



Inveniam Plan en Gebiedsontwikkeling
Oostwal 171
5341KM Oss

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 259828

Afschrift aan

Bijlage(n)

Team

Telefoonnummer

Kerkdriel

Verzenddatum

Ruimtelijke Ontwikkeling
MSD

14 0418

24 JUNI 2022

Onderwerp

Besluit m.e.r.-aanmeldnotitie Uilencotenweg ong. te Ammerzoden

Geachte meneer [REDACTED],

Op 1 december 2021 heeft de gemeente Maasdriel uw m.e.r.-aanmeldnotitie (hierna te noemen: meldnotitie) ontvangen.

U bent van plan om op het perceel aan de Uilencotenweg in Ammerzoden (tussen huisnummer 6 en 8) een vrijstaande woning te realiseren. Dit perceel heeft op dit moment nog de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en cultuurhistorische waarden'. De vrijstaande woning past niet binnen deze bestemming, bovendien ontbreekt een bouwvlak. Om de woning te kunnen realiseren is het bestemmingsplan 'Ammerzoden herziening 2021, Uilencotenweg ong.' opgesteld, waarmee de agrarische bestemming zal wijzigen in een woonbestemming en het benodigde bouwvlak wordt toegevoegd. Ter voorbereiding op deze bestemmingsplanwijziging is de meldnotitie opgesteld.

De beoordeling van deze meldnotitie is bij de Omgevingsdienst Rivierenland behandeld en geregistreerd onder nummer ODR2115330. Naar aanleiding hiervan berichten wij u het volgende.

Activiteit

De realisatie van de woning is een activiteit die is genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), namelijk in de D-lijst als activiteit D11.2 "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject".

Het plangebied is circa 0,4 hectare en er wordt 1 woning gerealiseerd. De activiteit overschrijdt dus niet de drempelwaarden van 100 hectare of 2000 woningen, waarboven een directe plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport beoordeling geldt.

Maar ook als de drempelwaarde niet wordt overschreden moeten wij, voorafgaand aan de besluitvorming, beoordelen of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden die het noodzakelijk maken om een milieueffectrapportage (MER) op te stellen.

Kerkstraat 45
Postbus 10.000
5330 GA, Kerkdriel

T: 140418
F: 0418 638 800

info@maasdriel.nl
www.maasdriel.nl

IBAN:
NL47 BNGH 0285 0819 26

Beoordeling

De informatie in de aanmeldnotitie voldoet aan de vereisten genoemd in artikel 7.16 lid 2 en 3 van de Wet milieubeheer.

In de notitie is bezien of de voorgenomen activiteiten, vanwege mogelijk bijzondere omstandigheden waaronder deze worden ondernomen, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Hierbij is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden, die betrekking hebben op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de effecten voor het milieu.

Op basis van de beoordeling in de aanmeldnotitie concluderen wij dat de omvang van het project niet zodanig is dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en er tevens geen sprake is van cumulatie van effecten met andere activiteiten in de omgeving. De milieuaspecten archeologie, bodem, geluidhinder, externe veiligheid, luchtkwaliteit, flora en fauna, stikstof en verkeer zijn onderzocht en wij zien geen toegevoegde waarde deze aspecten nader te onderzoeken in het kader van een milieueffectrapport. Voorts is aangetoond dat de effecten een lokaal bereik hebben en dat de ligging van het plangebied niet zodanig is dat er effecten optreden op waardevolle en gevoelige gebieden.

Wij komen op grond van de informatie uit de aanmeldnotitie tot de conclusie dat er door de aanleg en gebruik van deze woning geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen optreden die het opstellen van een Milieueffectrapportage noodzakelijk maken. De aanmeldnotitie is toegevoegd in de bijlage bij deze brief en is een onderdeel van dit besluit.

Besluit

Op grond van artikel 7.17 lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm) besluiten wij dat voor het vaststellen van het bestemmingsplan 'Ammerzoden herziening 2021, Uilencotenweg ong.' geen Milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Geen publicatie

Volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r. hoeft in dit geval geen toepassing te worden gegeven aan de plicht tot publiceren van dit besluit zoals bedoeld in artikel 7.17 lid 5 van de Wm.

Geen rechtsmiddelen

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. U kunt uw bezwaren tegen dit beoordelingsbesluit te zijner tijd kenbaar maken in de procedures van het uiteindelijke besluit, te weten het bestemmingsplan.

