



Collegebesluit
Zaaknummer: 332150

Besluit vaststelling wijzigingsplan "Hedel wijziging 2022, Kleinveld 7"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Hedel", ten behoeve van het realiseren van een bouwmogelijkheid voor één woning op het perceel Kleinveld 7 in Hedel en het herbestemmen van het perceel van 'Detailhandel' naar 'Wonen'.

gelet op,

dat in artikel 10.6.2 van de regels van het bestemmingsplan "Hedel", vastgesteld door de gemeenteraad op 15 september 2011, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de wijziging van de bestemming naar 'Wonen' mogelijk te maken.

dat met het wijzigingsplan "Hedel wijziging 2022, Kleinveld 7" wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 10.6.2 van het bestemmingsplan Hedel".

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb is doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 17 maart 2022 tot en met 27 april 2022, waarbij geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Het wijzigingsplan "Hedel wijziging 2022, Kleinveld 7" (BP1243) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1243-VG01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van Maasdriel in zijn vergadering van 21 juni 2022,

secretaris,

S.M.A. de Croon, i.s.

burgemeester,

H. van Kooten