

Collegebesluit
Zaaknummer: 567560

Besluit vaststelling wijzigingsplan "Buitengebied wijziging 2022, Moleneind 2"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan", ten behoeve van het realiseren van een bouwmogelijkheid voor één extra woning op het perceel Moleneind 2 te Alem. De huidige bedrijfswoning wordt vergroot en omgezet naar een reguliere burgerwoning. De gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' worden hierbij omgezet naar de bestemming 'Wonen'.

gelet op,

dat in artikel 42.2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan", vastgesteld door de gemeenteraad op 13 oktober 2022, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de wijziging van de bestemming naar 'Wonen' mogelijk te maken.

dat met het wijzigingsplan "Buitengebied wijziging 2022, Moleneind 2" wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 42.2 van het bestemmingsplan Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan".

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb is doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 17 november 2022 tot en met 28 december 2022, waarbij geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2022, Moleneind 2' ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van Maasdriel in zijn vergadering van 31 januari 2023,

secretaris,

J. Lange

burgemeester,

H. van Kooten

L.B