

Plan W
T.a.v. mevr. ir. W. Zwanenberg
Kievitsham 62
5333 GE Hoenzadriel

Kenmerk FC/2020/052/n
Onderwerp Notitie inspectie Kleinveld 7 te Hedel
Datum 9 oktober 2021
Uw kenmerk -

Geachte mevrouw Zwanenberg,

Ten behoeve van vervangende nieuwbouw wordt de bebouwing aan het Kleinveld 7 te Hedel gesaneerd. Blom Ecologie B.V. heeft in april 2021 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat één opening mogelijk een functie hebben als nest- en verblijfplaats voor huismus. Ten aanzien van de huismus heeft Blom Ecologie B.V. geadviseerd om een (technische) inspectie uit te voeren naar de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Op d.d. 1 oktober 2021 is een inspectie uitgevoerd door FaunaConstruct. Onderstaand worden de bevindingen beschreven.

Methode

Het optillen van dakpannen en het inspecteren van de onderliggende ruimte is een officiële methode om vast te stellen of huismusnestlocaties aan- dan wel afwezig zijn (Kennisdocument Huismus, 2017). De ruimte onder de eerste rij dakpannen en het dakvlak is toegankelijk voor huismussen. De onderste drie pannenrijen van het dak en de ruimte onder de golfplaten zijn gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Hierbij worden de daken en dakranden fysiek geïnspecteerd met behulp van ladders, lampen en camera's. Tijdens de inspectie is gelet op de aanwezigheid van uitwerpselen, veren, nestmateriaal, eierschalen, dode individuen, piksporen, krassen en/of andere sporen die op aanwezigheid van de huismus duiden.

Planlocatie

De planlocatie bestaat uit een perceel met voormalig winkelpand inclusief aanbouw en twee kleine schuren. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing, behoudens een schuur, te saneren ten behoeve van de realisatie van een woning en garage. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd van 'detailhandel' naar 'wonen'. De woning is opgetrokken uit een gemetselde muur met luchtspouw en een zadeldak met dakpannen. Aan de voorzijde beschikt het dak over zwarte stormpannen, terwijl aan de achterzijde rode dakpannen aanwezig zijn. De aanbouw en 2 kleine schuren zijn tevens opgetrokken uit een gemetselde muur met een bitumen dakbedekking. Tijdens het veldbezoek zijn een aantal huismussen waargenomen. Hiervan kwam één huismus uit een opening uit de gevel gevlogen. In de overige bebouwing zijn geen andere (potentiële) openingen aangetroffen (Knoops 2021).



De woning biedt een potentiële verblijfplaats voor huismus (bron afbeelding: Knoops, 2020)

Bevindingen

Gedurende de inspectie zijn alle potentieel geschikte invliegopeningen en achterliggende verblijfplaatsen fysiek gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (gebruiks-)sporen. Concreet betekent dit dat de gevel welke potentieel geschikt is als verblijfplaats voor huismus fysiek is gecontroleerd. Er zijn geen sporen en/of restanten van nesten en/of nestmateriaal, uitwerpselen van vogels of anderszins aangetroffen wat duidt op het gebruik van de stallen als vast rust- en verblijfplaats van huismus. Tijdens de inspectie bleek dat er geen opening in de gevel aanwezig waren en dat de (vermeende) opening welke geschikt zou zijn voor huismus niet aanwezig is. In de bijlage zijn een aantal detailfoto's opgenomen. De aangetroffen openingen zijn te klein om een huismus toegang te verschaffen.

Conclusie

Op basis van de technische inspectie en de eerder uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is gebleken dat in de geïnspecteerde woning geen nestlocaties aanwezig zijn van huismus. De beoogde sloop leidt derhalve niet tot overtreding van verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Procedurele of juridische noodzakelijke vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

Advies

Om te voorkomen dat huismussen zich tussen het moment van inspectie en de herontwikkeling alsnog wordt geadviseerd om alle dakranden en potentieel geschikte openingen af te dichten met purr-schuim of andere vogelwerende middelen.

Ter behoud van de potentie voor huismus om hervestiging in de beoogde situatie in principe mogelijk te maken wordt geadviseerd om voorzieningen voor huismus (en eventueel vleermuizen) op te nemen in het nieuwe bijgebouw (natuur-inclusief bouwen). Enkele doeltreffende voorzieningen zijn (nest)kasten, vogelvide en vogelpannen.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u altijd vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

FaunaConstruct,
Jacco Nijhoff

Fotografische impressie

