



Collegebesluit
Zaaknummer: 389264

Besluit vaststelling wijzigingsplan “Buitengebied wijziging 2022, Lenshoek 19”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2016”, ten behoeve van het realiseren van een bouwmogelijkheid voor één bedrijfswoning op Lenshoek 19 te Well, kadastraal bekend als gemeente Ammerzoden, sectie L, nummer 33;

gelet op,

dat in artikel 4.7.4 van de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2016”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2019 en zoals op 15 december 2021 gedeeltelijk gewijzigd bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening een eerste bedrijfswoning mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan “Buitengebied wijziging 2022, Lenshoek 19” wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 4.7.4 van het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2016”;

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

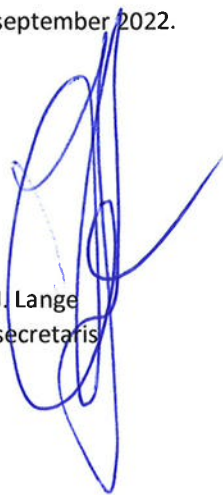
dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 26 mei 2022 tot en met 6 juli 2022, waarbij geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2022, Lenshoek 19';
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2022, Lenshoek 19' (NL.IMRO.0263.BP1251-VG01) ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij het plan behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, gebruikmakend van de ondergronden 'Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) en Digitale Kadastrale Kaart (DKK) (2021-04-30)'.



Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 6 september 2022.



J. Lange
secretaris



H. van Kooten
burgemeester