



Toelichting

Het projectgebied is gelegen aan Lenshoek 19 te Well, gemeente Maasdriel. De landschappelijke typologie behoort tot de oeverwalgronden. Een gebied dat gekenmerkt wordt door kleinschaligheid, en behoren vanuit oudsher tot de bebouwde en meest intensief gebruikte delen (Structuurvisie en plan-MER Maasdriel, 2011).

Het planvoornemen voor de locatie bestaat uit het ontwikkelen van een woongebouw aan de Lenshoek 19. Momenteel is op de locatie agrarisch in gebruik, waarbij het zicht vanaf de straat op het kassengebied is. Door de nieuwe ontwikkeling wordt het zicht vanaf de straat gericht en bepaald door de woning.

Aan weerszijden van het perceel bevinden zich 8 bestaande bomen. Aan de zuidzijde wordt deze bomenrij aangevuld met 1 boom. Nabij de entree worden 4 eiken aangeplant. Deze vernauwen het zicht op de achterliggende kas, en creëren tevens een kader voor het woongebouw.

Rondom de woning wordt de bestaande haag grotendeels behouden. Ter hoogte van de parkeervakken wordt een gedeelte verwijderd en wordt er een nieuwe haag rondom het parkeerterrein aangeplant.

Type	Afmeting	Soort	Lat. naam	Plantverband	Plant maat	Aantal
Haag						
	19.5 m1	Gewone beuk	Fagus sylvatica	4 per m1	40/60	78
Bomen						
		Gewone beuk	Fagus sylvatica	Zie tekening	12-14	1
		Zomereik	Quercus robur		12-14	4

