



Besluit vaststelling wijzigingsplan "Ammerzoden wijziging 2022, Voorstraat 40" (BP1247)

Burgemeester en wethouders;

Gelezen het verzoek van de heer [REDACTED] woonachtig aan de Voorstraat 40 te Ammerzoden tot wijziging van het bestemmingsplan Ammerzoden ten behoeve van de realisatie van één vrijstaande woning ter plaatse aan de Molenerf in Ammerzoden kadastraal bekend als gemeente Ammerzoden sectie K nummer 2366.

Overwegende:

- Dat in artikel 19.7.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Ammerzoden', vastgesteld door de raad van Maasdriel op 16 mei 2012, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid voor een extra bouwvlak is opgenomen.
- Dat deze wijzigingsbevoegdheid door de raad aan het college van Maasdriel is gedelegeerd;
- Dat met het wijzigingsplan "Ammerzoden wijziging 2022, Voorstraat 40" wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 19.7.1 van het bestemmingsplan.
- Dat uit de beoordeling van het wijzigingsplan en alle bijbehorende onderzoeksrapporten is vast komen te staan dat tegen onderhavige wijziging geen ruimtelijke en milieuplanologische belemmeringen bestaan en dat belangen van omliggende percelen niet onevenredig worden aangetast.
- Dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb doorlopen heeft en in dit kader van 13 oktober 2022 tot en met 23 november 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarvan de bekendmaking heeft plaatsgevonden in het Gemeenteblad van 12 oktober 2022.
- Dat gedurende deze termijn één zienswijzen is ingediend en dat deze zienswijze aanleiding geeft het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 19.7.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Ammerzoden';

Besluiten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen d.d. 9 maart 2023;
3. Het wijzigingsplan 'Ammerzoden, wijziging 2022, Voorstraat 40', ten behoeve van de realisatie van één vrijstaande woning, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1247-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBK van 25 januari 2022, gewijzigd vast te stellen.

Kerkdriel, 28 maart 2023
Het college van Maasdriel

J. Lange
secretaris

H. van Kooten
burgemeester

L.B