

ONTWERPBESLUIT HOGERE GELUIDGRENSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Concept

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Maasdriel**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van het bestemmingsplan **Buitengebied herziening 2022, Hoorzik 32 Kerkdriel**.

Aanleiding

De gemeente Maasdriel heeft het plan om in Kerkdriel twee woningen mogelijk te maken op het adres Hoorzik 32. Het betreft een woning ter vervanging van een bestaande woning en een nieuwe woning ten oosten daarvan. Voor het plan is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding. Daarvoor is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij de woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de Hoorzik.

Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze woningen is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidsgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Burgemeester en wethouders zijn (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vast te stellen. Dit bij het vaststellen van een bestemmingsplan. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Maasdriel heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Documenten

Bij dit besluit behoort het volgende document:

- Geluidsonderzoek: "Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Hoorzik 32 te Kerkdriel", opgesteld door Aelmans, d.d. 19 april 2022 (kenmerk M204412.001.001.R1/GGO).

Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure ligt het ontwerpbesluit vanaf **[datum]** 6 weken ter inzage. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan.

Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente Maasdriel wil een bestemmingsplan wijzigen waarmee twee woningen mogelijk worden gemaakt. Dit op het adres Hoorzik 32 in Kerkdriel. Het betreft een woning ter vervanging van een bestaande woning en een nieuwe woning ten oosten

daarvan. Het plangebied staat bij de gemeente Maasdriel kadastraal bekend als sectie N, nummers 3817 en 3818 te Maasdriel (perceel MDL01N3817 en MDL01N3818).

2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Hoorzik.

Wet geluidhinder

3. Voor nieuwe woningen binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Voor de Hoorzik geldt het plangebied als stedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 63 dB uit artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing voor de nieuwe woning. Voor de woning die dient als vervanging van een bestaande woning geldt een maximale grenswaarde van 68 dB. Dit staat in artikel 83, vijfde lid.

Voor de toetsing aan de grenswaarde wordt een aftrek toegepast voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Dit staat in artikel 110g van de Wet geluidhinder. Die aftrek is afhankelijk van de rijsnelheid en is hier voor de Hoorzik 5 dB.

4. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

6. Voor de woningen kan voor de Hoorzik niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting is voor deze weg 52 dB. Deze waarde ligt 4 dB boven de voorkeursgrenswaarde. De maximale grenswaarden van 63 dB (voor nieuwe woning) en 68 dB (voor vervangende woning) worden niet overschreden.
7. Bij de woningen is geen sprake van cumulatie van verkeerslawaaï.
8. De woningen hebben beide een geluidluwe gevel en tuin.

Maatregelen

9. De Hoorzik wordt volgens het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP 2023-2026) ingericht als 30 km/uur-weg. Maar omdat hierover nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden, kan hiermee nog geen rekening worden gehouden.
10. Het aanbrengen van een stil wegdek is niet doelmatig. Dit omdat het bouwplan slechts twee woningen betreft.
11. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn hier niet gewenst om stedenbouwkundige redenen. Ook is een scherm hier te kostbaar en niet doelmatig voor twee woningen. Daarbij is een scherm praktisch niet mogelijk, omdat de woningen direct op de weg ontsloten wordt, waarvan de hinder wordt ondervonden.

12. De geluidisolatie van de woningen moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Aan de woningen moet daarom isolatie worden aangebracht, zodat binnen in de woningen het geluidniveau voldoet.
13. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Maasdriel besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbron
Woning 1: Hoorzik 32 (perceel MDL01N3817)	1	52 dB	5 dB	Hoorzik
Woning 2: oostelijk van Hoorzik 32 (perceel MDL01N3818)	1	51 dB	5 dB	Hoorzik

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Kerkdriel, [datum]

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel
Namens dezen,
[naam, functie gemachtigde]

Bijlagen

- "Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Hoorzik 32 te Kerkdriel", opgesteld door Aelmans, d.d. 19 april 2022 (kenmerk M204412.001.001.R1/GGO).