

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2022, H.C. de Jonghweg 26'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied wijziging 2022, H.C. de Jonghweg 26', te Rossum, ten behoeve van het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en het realiseren van één woning ten oosten van de bestaande woning. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Maasdriel sectie D, nummers 2062 en 2063;

gelet op,

dat in artikel 42.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan', vastgesteld door de gemeenteraad op 13 oktober 2022, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen en een functieverandering mogelijk te maken naar onder meer Wonen;

dat met het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2022, H.C. de Jonghweg 26' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 42.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan';

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

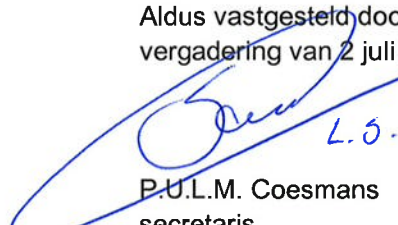
dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en als ontwerp ter inzage heeft gelegen vanaf 27 december 2023 tot en met 6 februari 2024. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;

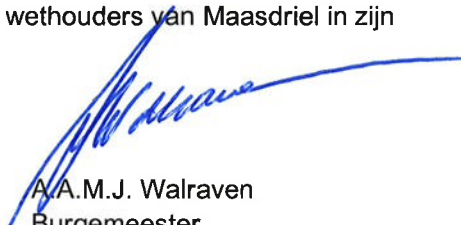
dat (het gebrek aan) zienswijzen *niet* hebben geleid tot een aanpassing in het plan;

besluit :

1. Geen milieueffectrapport (MER) noodzakelijk te stellen naar aanleiding van de inhoud van de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling;
2. Een hogere grenswaarde Wet Geluidhinder toe te kennen voor de nieuw te bouwen woning binnen het plangebied;
3. Het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2022, H.C. de Jonghweg 26', te Rossum, gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 2 juli 2024.


P.U.L.M. Coesmans
secretaris


A.A.M.J. Walraven
Burgemeester