

ACHTERDIJK 6 ROSSUM

Beeldkwaliteitsparagraaf

21.11.2023

COLOFON

LOCATIE

Achterdijk 6
5328 JL Rossum

OPDRACHTGEVER

Champignonkwekerij Vedemij B.V.
Achterdijk 5a
5328 JL Rossum



ADVISEUR

Plan W
ir. [REDACTED]
Kievitsham 62
5333 GE Hoenzadriel



W www.planw.nu

ARCHITECT

ZON architecten BNA
ir. L.E.N. (Lizzy) van Zon
Walderweg 4
5324GA Ammerzoden

T [REDACTED]
E info@zonarchitecten.nl
W www.zonarchitecten.nl

BNA 42602
Architectenregister 1.190701.014
KVK 83981918
BTW NL003907061B91

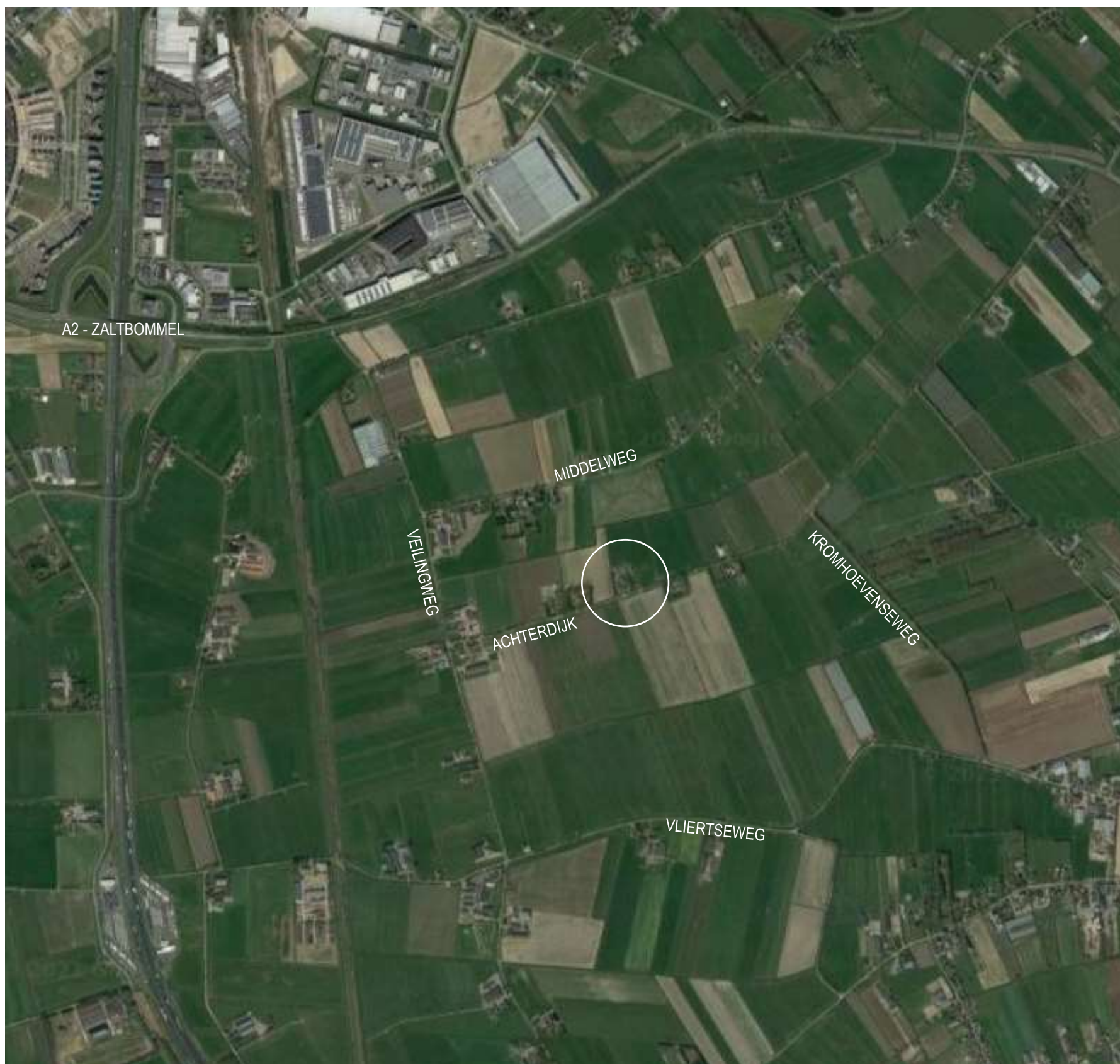
*Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ZON architecten BNA en naamsvermelding.
Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.*



Aan de Achterdijk 6 in Rossum is een plan gemaakt voor de herontwikkeling van een boerenerf. Het huidige hoofdgebouw met achterhuis blijft behouden en de overige bijgebouwen maken plaats voor een nieuw bouwvlak (zie toelichting). Op het nieuwe bouwvlak komt evenwijdig aan de hoofdgebouw een vrijstaande woning met een eigen erf en oprit. De bestaande houtwal/singel en solitaire bomen zullen blijven behouden.

De architectuur van de nieuwe woning is (eigentijds) landelijk waarbij de architectuurstroming van de bekende 'schuurwoningen' goed op aansluit. De architectonische uitstraling van een schuurwoning wordt gekenmerkt door een zadeldak met overstek en grote verticale en/of horizontale gevelopeningen. Verfraaiing wordt vaak gevonden in moderne dakkapellen en de schakeling met een bijgebouw. Toegepaste materialen zijn gestucte of baksteengevels met een eenvoudige dakpan of rietenkap en hout accenten.

Beide woningen krijgen een eigen ontsluiting aan de oostzijde van de hoofdgebouwen zodat er rondom de woningen een mooie groene open ruimte ontstaat. Parkeren geschiedt op eigen terrein.



LOCATIE EN OMGEVING



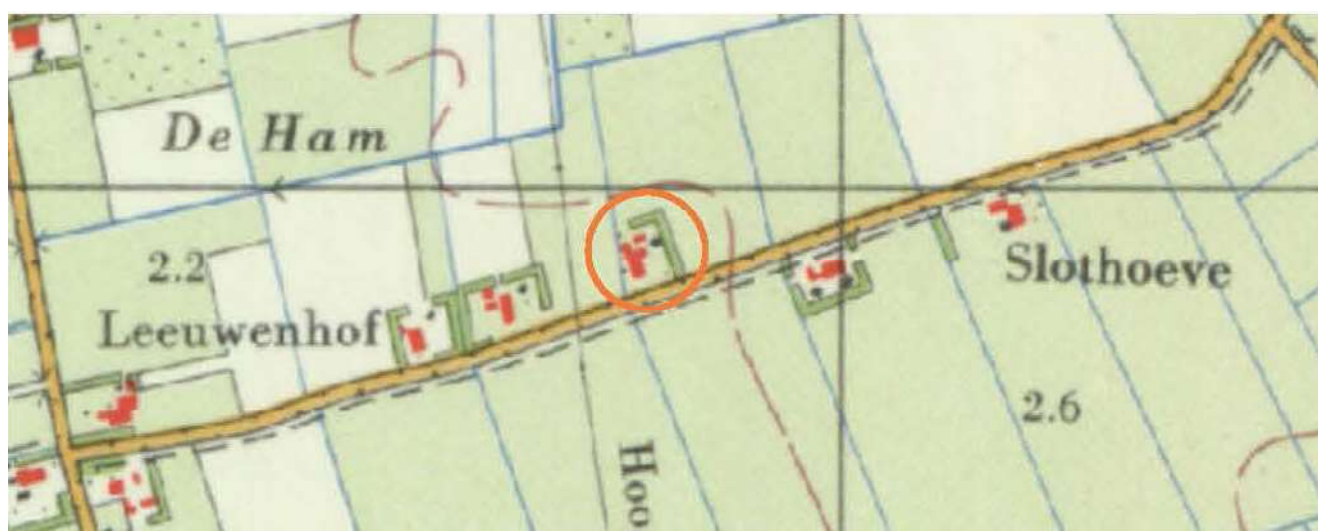
1850

- De Achterdijk is duidelijk te herkennen op de topografische kaart.
- Er liggen nog geen erven aan de Achterdijk, enkel een uitgestrekt open landschap.
- Haaks op de Achterdijk is het landschap opgedeeld in lange smalle stroken.
- Dit gebeurt ook vanaf de Middelweg ten noorden. Waar deze kavels elkaar treffen worden deze door een sloot gescheiden.



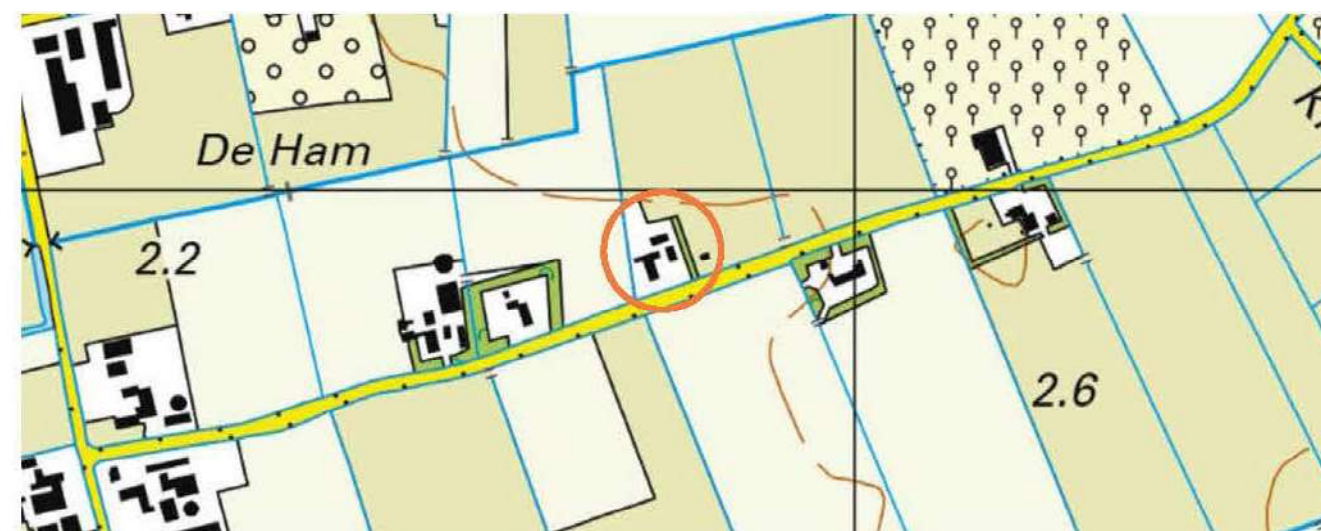
1925

- De landschappelijke structuur is vrijwel ongewijzigd ten opzichte van de kaart uit 1850.
- Er liggen nog steeds geen erven langs de Achterdijk.



1976

- Voor het eerst zijn de boerenerven langs de Achterdijk, zoals in de huidige situatie te herkennen, zichtbaar op de topografische kaart.
- Ieder erf wordt duidelijk afgeschermd door een houtwal.
- Veel van de smalle kavels zijn samengevoegd tot grotere kavels. Het ritme van de kavelstructuur is hierdoor aanzienlijk veranderd.



2020

- De situatie langs de Achterdijk is vrijwel niet veranderd ten opzichte van 1976.
- Het open landschap uit 1850 heeft meer invulling gekregen door verschillende boerenerven en boomgaarden.



ACHTERDIJK 8

- Hoofdgebouw: Twee lagen met wolfdak
- Bijgebouwen en schuren: 1 laag met zadeldak



ACHTERDIJK 10

- Hoofdgebouw: Twee lagen met wolfdak
- Bijgebouwen en schuren: 1 laag met (asymmetrisch) zadeldak (grote schuur heeft een extra hoge kap)



DRIELSE ACHTERDIJK 1

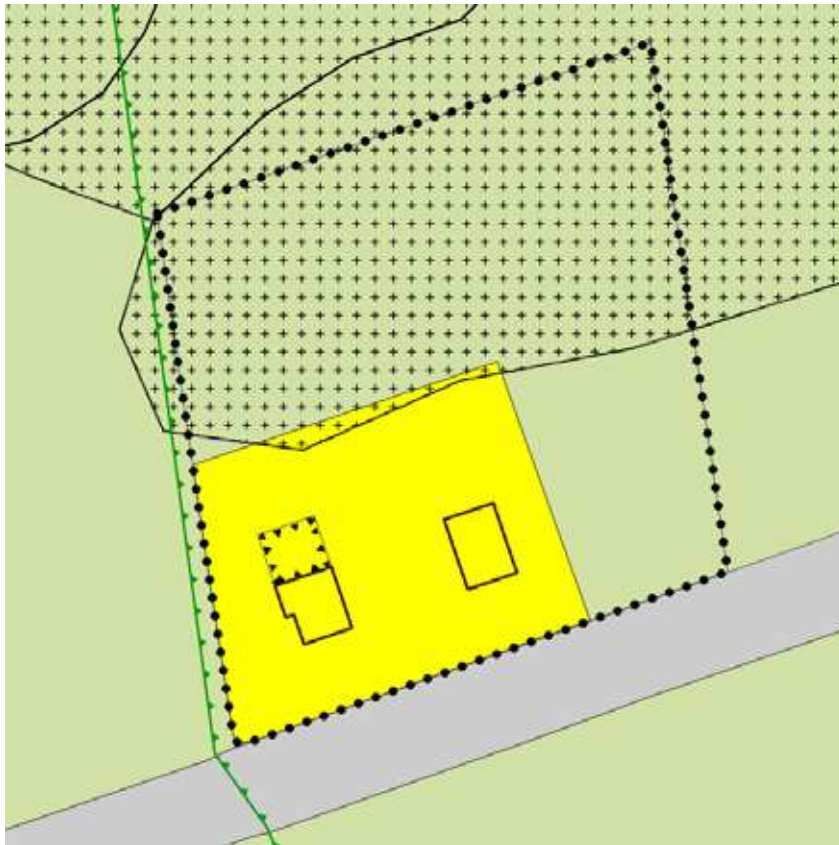
- Hoofdgebouw: Twee lagen met zadeldak
- Bijgebouwen en schuren: 1 laag met (asymmetrisch) zadeldak



DRIELSE ACHTERDIJK 3

- Hoofdgebouw: Twee lagen met zadeldak
- Bijgebouwen en schuren: 1 laag met zadeldak

NIEUWE WONING



SITUERING

Bouwvlak	Zoals aangegeven in de verbeelding
Oriëntatie	De voorgevel is naar de openbare weg gericht
Entree	Voordeur in de voorgevel of naar de oprit gerichte gevel

BOUWVLAK

Bouwvlak breedte	10m
Bouwvlak diepte	14m
Inrit (min)	3 - 4,5 m

HOOFDVORM

Bouwhoogte (max)	10m
Goothoogte (max)	6m
Inhoud (max)	750m³
Kapvorm	Zadeldak
Dakhelling	30-60 graden
Nokrichting	Loodrecht op de voorgevelrooilijn

GEVEL

Architectuur	(Eigentijds) landelijk
Gevels	Gestucte of baksteengevel, al dan niet in combinatie met hout
Daken	Keramische dakpannen of rietenkap
Gevelopeningen	Hout of aluminium
Bijgebouw	Passend bij het hoofdgebouw



ZON
ARCHITECTEN



Bestaande houtsingel handhaven



Bestaande bosplantsoen handhaven



Voorerf en achtertuin opnieuw aanleggen



De bestaande groene inrichting rondom het erf zal behouden blijven, enkel de tuinen zullen opnieuw worden aangepland. (bomenkaart - boomregister.nl)





