



Collegebesluit
Zaaknummer: 512531

Besluit vaststelling wijzigingsplan "Kerkdriel wijziging 2022, Kromsteeg 74"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", ten behoeve van het realiseren van een bouwvlak voor één woning naast Kromsteeg 74 te Kerkdriel, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Kerkdriel sectie R, nummer 848.

gelet op,

dat in artikel 22.7.3 van de regels van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", vastgesteld door de gemeenteraad op 30 januari 2014, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken.

dat met het wijzigingsplan "Kerkdriel wijziging 2022, Kromsteeg 74" wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 22.7.3 van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013".

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb is doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 28 juli 2022 tot en met 7 september 2022, waarbij 4 zienswijzen zijn ingediend.

besluit :

1. In te stemmen met bijgaande zienswijzennotitie "Nota van zienswijzen Wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2022, Kromsteeg 74'
2. Het bestemmingsplan 'Kerkdriel, wijziging 2022, Kromsteeg 74'(BP1248), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand 2021-1896 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.



Aldus vastgesteld door het college van Maasdriel in zijn vergadering van 6 juni 2023,

secretaris,

J. Lange

waarnemend
burgemeester,

J. Geurts