



Collegebesluit
Zaaknummer: 346634

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2021, Katarijnehof tussen 11 en 13'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", ten behoeve van het realiseren van een bouwmogelijkheid voor één woning tussen de Katarijnehof 11 en 13 te Kerkdriel, kadastraal bekend als gemeente Maasdriel, sectie R, nummer 409;

gelet op,

dat in artikel 22.7.3 van de regels van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", vastgesteld door de gemeenteraad op 30 januari 2014, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2021, Katarijnehof tussen 11 en 13' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 22.7.3 van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013";

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 10 februari 2022 tot en met 23 maart 2022, waarbij twee zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen middels de bij het plan gevoegde nota van zienswijzen zijn beantwoord en dat deze tot wijzigingen aan het plan hebben geleid;

dat de waterparagraaf in de toelichting van het plan is aangepast, waarbij aanvullende maatregelen ten aanzien van waterberging op het perceel zijn gesteld;

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2021, Katarijnehof tussen 11 en 13';
2. De nota van zienswijzen vast te stellen met daarin de beantwoording van de zienswijzen;
3. Het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2021, Katarijnehof tussen 11 en 13' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1232-VG01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Kerkstraat 45
Postbus 10.000
5330 GA Kerkdriel

T: 140418
F: 0418 638 800

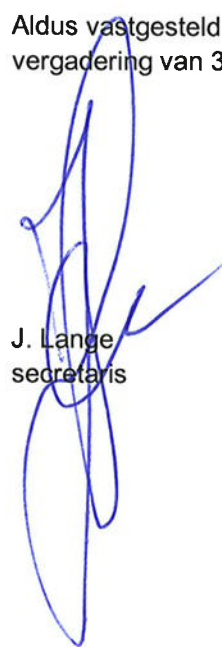
info@maasdriel.nl
www.maasdriel.nl

IBAN:

NL47 BNGH 0285 0819 26



Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 30 augustus 2022.



J. Lange
secretaris



H. van Kooten
burgemeester