

Raadsbesluit
Zaaknummer: 241742

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 november 2021,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021, 150kV Zaltbommel-Zuilichem' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1229-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan "basisregistratie grootschalige topografie (BGT) van d.d. 12 juli 2020", ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van Maasdriel in zijn vergadering van 9 december 2021.

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier,



mw. drs. H.P. van Ommeren

de voorzitter,



H. van Kooten

Samenvatting raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021,
150kV Zaltbommel-Zuilichem

Kern van het raadsvoorstel

Om de problemen met betrekking tot de stroomvoorzieningen in de Bommelerwaard voor de komende jaren op te lossen c.q. grotere problemen te voorkomen, zijn in de Bommelerwaard drie grote ingrepen door Liander nodig, te weten:

1. station Zuilichem opwaarderen van een regelstation naar een onderstation;
2. de aanleg van een 150 kV kabel tussen onderstation Zaltbommel en station Zuilichem;
3. uitbreiden van onderstation Zaltbommel, zodat er meer capaciteit beschikbaar komt.

Tussen het hoofdstation in Zaltbommel en het onderstation in Zuilichem wordt hiertoe een nieuwe hoogspanningskabel aangelegd. Een deel van het tracé loopt over het grondgebied van Maasdriel. Deze grotere ingrepen moeten ook de problemen met betrekking tot de stroomvoorziening vanuit het regelstation Velddriel oplossen.

Het voorliggende bestemmingsplan moet de aanleg en de ligging van de ondergrondse hoogspanningskabel mogelijk maken over de percelen aan de Schoofbandweg op het grondgebied van Maasdriel. In het bestemmingsplan dat door de gemeente Zaltbommel moet worden vastgesteld zijn de opwaardering van de stations en het overige deel van het tracé voorzien.

Gerelateerde raadsstukken

- *

Raadsvoorstel

Onderwerp	: vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021, 150kV Zaltbommel-Zuilichem
Zaaknummer	: 241742
Datum collegevergadering	: 2 november 2021
Datum raadsbesluit	: 9 december 2021
Datum raadsvergadering	: 9 december 2021
Portefeuillehouder	: Wethouder De Vries
Inlichtingen bij	: Gemeente Maasdriel, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling MSD, Sander S Bosch

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021, 150kV Zaltbommel-Zuilichem' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1229-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan "basisregistratie grootschalige topografie (BGT) van d.d. 12 juli 2020", ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Om de problemen met betrekking tot de stroomvoorzieningen in de Bommelerwaard voor de komende jaren op te lossen c.q. grotere problemen te voorkomen, zijn in de Bommelerwaard drie grote ingrepen door Liander nodig, te weten:

1. station Zuilichem opwaarderen van een regelstation naar een onderstation;
2. de aanleg van een 150 kV kabel tussen onderstation Zaltbommel en station Zuilichem;
3. uitbreiden van onderstation Zaltbommel, zodat er meer capaciteit beschikbaar komt.

Tussen het hoofdstation in Zaltbommel en het onderstation in Zuilichem wordt hiertoe een nieuwe hoogspanningskabel aangelegd. Een deel van het tracé loopt over het grondgebied van Maasdriel. Het bestemmingsplan moet de aanleg en de ligging van de ondergrondse hoogspanningskabel mogelijk maken over de percelen aan de Schoofbandweg op het grondgebied van Maasdriel. In het bestemmingsplan dat door de gemeente Zaltbommel moet worden vastgesteld zijn de opwaardering van de stations en het overige deel van het tracé voorzien. De gemeente Zaltbommel heeft de vaststelling als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 11 november 2021.

De activiteiten moeten worden gezien als een pakket aan maatregelen dat nodig is om de energievoorziening van de Bommelerwaard (en gedeelten van West-Betuwe) duurzaam van voldoende energie en teruglevercapaciteit te kunnen voorzien. Wanneer op korte termijn kan worden begonnen met de voorbereiding van de werkzaamheden, kunnen de huidige problemen van levering vanuit het onderstation in Velddriel en teruglevering in de hele Bommelerwaard naar verwachting eind 2023 zijn verholpen.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021, 150kV Zaltbommel-Zuilichem' heeft vanaf 15 juli tot en met 25 augustus 2021 als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Om het bestemmingsplan rechtskracht te geven, is het noodzakelijk dat de raad het plan vaststelt.

Participatie

Liander heeft met de grondeigenaren en bewoners van de percelen aan de Schoofbandweg overleg gevoerd over het gekozen tracé.

Argumenten

1.1 *Een anterieure overeenkomst is niet verplicht. Een planschadeovereenkomst is wel gesloten.*

Artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor bepaalde ruimtelijke initiatieven die in een bestemmingsplan planologisch vastgelegd worden. Artikel 6.12 lid 2 bepaalt echter dat dit niet hoeft als

- a) het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- b) fasering niet noodzakelijk is, en;
- c) het stellen van eisen of regels niet nodig is.

Het bestemmingsplan voorziet echter niet in de realisering van bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro. Voor deze ontwikkeling is het vaststellen van een exploitatieplan of het afsluiten van een anterieure overeenkomst dan ook geen verplichting. De ambtelijke kosten worden vergoed op basis van de legesverordening. Met de initiatiefnemer is wel een planschade overeenkomst gesloten.

2.1 *Zorgen voor een stabiele energievoorziening*

De stroomvoorziening in de Bommelerwaard wordt gevoed vanuit het onderstation in Zaltbommel. Hier sluit de landelijke voorziener Tennet aan op het netwerk van Liander. Deze verdeelt de stroom vervolgens via de kabels naar kleinere regelstations zoals in Zuilichem, Neerijnen en Velddriel waarna het naar de gebruikers gaat. Het ongeluk met de apache helikopter in 2007 heeft laten zien wat een impact een calamiteit op de stroomvoorziening kan hebben. Sindsdien is een tweede lus aangelegd (Wamel - Zaltbommel) naar het onderstation van Liander, zodat een calamiteit in een kabel of leiding in de toekomst een minder grote impact zal hebben. Naast dit inmiddels opgeloste probleem zijn er nog enkele knelpunten in de stroomvoorziening aanwezig.

2.2 *Oplossen van aansluitbeperking op regelstation Velddriel*

Het regelstation in Velddriel heeft sinds eind 2019 onvoldoende capaciteit om de grootverbruikers in een groot deel van Maasdriel te voorzien van stroom. In het gebied, zoals weergegeven op onderstaande kaart, kunnen daarom sinds eind 2019 geen nieuwe grootverbruik aansluitingen (of uitbreidingen daarvan) plaatsvinden. Dit gebied omvat een aanzienlijk deel van de gemeente Maasdriel, waaronder de bedrijventerreinen De Kampen, De Geerden en het gebied van de Triangel. Dit probleem wordt opgelost door het maatregelenpakket dat Liander de komende jaren wil uitvoeren. De kabel is hier een onderdeel van.



Postcode	Plaatsnaam
5321GA, 5321GH, 5321GT, 5321GV, 5321HG, 5321HH, 5321HL, 5321JJ, 5321JM, 5321NC, 5321NN	Hedel
5331PE	Kerkdriel
5333GA, 5333GC, 5333GE, 5333PB	Hoenzadriel
5334JG, 5334JK, 5334LE, 5334LH, 5334NM, 5334NX, 5334NZ	Velddriel

2.3 *Bijdragen aan het oplossen van de terugleverbeperking op onderstation Zaltbommel*

Medio 2021 is vast komen te staan dat het onderstation in Zaltbommel de teruglevering van energie van grootverbruikers (zoals van Warmte Kracht Koppeling centrales van glastuinbouw, maar ook zonnedaken vanaf ca. 200 panelen en toekomstige zonnevelden en windenergie) niet meer aan kan.

Op 21 januari 2021 is daarom een stop afgekondigd voor nieuwe (nog niet gecontracteerde of ingecalculeerde) terugleveringen. Hierdoor kunnen bedrijven en instellingen (zoals o.a. scholen, gemeentelijke gebouwen) in Maasdriel en daarbuiten, geen zonnedaken van meer dan ca. 200 panelen of andere duurzame energieprojecten aansluiten op het netwerk. De verwachte windmolens langs de A2 van Zaltbommel en Maasdriel zijn wel meegecalculeerd, zodat deze te zijner tijd nog aangesloten kunnen worden.

2.4 *Ruimtelijk en milieutechnisch zijn er geen belemmeringen*

Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er geen ruimtelijke en milieutechnische belemmeringen zijn tegen de aanleg van de ondergrondse hoogspanningskabel.

2.5 *Met de eigenaren van de agrarische gronden is overeenstemming bereikt*

Uit de informatie van Liander blijkt dat met de grondeigenaren inmiddels overeenstemming is bereikt over de aanleg en ligging van de 150kV kabel op hun perceel.

2.6 *Met de initiatiefnemer is een planschade overeenkomst gesloten.*

Eventuele claims van grondeigenaren als gevolg van de planherziening zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Omdat het hier om een 'werk' gaat is het afsluiten van een anterieure overeenkomst niet verplicht.

2.7 *De raad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan*

Kanttekeningen/risico's

Ter plaatse van de aangewezen zone mogen geen bouwwerken, verhardingen of wadi's worden gebouwd of aangelegd. Ook moet de kabel in geval van een storing of calamiteit ten alle tijden bereikbaar zijn voor de beheerder. Uitgifte van deze strook is daarom ook niet toegestaan.

Dit beperkt de gebruiksmogelijkheden voor de toekomst. Bij een eventuele verwerving en ontwikkeling van deze gronden in de toekomst moet hier rekening mee worden gehouden. Bij de aanleg van de hoogspanningskabel zal wel rekening gehouden worden met een toekomstige doortrekking van de Wildemanweg naar het zuiden.

Voor de open ontgraving wordt een zone met een breedte van 8,5 meter aangehouden. Bij de boring wordt een zone van 16 meter aangehouden. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt voor deze zones een extra bestemming, te weten 'Leiding-Hoogspanning-3', toegevoegd aan het onderliggende bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2016'. Belanghebbenden kunnen tegen de vaststelling in beroep gaan.

Dit beperkt de gebruiksmogelijkheden van deze strook voor de toekomst. Bij een eventuele verwerving en ontwikkeling van deze gronden in de toekomst moet hier rekening mee worden gehouden.

Met Liander en de Gemeente Zaltbommel is lange tijd overleg gevoerd om het gehele tracé binnen het grondgebied van Zaltbommel te leggen. Gelet op de beperkte ruimte binnen bedrijventerrein De Wildeman bleek dit niet haalbaar.

Vanwege het belang voor de inwoners en ondernemers van Maasdriel en de Bommelerwaard van een goede stroomvoorziening is ingestemd met het tracé.

Netcapaciteit

De aanpassingen aan het elektriciteitsnetwerk die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zijn noodzakelijk en dragen bij aan het oplossen van de problemen in de stroomvoorziening en teruglevering in de Bommelerwaard. Recent werd duidelijk dat ook het hoogspanningsnet van Tennet, de landelijke beheerder van het stroomnetwerk, met problemen kampt. Om deze reden zullen de voorgestelde maatregelen de problemen voor teruglevering in de Bommelerwaard niet volledig oplossen.

Belanghebbenden kunnen ondanks dat er geen zienswijzen zijn ingediend toch beroep instellen tegen de vaststelling.

Inclusie

Niet van toepassing.

Programma duurzaamheid

Zie argumenten onder 2.1 tot en met 2.4

Financiën (incl. BTW-effect)

De initiatiefnemer betaalt leges voor de behandeling van de bestemmingsplanherziening.

Bedrijfsvoering

Deze werkzaamheden behoren tot de reguliere taken van de afdeling.

Uitvoering

Planning

Liander verwacht in 2022 te starten met de uitvoering. In 2023 moeten de werkzaamheden zijn afgerond.

Handhaving

Niet van toepassing

Communicatie

De bekendmaking van de vaststelling zal gebeuren via de Staatscourant, ruimtelijkeplannen.nl en het lokale weekblad De Bommelerwaardgids.

Evaluatie / controle

Nota van wijzigingen