



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Bestemmingsplan | Toelichting

Parapluherziening parkeren 2022

Gemeente Maasdriel

Datum: 11 november 2022

Projectnummer: 170592.01

ID: NL.IMRO.0263.BP1217-ON01

INHOUD

TOELICHTING

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Geldende bestemmingsplannen	3
1.3	Leeswijzer	5
2	Planbeschrijving	6
3	Uitvoerbaarheid	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Economische uitvoerbaarheid	7
3.3	Procedure	7

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In 2018 heeft de gemeenteraad van Maasdriel het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren 2018' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is het gemeentelijk parkeerbeleid van de gemeente juridisch-planologisch vastgelegd. Gebleken is dat de gekozen parkeerregeling een omissie bevat. Met voorliggend plan wordt deze omissie hersteld.

1.2 Geldende bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de navolgende geldende plannen van de gemeente Maasdriel:

Plan	Identificatienummer
Paraplubestemmingsplan Parkeren 2018	NL.IMRO.0263.BP1153-VG01
Ammerzoden herziening 2016, Molendijk	NL.IMRO.0263.BP1131-VG01
Ammerzoden herziening 2017, Hooghaar ong.	NL.IMRO.0263.BP1157-VG01
Ammerzoden herziening 2021, De Hoef	NL.IMRO.0263.BP1221-VG01
Beheersverordening verkamering woningen 2020	NL.IMRO.0263.BV0002-VG01
Buitengebied herziening 2016	NL.IMRO.0263.BP1134-VG02
Buitengebied herziening 2016, Zandstraat 8	NL.IMRO.0263.BP1148-VG01
Buitengebied herziening 2017, Akkerseweg 13b	NL.IMRO.0263.BP1163-VG02
Buitengebied herziening 2017, Luttel Inghweg 2	NL.IMRO.0263.BP1160-VG01
Buitengebied herziening 2017, Walderweg 2-4	NL.IMRO.0263.BP1168-VG01
Buitengebied herziening 2018, Molen Achterdijk 3	NL.IMRO.0263.BP1138-VG01
Buitengebied herziening 2018, St Odradastraat 55-57	NL.IMRO.0263.BP1184-VG01
Buitengebied herziening 2019, Doorningstraat ong.	NL.IMRO.0263.BP1190-VG01
Buitengebied herziening 2019, Drielseweg 46a	NL.IMRO.0263.BP1128-VG01
Buitengebied herziening 2019, reparatie Langestraat 37-39	NL.IMRO.0263.BP1193-VG01
Buitengebied herziening 2020, Defensie Pijpleiding	NL.IMRO.0263.BP1203-VG01
Buitengebied herziening 2020, Jannestraat 5	NL.IMRO.0263.BP1214-VG01
Buitengebied herziening 2020, Resort aan de Maas	NL.IMRO.0263.BP1202-VG01
Buitengebied herziening 2020, Zandweg 4a	NL.IMRO.0263.BP1218-VG01
Buitengebied herziening 2021, 150kV Zaltbommel-Zuilichem	NL.IMRO.0263.BP1229-VG01
Buitengebied herziening 2021, Maarten van Rossumstraat 2a	NL.IMRO.0263.BP1231-VG01
Buitengebied wijziging 2017, Wertsteeg 29	NL.IMRO.0263.BP1161-VG01
Buitengebied wijziging 2020, Hurwenensestraat 3	NL.IMRO.0263.BP1208-VG01
Buitengebied wijziging 2020, Molenstraat 13a	NL.IMRO.0263.BP1220-VG01
Buitengebied wijziging 2021, Drielse Veldweg 35	NL.IMRO.0263.BP1237-VG01
Buitengebied wijziging 2021, Hoge Heiligenweg 30	NL.IMRO.0263.BP1223-VG01
Buitengebied wijziging 2021, Slijkwellsestraat naast 12	NL.IMRO.0263.BP1215-VG02
Buitengebied wijziging 2021, Wiekerseweg 8	NL.IMRO.0263.BP1225-VG01
Buitengebied wijziging 2022, Lenshoek 19	NL.IMRO.0263.BP1251-VG01
Burgerwindpark A2 Lage Rooijen -herstelbesluit-	NL.IMRO.0263.BP1206-VG02
Hedel herziening 2017, Wilhelminastraat 21	NL.IMRO.0263.BP1158-VG02

Hedel herziening 2018, woningbouw Uithovensestraat	NL.IMRO.0263.BP1183-VG01
Hedel wijziging 2019, Koningin Wilhelminastraat 4	NL.IMRO.0263.BP1185-VG01
Hedel wijziging 2022, Kleinveld 7	NL.IMRO.0263.BP1243-VG01
Heerewaarden herz. 2019, voormalige dorps- en schoollocatie	NL.IMRO.0263.BP1196-VG01
Hoenzadriel wijziging 2018, Rooijensestraat 1	NL.IMRO.0263.BP1178-VG01
Hoenzadriel wijziging 2021, Reparatie Rooijensestraat 1	NL.IMRO.0263.BP1233-VG01
Hurwenen herziening 2020, Groenestraat 2a en 2b	NL.IMRO.0263.BP1198-VG01
Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2019, Burg. van Randwijkstraat 82a	NL.IMRO.0263.BP1186-VG01
Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2019, Kievitsham 62	NL.IMRO.0263.BP1189-VG01
Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2021, H.C. de Jongheweg 15a	NL.IMRO.0263.BP1222-VG01
Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2021, Hogeweg 98	NL.IMRO.0263.BP1234-VG01
Kerkdriel herziening 2016, Venuslaan 15	NL.IMRO.0263.BP1147-VG02
Kerkdriel herziening 2017, Duitse Weistraat tussen 12 en 14	NL.IMRO.0263.BP1175-VG01
Kerkdriel herziening 2020, Bussenerweg 1a	NL.IMRO.0263.BP1181-VG01
Kerkdriel herziening 2020, Teisterbandstraat 33	NL.IMRO.0263.BP1219-VG01
Kerkdriel herziening 2021, Dalemstraat 12-14	NL.IMRO.0263.BP1235-VG01
Kerkdriel herziening 2021, Leijensteinstraat 20-22	NL.IMRO.0263.BP1180-VG01
Kerkdriel Noord	NL.IMRO.0263.BP1050-OH01
Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt	NL.IMRO.0263.BP1200-VG01
Kerkdriel wijziging 2018, Kloosterstraat tussen 2a en 4	NL.IMRO.0263.BP1182-VG01
Kerkdriel wijziging 2019, Duitse Weistraat 2	NL.IMRO.0263.BP1195-VG01
Kerkdriel wijziging 2020, Paterstraat - Hoenzadrielsedijk	NL.IMRO.0263.BP1204-VG01
Kerkdriel wijziging 2020, tussen Uitingstraat 15-17 en Hoenzadrielsedijk	NL.IMRO.0263.BP1216-VG01
Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat tussen 19b en 21a	NL.IMRO.0263.BP1205-VG01
Kerkdriel wijziging 2021, Katarijnehof tussen 11 en 13	NL.IMRO.0263.BP1232-VG01
Kerkdriel wijziging 2021, Uitingstraat 34	NL.IMRO.0263.BP1201-VG01
Rossum herziening 2017, De Fazant naast nr. 1	NL.IMRO.0263.BP1171-VG02
Rossum herziening 2021, Oude Kruisstraat ong.	NL.IMRO.0263.BP1236-VG01
Uitspraak, Buitengebied herziening 2017, Akkerseweg 13b	NL.IMRO.0263.GU1163-VG01
Veldriel herziening 2015, reparatie De Tweede Geerden 21	NL.IMRO.0263.BP1119-VG01
Veldriel herziening 2016, Provincialeweg tussen 58 en 61a	NL.IMRO.0263.BP1118-VG01
Veldriel herziening 2017, Sint Antoniusstraat	NL.IMRO.0263.BP1166-VG01
Veldriel herziening 2020, Voorstraat 61	NL.IMRO.0263.BP1212-VG01
Well herziening 2020, Maaijenstraat ong.	NL.IMRO.0263.BP1209-VG01
Well herziening 2021, Wellsedijk 26	NL.IMRO.0263.BP1228-VG01

Het gaat om het thematische bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren 2018' waarin de gemeentelijke parkeerregeling is opgenomen en de bestemmingsplannen die na vaststelling van dat thematische bestemmingsplan zijn vastgesteld, omdat in deze bestemmingsplannen de gemeentelijke parkeerregeling zijn verwerkt.

1.3 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De toelichting is opgebouwd uit 3 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een toelichting gegeven op het plan. In hoofdstuk 3 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan de orde.

2 Planbeschrijving

Op 6 juni 2018 heeft de gemeenteraad van Maasdriel het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren 2018' vastgesteld. Directe aanleiding voor dit thematische bestemmingsplan was de naderende overgangstermijn (1 juli 2018) voor het juridisch-planologisch vastleggen van het gemeentelijk parkeerbeleid. Hiermee voldeed de gemeente aan de voorschriften van de Reparatiewet BZK 2014.

Inmiddels wordt het thematische bestemmingsplan een aantal jaar gebruikt en is geconstateerd dat de gekozen parkeerregeling het gemeentelijk beleidsuitgangspunt dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen niet mogen leiden tot een onacceptabele verslechtering van de verkeers-parkeersituatie niet in alle situaties ondervangt. Met voorliggend bestemmingsplan wordt deze omissie gerepareerd. De bestaande parkeerregeling wordt vervangen door de regeling in dit paraplubestemmingsplan. Het paraplubestemmingsplan heeft alleen betrekking op de regeling voor parkeren en beoogt geen wijziging aan te brengen in de overige regels van de vigerende plannen.

3 Uitvoerbaarheid

3.1 Algemeen

In dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan legt uitsluitend een aangepaste parkeerregeling juridisch-planologisch vast. Een uitgebreide toets aan de reguliere haalbaarheidsaspecten is daarmee niet noodzakelijk.

3.2 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het verlopen van de overgangstermijn van de Reparatiewet BZK 2014. De kosten voor de gemeente betreffen het opstellen van het bestemmingsplan, planbegeleiding en het beoordelen van aanvragen voor omgevingsvergunning. Het hiervoor benodigde budget is gereserveerd.

3.3 Procedure

Op de bestemmingsplanprocedure is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De procedure zal starten met het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro. In navolging hiervan zal het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder kan in deze periode zienswijzen indienen. In deze paragraaf of in een bijlage bij dit bestemmingsplan zullen de binnengekomen zienswijzen worden samengevat en van een antwoord worden voorzien.