wordt dit niet als uitgangspunt gehanteerd voor de maximale planologisch invulling.

² De maximaal planologische invulling van deze kavel is bepaald op basis van het bestemmingsplan (Kerkdriel en Hoenzadriel 2013 vastgesteld op 30-01-2014) en betreft categorie 3.2. In de huidige situatie is de winkel en werkplaats van het bedrijf De Rouw schilders gevestigd op deze kavel. Een dergelijke aannemersbedrijven met werkplaats (b.o.< 1000) m² (SBI 45) heeft milieucategorie van klasse 2.

³ De maximaal planologische invulling van deze kavel is bepaald op basis van het bestemmingsplan (Kerkdriel en Hoenzadriel 2013 vastgesteld op 30-01-2014) en betreft categorie 3.2. Het pand op deze kavel wordt als woning gebruikt en kent hierdoor geen milieucategorie.

De daadwerkelijke afstand tussen de beoogde woningen en de verschillende inrichtingen is bepaald. Dit heeft geresulteerd in de in tabel 2 weergegeven afstanden. Alle werkelijke afstanden zijn naar beneden afgerond om afrondingonzekerheden te voorkomen. Bij de werkelijke afstanden zijn de kortste afstanden tussen de kavels en de beoogde woningen beschouwd. In tabel 2 wordt onderscheid gemaakt tussen de westelijk (West) en oostelijk (Oost) gelegen woning. In bijlage 1 is de afstand tussen de verschillende kavels en de beoogde woningen weergegeven op tekening.

Tabel 2: De richtafstanden van de kavels met een bedrijfsbestemming en werkelijke afstand tussen de beoogde woningen en de kavels met een bedrijfsbestemming. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de westelijk (West) en oostelijk (Oost) gelegen woning.

Adres	Omschrijving	Richtafstand	Werkelijk afstand	
			West	Oost
Hoorzik 7a ¹	Planologisch	30	13	16
	Huidige invulling	30		
Hoorzik 7b ²	Planologisch	100	49	30
	Huidige invulling	30		
Hoorzik 7c ³	Planologisch	100	36	21
	--	--		

De werkelijke afstand tussen de inrichting aan de Hoorzik 7a, b en c en de beoogde woningen voldoet niet aan de gestelde richtafstand ten aanzien van de maximale planologisch invulling. Daarnaast voldoet de werkelijke afstand tussen de Hoorzik 7a en de beoogde woningen niet aan de richtafstand ten aanzien van de huidige invulling.

Conclusie

In opdracht van Pouderoven Tonnaer is er een kwalitatieve geluidsbeoordeling uitgevoerd voor de beoogde woningen aan de Hoorzik 32 te Kerkdriel. Deze kwalitatieve geluidsbeschouwing heeft betrekking op het lawaai van bedrijfsmatige activiteiten in de buurt van de projectlocatie. Deze kwalitatieve geluidsbeoordeling is met behulp van het stappenplan uit de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" uitgevoerd. Het onderzoek in deze memo beperkt zich tot stap 1 van het VNG-stappenplan.

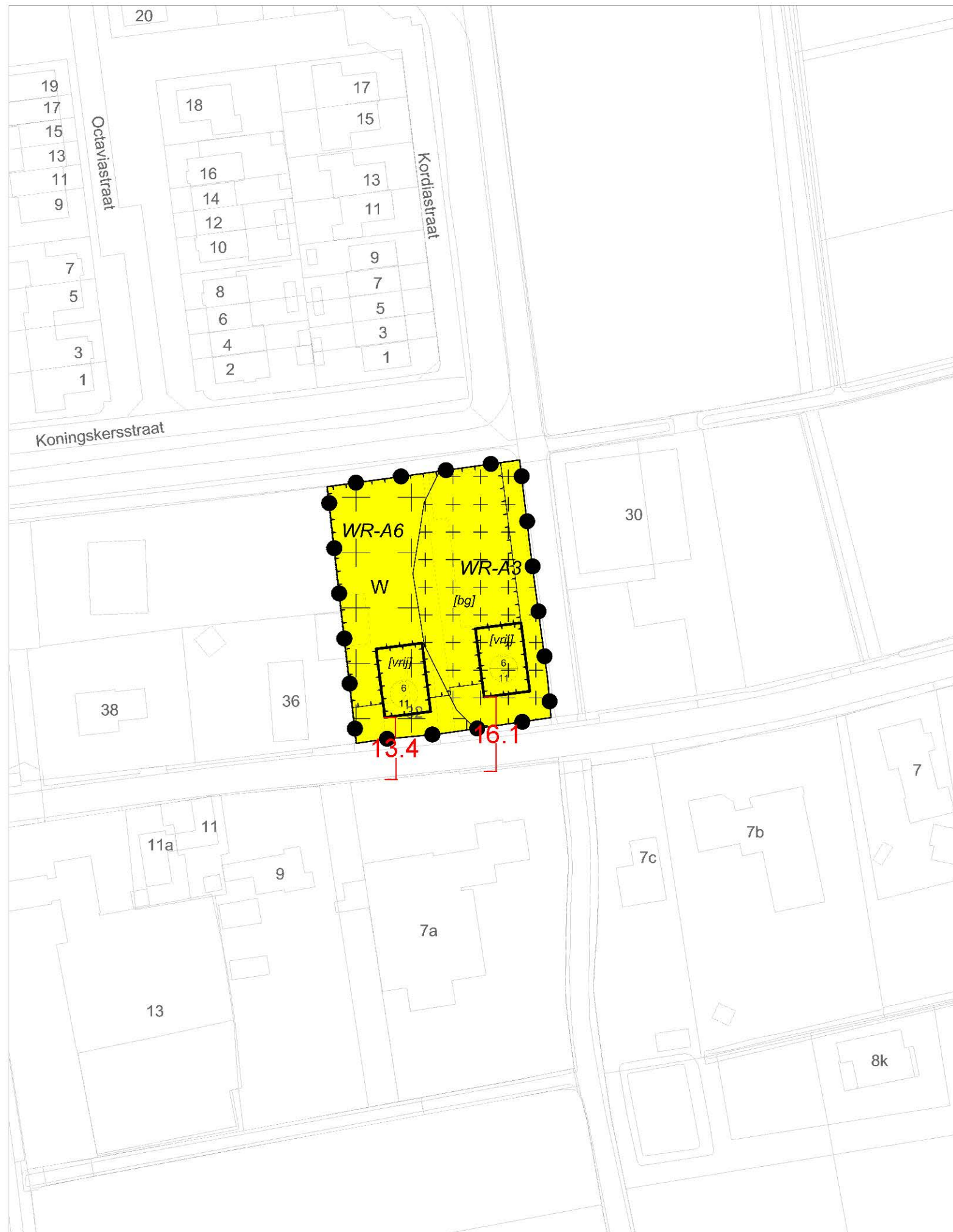
De kavels aan de Hoorzik 7b en 7c zijn niet naar hun maximale planologisch ingevuld. De werkelijke afstand tussen de woningen en de kavels met een bedrijfsbestemming voldoet aan de richtafstand die hoort bij het huidige gebruik. Hiermee worden de nagestreefde doelen voor het scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen gehaald. Hierdoor is er ter plaatse van de woningen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast worden de bedrijven niet gehinderd in hun bedrijfsvoering.

De werkelijke afstand voldoet niet aan de richtafstanden die horen bij de maximale planologisch invulling van de kavels aan de Hoorzik 7b en 7c. Echter, indien zich op één van deze kavels een bedrijf vestigt met milieucategorie 3.1 of 3.2 dient er ook ter plaatse van naastgelegen bedrijfswoningen te worden voldaan aan respectievelijk de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (type A of B inrichting) of een toetsingskader dat is geformuleerd met behulp van de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (type C inrichting). In de regel kan worden gesteld dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als er aan één van deze beoordelingskaders wordt voldaan. Omdat de afstand tot deze naastgelegen (bedrijfs)woningen kleiner is, zal de geluidbelasting op deze (bedrijfs)woningen maatgevend zijn. Hierdoor kan er worden aangenomen dat indien er ter plaatse van de naastgelegen (bedrijfs)woningen wordt voldaan aan het gestelde beoordelingskader er ook ter plaatse van de beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Naar aanleiding van de bovenstaande beredenering is het in kaart brengen van de geluidbelasting met behulp van een kwantitatief akoestisch onderzoek voor de kavels aan de Hoorzik 7b en 7c niet noodzakelijk.

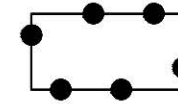
De werkelijke afstand tussen de inrichting aan de Hoorzik 7a en de beoogde woningen voldoet niet aan de gestelde richtafstand. Het gaat hierbij om een bestaande inrichting die gebruik maakt van de maximaal planologische invulling. Hierdoor kan er niet zondermeer worden gesteld dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wij adviseren u om de geluidbelasting op de gevels van de beoogde woningen ten gevolge van de inrichting aan de Hoorzik 7a in Kerkdriel in kaart te brengen met behulp van een kwantitatief akoestisch onderzoek. Op basis van dit onderzoek kan worden bepaald of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of het bedrijf wordt beperkt in zijn bedrijfsvoering.

Bijlage 1: Werkelijke afstanden op situatietekening



LEGENDA

Plangebied



Buitengebied wijziging 2021,
Hoorzik 32

Verklaring



ondergrond: BGT en DKK
(datum: 11-01-2021)

Bestemmingen

Enkelbestemming

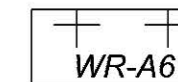


Wonen

Dubbelbestemming



Waarde - Archeologie 3



Waarde - Archeologie 6

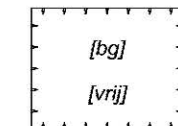
Aanduidingen

Bouwvlak



bouwvlak

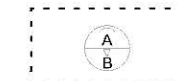
Bouwaanduiding



bijgeboouwen

vrijstaand

Maatvoeringsaanduiding



maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Maasdriel

Bestemmingsplan

Buitengebied wijziging 2021, Hoorzik 32

Verbeelding

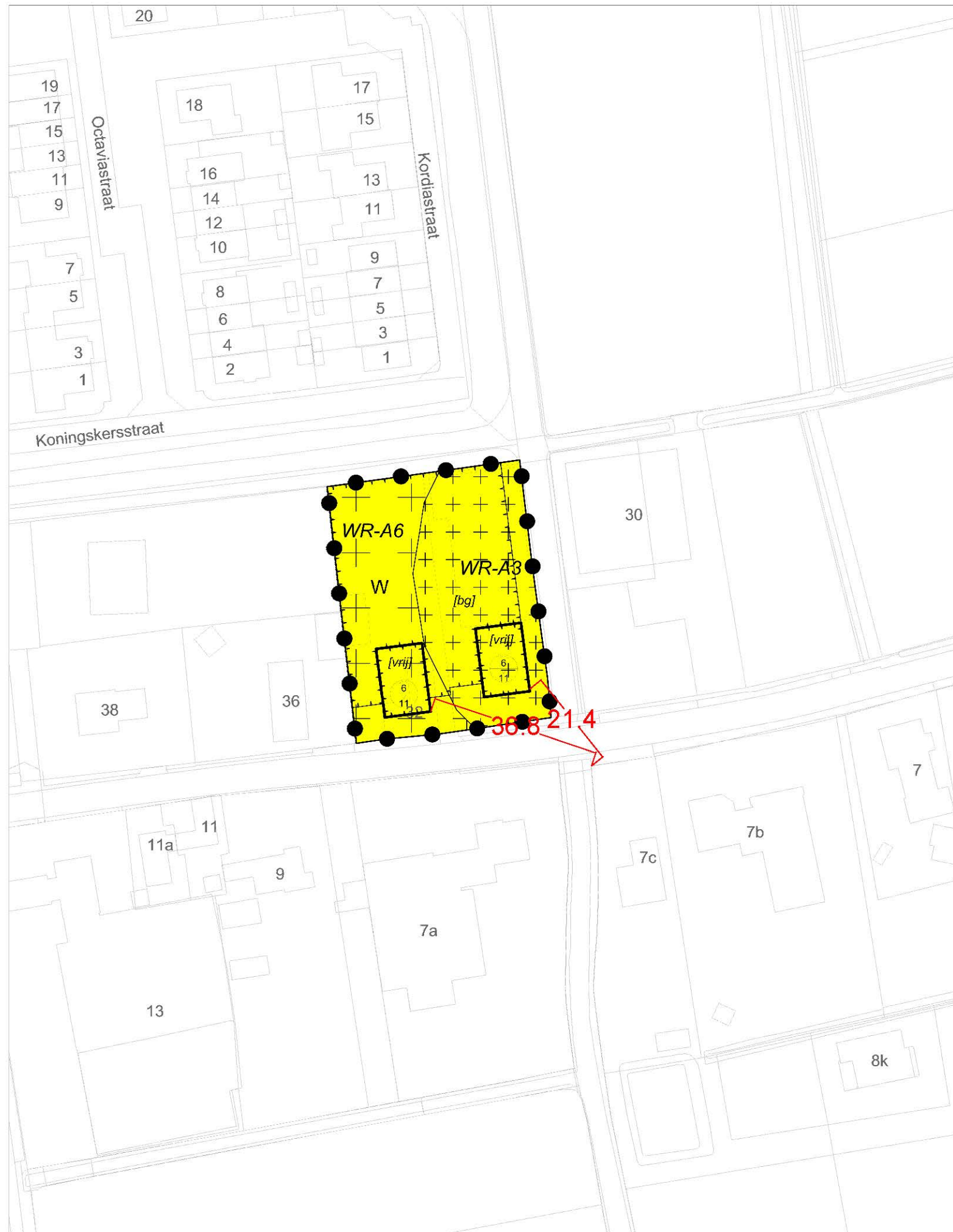
status:	Concept
datum:	Januari 2021
voorontwerp: facultief	ontwerp: facultief
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P204412
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.0263.xyz-0001

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen:	St. Stevenskerkhof 2 6511 VZ Nijmegen
Locatie Vught:	Parklaan 21 5261 LR Vught

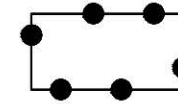
Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl





LEGENDA

Plangebied



Buitengebied wijziging 2021,
Hoorzik 32

Verklaring



ondergrond: BGT en DKK
(datum: 11-01-2021)

Bestemmingen

Enkelbestemming

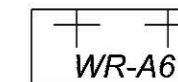


Wonen

Dubbelbestemming



Waarde - Archeologie 3



Waarde - Archeologie 6

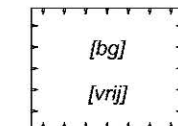
Aanduidingen

Bouwvlak



bouwvlak

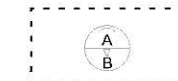
Bouwaanduiding



bijgeboouwen

vrijstaand

Maatvoeringsaanduiding



maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Maasdriel

Bestemmingsplan

Buitengebied wijziging 2021, Hoorzik 32

Verbeelding

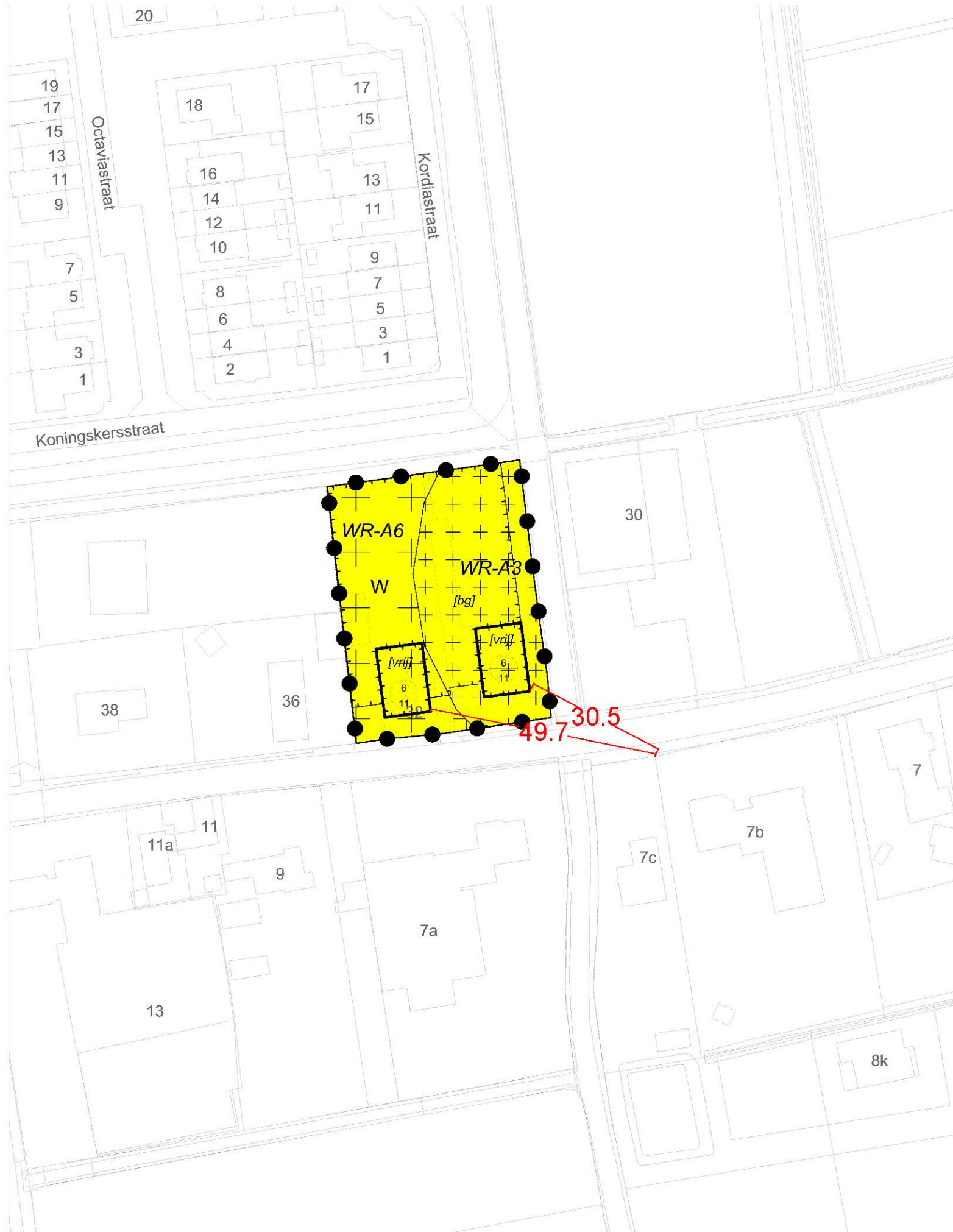
status:	Concept
datum:	Januari 2021
voorontwerp: facultief	ontwerp: facultief
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P204412
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.0263.xyz-0001

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen:	St. Stevenskerkhof 2 6511 VZ Nijmegen
Locatie Vught:	Parklaan 21 5261 LR Vught

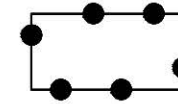
Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl





LEGENDA

Plangebied



Buitengebied wijziging 2021,
Hoorzik 32

Verklaring



ondergrond: BGT en DKK
(datum: 11-01-2021)

Bestemmingen

Enkelbestemming

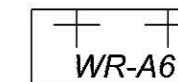


Wonen

Dubbelbestemming



Waarde - Archeologie 3



Waarde - Archeologie 6

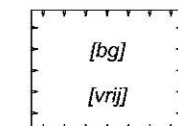
Aanduidingen

Bouwvlak



bouwvlak

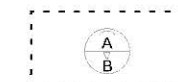
Bouwaanduiding



bijgeboouwen

vrijstaand

Maatvoeringsaanduiding



maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Maasdriel

Bestemmingsplan

Buitengebied wijziging 2021, Hoorzik 32

Verbeelding

status:	Concept
datum:	Januari 2021
voorontwerp: facultief	ontwerp: facultief
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P204412
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.0263.xyz-0001

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen:	St. Stevenskerkhof 2 6511 VZ Nijmegen
Locatie Vught:	Parklaan 21 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl