



Collegebesluit
Zaaknummer: 841345

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2021, Kievitsham 18a'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", ten behoeve van de toevoeging van een bouwvlak ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning op het adres Kievitsham 18 in Kerkdriel, kadastraal bekend als gemeente Maasdriel, sectie N, nummers 1440, 1441 en een gedeelte van 1442 2212 en 2213;

gelet op,

dat in artikel 22.7.3 van de regels van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", vastgesteld door de gemeenteraad op 30 januari 2014, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemmingswijziging voor de toevoeging van een bouwvlak ten einde de bouw van een extra woning mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2021, Kievitsham 18a' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 22.7.3 van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013";

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 21 juli 2023 tot en met 31 augustus 2023, waarbij er geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2021, Kievitsham 18a';
2. Het voorstel uit de "Nota ambtshalve voorgestelde wijziging" over te nemen;
2. Het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2021, Kievitsham 18a' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1226-VG01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 17 oktober 2023.


P.U.L.M. Coesmans
de secretaris


J.L. Geurts
de burgemeester (wnd)

Kerkstraat 45
Postbus 10.000
5330 GA Kerkdriel

T: 140418
F: 0418 638 800

info@maasdriel.nl
www.maasdriel.nl

IBAN:
NL47 BNGH 0285 0819 26