



Herbestemming & hergebruik



Nader Onderzoek Ecologie

Dalemstraat-Molenstraat te Kerkdriel





Nader Onderzoek Ecologie

Dalemstraat-Molenstraat te Kerkdriel

Projectnummer: 2021-0234

28 oktober 2021

Versie 1.0



Inhoud

1. Inleiding	4
2. Het plangebied.....	5
2.1. Situering	5
2.2. Beschrijving van het plangebied	5
2.3. Voorgenomen activiteiten	6
3. Het onderzoek.....	7
3.1. Methode	7
3.2. Bezoeken.....	8
3.3. Resultaten.....	9
3.4. Wettelijke consequenties	11
4. Conclusies	13

Bijlage

Bijlage 1: Verspreidingskaart waarnemingen

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen voor de realisatie van woningen aan de Dalemstraat-Molenstraat te Kerkdriel. Het plan voorziet in de realisatie van:

- 1 vrijstaande woning aan de Molenstraat
- 11 appartementen aan de Dalemstraat
- 5 rijwoningen midden in het plangebied
- de bestaande woning aan de Molenstraat blijft behouden

In de toekomstige situatie zijn er 18 woningen aanwezig in het plangebied. Hiervan zijn er in de huidige situatie reeds 2 bestemd als (bedrijfs)woning, de eigenlijke toevoeging is dan ook 16 woningen.

Om ruimte te creëren wordt de bestaande bebouwing gesloopt. In het kader van de Zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) dient, wanneer negatieve effecten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, een quickscan ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezige en potentieel aanwezige, beschermde natuurwaarden in beeld te brengen. Uit de quickscan¹ kwam naar voren dat de aanwezigheid van een nestplaats van huismus en gierzwaluw en een verblijfplaats van vleermuis in het plangebied niet uitgesloten kan worden en er gericht onderzoek noodzakelijk is.

Gierzwaluwen huismussen en hun nestplaatsen en vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. Om volledig inzicht te krijgen in de betekenis van het plangebied voor voorgenoemde soorten is besloten gericht onderzoek te verrichten naar deze soorten, conform de daarvoor geldende protocollen, kennisdocumenten, SOVON-telrichtlijnen en ervaring en expertise van ecologen.

- Kennisdocument Gierzwaluw (Bij12, 2017);
- Kennisdocument Huismus (Bij12, 2017);
- SOVON-telrichtlijnen;
- Vleermuisprotocol 2021.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek beschreven. Daarbij komt de onderzoeksmethode, de bezoeken, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming aan bod. In hoofdstuk 4 komt de conclusie aan de orde. Als laatste is in de bijlage aanvullende informatie van het onderzoek, zoals een verspreidingskaart van de waarnemingen, te vinden.

¹ Quickscan Ecologisch Onderzoek Dalemstraat-Molenstraat te Kerkdriel, 9 april 2021, projectnummer 2021-0234, auteur

2. Het plangebied

2.1. Situering

Het plangebied is gesitueerd aan Dalemstraat-Molenstraat te Kerkdriel. Het plangebied ligt in de woonkern Kerkdriel en wordt omgeven door stedelijk gebied. In figuur 2.1 wordt de globale ligging van het plangebied (rode marker) weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van het plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2. Beschrijving van het plangebied

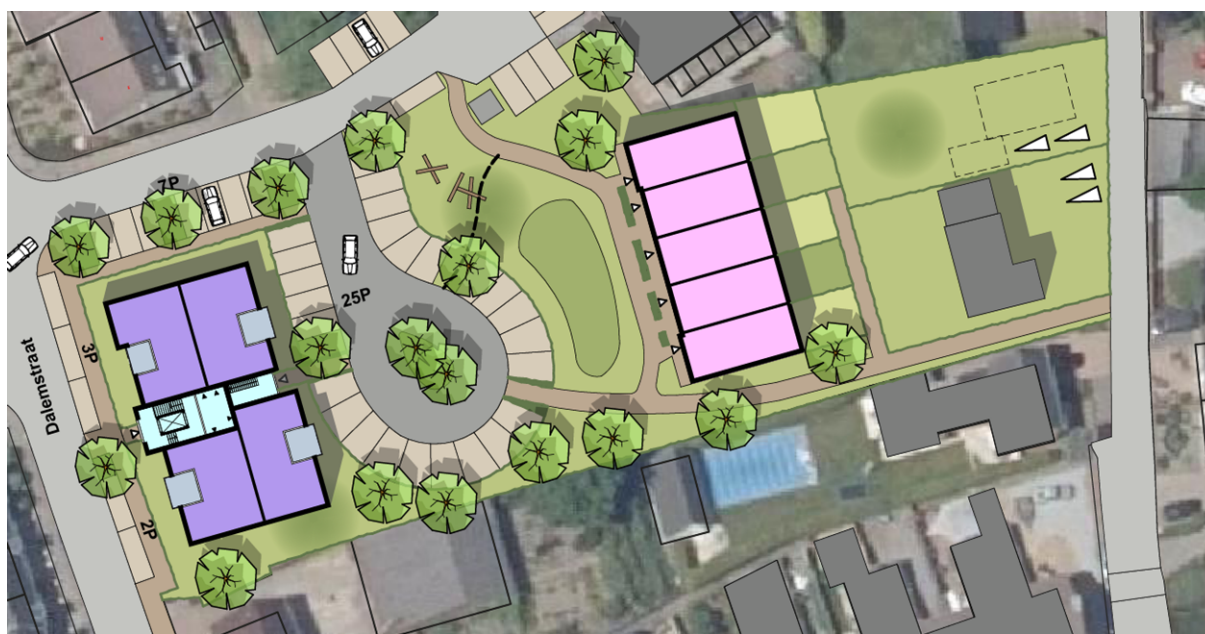
Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding, beplanting en gazon en wordt omgeven door woonerven en openbare ruimte. In het plangebied staat een overkapping, twee schuren, een woning en opgaande beplanting. De overkapping heeft een houten constructie en is gedekt met golfplaten. Eén schuur beschikt over bakstenen gevels die gedekt zijn met damwandplaten. De andere schuur is volledig gebouwd van hout en gedekt met golfplaten. De woning beschikt over bakstenen buitengevels, maar niet over een luchtspouw. Het zadeldak van de woning is gedekt met dakpannen. In het plangebied is opgaande beplanting, gazon en verharding aanwezig. Voor een verbeelding van het plangebied wordt verwezen naar bijlage 1. In figuur 2.2 wordt de begrenzing (rode kader) van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2: Begrenzing van het plangebied (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

2.3. Voorgenomen activiteiten

Initiatiefnemer is voornemens woonruimtes te realiseren. Het gaat om zeven grondgebonden woningen en elf appartementen. Om dit te kunnen realiseren wordt de bestaande bebouwing gesloopt en wordt beplanting gerooid. In totaal worden 38 parkeerplaatsen aangelegd. Eveneens wordt beplanting aangeplant en wordt een wadi aangelegd. Figuur 3.1 geeft het wenselijke eindbeeld weer.



Figuur 2.3: Verbeelding wenselijke eindbeeld.

3. Het onderzoek

3.1. Methode

Gierzwaluw

Het onderzoek naar de gierzwaluw is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals die zijn opgenomen in het kennisdocument Gierzwaluw (Bij12, versie 10 juli 2017). Er zijn drie gerichte bezoeken aan het plangebied gebracht in de periode 15 mei – 15 juli. Deze bezoeken zijn afgelegd van twee uur voor zonsondergang tot zonsondergang. Daarbij is gelet op in- en uitvliegende volwassen dieren naar de nestplaats en roepende adulte en jongen vanuit de nestplaats. Het onderzoek is uitgevoerd door één onderzoeker. Deze onderzoeker heeft het plangebied te voet onderzocht. Daarbij is gebruik gemaakt van een verrekijker. Ook tijdens de overige bezoeken is gelet op de aanwezigheid van gierzwaluwen.

Huismus

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals die zijn opgenomen in het kennisdocument Huismus (Bij12, versie 10 juli 2017). Er zijn twee gerichte bezoeken aan het plangebied gebracht in de periode 1 april – 15 mei. Deze bezoeken zijn afgelegd in de tweede helft van de ochtend. Daarbij is gelet op territoriumindicerend gedrag, zoals tijlpende mannetjes, voervluchten en hoorbaar bedelende jongen. Het onderzoek is uitgevoerd door één onderzoeker. Deze onderzoeker heeft het plangebied te voet onderzocht. Daarbij is gebruik gemaakt van een verrekijker. Ook tijdens de overige bezoeken is gelet op de aanwezigheid van huismussen.

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een Echo Meter Touch 2 met opname- en vertragingfunctie en een Batlogger M is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Op basis van frequentie, klank en ritme zijn met zekerheid de soorten bepaald. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanwezigheid en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing naast het plangebied als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam-, en paar- en massawinterverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector nabij de te slopen bebouwing. De onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. Per bezoek waren twee onderzoekers aanwezig. Gelet op de omvang van het object is dat voldoende om een goed beeld te krijgen van mogelijk aanwezige vleermuizen. Ook tijdens de overige onderzoeken is ook gelet op de aanwezigheid van vleermuizen

Onderzoekers

Het gierzwaluw- en huismusonderzoek is uitgevoerd door ecooloog dhr. : Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door ecooloog dhr. en veldmedewerker dhr.

3.2. Bezoeken

Gierzwaluw

De bebouwing in het plangebied is drie maal onderzocht in het voorjaar 2021. Het plangebied is in de avond bezocht op 18 juni, 29 juni en 13 juli 2021. In tabel 3.1 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.1: Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
18-6-2021	20:00-22:00	22:00	1	Nestplaatsen	Half bewolkt, 24°C, droog, wind 2-3 Bft
29-6-2021	20:00-22:00	22:01	1	Nestplaatsen	Geheel bewolkt, 16°C, droog, wind 2-3 Bft
13-7-2021	20:00-22:00	21:53	1	Nestplaatsen	Geheel bewolkt, 21°C, droog, wind 1-2 Bft

Huismus

De bebouwing in het plangebied is twee maal onderzocht in het voorjaar 2021. Het plangebied is in de ochtend bezocht op 21 april en 13 mei 2021. In tabel 3.2 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.2: Bezoekschema huismusonderzoek in het plangebied.

Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
21-4-2021	08:15-09:15	n.v.t.	1	Nestplaatsen	Half bewolkt, 7°C, droog, wind 1-2 Bft
13-5-2021	07:45-08:45	n.v.t.	1	Nestplaatsen	Geheel bewolkt, 12°C, droog, wind 0-1 Bft

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in augustus en september is uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Er zijn geen specifieke bezoeken tijdens het middernachtzwermen (eind augustus, begin september) uitgevoerd omdat de bebouwing in het plangebied ongeschikt is als massa-winterverblijfplaats (te weinig massa of bouwvolume en geen gebufferde delen van het gebouw zoals loggia's). De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021. In tabel 3.3 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.3: Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
18-6-2021	22:00-00:00	22:00	2	Nestplaatsen	Half bewolkt, 24°C, droog, wind 2-3 Bft
2-7-2021	03:30-05:30	05:24	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Zwaar bewolkt, 13°C, droog, wind 2-3 Bft
13-7-2021	22:00-00:00	21:53	2	Nestplaatsen	Geheel bewolkt, 21°C, droog, wind 1-2 Bft
19-8-2021	02:45-22:45	20:50	2	Paarverblijfplaats	Zwaar bewolkt, 16°C, droog, wind 0-1 Bft
9-9-2021	05:00-07:00	07:03	2	Paarverblijfplaats	Onbewolkt, 15°C, droog, wind 0-1 Bft

3.3. Resultaten

Gierzwaluw

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat gierzwaluwen een nestplaats bezetten in de bebouwing van het plangebied. Er zijn enkel overvliegende gierzwaluwen waargenomen.

Huismus

Er zijn drie nesten van de huismus in de woning aan Dalemstraat 14 aangetroffen (zie figuur 3.1). Alle drie de nesten zijn aangetroffen onder de kantpan aan de zuidzijde van de woning (zie figuur 3.2).

Resultaten verspreidingsonderzoek huismussen



Figuur 3.1: Overzichtskaart met nestlocaties van huismussen.



Figuur 3.2: Nestlocaties van huismussen.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de bebouwing in het plangebied. Er zijn tijdens het veldbezoek van 9 september één waarneming gedaan van één baltsende gewone dwergvleermuis in het plangebied. Alle dieren vlogen tijdens het baltsen.

Foerageergebied

Tijdens de veldbezoeken werden meerdere gewone dwergvleermuizen en één ruige dwergvleermuis foeragerend waargenomen. Deze vleermuizen foerageerden rond de bomen en bebouwing binnen het plangebied. Gelet op de aard van de aanwezige beplanting in het plangebied en de aanwezige beplanting rondom het plangebied, wordt de beplanting niet beschouwd als essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Vliegroute

Er zijn tijdens de veldbezoeken één overvliegende rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis waargenomen. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen.

Overige soorten

Er zijn tijdens de veldbezoeken in het plangebied geen overige soorten, zoals steenmarter waargenomen.

3.4. Wettelijke consequenties

Gierzwaluwen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat een gierzwaluw een nestplaats bezet in de bebouwing in het plangebied. Door het slopen van de bebouwing in het plangebied, wordt geen gierzwaluw verwond of gedood en wordt geen nestplaats beschadigd of vernield.

Huismussen

Nestplaatsen van huismussen zijn beschermd en mogen alleen met een ontheffing negatief beïnvloed worden. Voor werkzaamheden, zoals het vervangen van het dak, (na)isolatie en sloop van de bebouwing met nestplaatsen, dient ontheffing aangevraagd te worden. Om een ontheffing te kunnen krijgen, dient sprake te zijn van een wettelijk belang. Tevens dient gewerkt te worden buiten de kwetsbare periode. Indien de vervangende nestplaats ontbreekt tijdens de voortplantingsperiode, dienen tijdelijke vervangende nestplaatsen aangebracht te worden. In de vervangende nieuwbouw moeten duurzame vervangende nestplaatsen aangebracht te worden.

Vleermuizen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat een vleermuis een verblijfplaats bezet in de bebouwing in het plangebied. Door het slopen van de bebouwing in het plangebied, wordt geen vleermuis verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een vliegroute en het plangebied heeft geen functie als essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Overige soorten

Er zijn geen overige beschermde soorten binnen het plangebied waargenomen.

4. Conclusies

In de zomer en najaar van 2021 is de bebouwing en beplanting in het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van een nestplaats van huismussen en gierzwaluwen en op een verblijfplaats van vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocollen, Kennisdocumenten en SOVON-telrichtlijnen en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat er drie nestplaatsen van huismussen in het plangebied aanwezig zijn. Om werkzaamheden uit te mogen voeren, met nadelige gevolgen voor de nestplaatsen en de diersoorten, dient een ontheffing aangevraagd te worden. Daarnaast dient er gewerkt te worden buiten de kwetsbare periode en er moeten vervangende nestplaatsen worden opgehangen. In de vervangende nieuwbouw moeten duurzame, vervangende nestplaatsen aangebracht te worden.

Het verkrijgen van een ontheffing is een tijdrovend proces. Geadviseerd wordt tijdig te starten. Een alternatief voor het aanvragen van een ontheffing is het werken conform een goedgekeurde en toepasbare Gedragscode. Dan is bijvoorbeeld de Gedragscode Woningcorporaties. Dit betreft een in-ontwerp goedgekeurde Gedragscode.

Bijlage 1: Verspreidingskaart waarnemingen



Legenda

Huismus

- Nest HM

Gewone dwergvleermuis

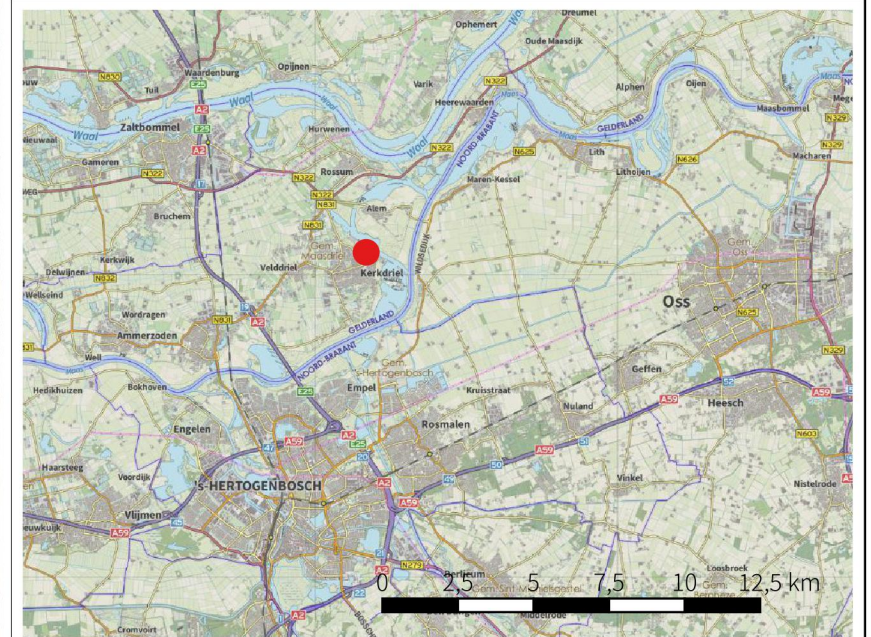
- Baltsend GD
- ▲ Foeragerend GD
- Overvliegend GD

Rosse vleermuis

- Overvliegend RV

Ruige dwergvleermuis

- ▲ Foeragerend RD
- Overvliegend RD
- Onderzoeksgebied
- Foerageergebied Vleermuizen



Opdrachtgever:

Oogappeltjes B.V.

Type onderzoek	: Nader onderzoek Ecologie	Projectnummer	: 2021-0234
Locatie	: Dalemstraat-Molenstraat, Kerkrade	Bladnummer	: 1/1
Fase	: Definitief	Getekend	:
Tekening	: Waarnemingen	Schaal	: 1 à 500
Projectleider	:	Formaat	: A3L
Datum	: 1 oktober 2021		