



**Collegebesluit**  
Zaaknummer: 167767

## Besluit vaststelling wijzigingsplan “Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat 15-17 en Hoenzazdrielsedijk”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan “Kerkdriel en Hoenzadriel 2013”, ten behoeve van het realiseren van twee woningen op het perceel tussen Uitingstraat 15 en 17 en de Hoenzadrielsedijk in Kerkdriel. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Maasdriel, sectie N, nummer 2801.

gelet op,

dat in artikel 22.7.3 van de regels van het bestemmingsplan “Kerkdriel en Hoenzadriel 2013”, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 januari 2014, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken.

dat met het wijzigingsplan “Kerkdriel wijziging 2020, tussen Uitingstraat 15-17 en Hoenzadrielsedijk” wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 22.7.3 van het bestemmingsplan “Kerkdriel en Hoenzadriel 2013”.

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb is doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 3 december 2020 tot en met 13 januari 2021. In deze periode 3 zienswijzen zijn ingediend.

dat deze zienswijzen zijn beantwoord in de nota van zienswijzen en één zienswijze heeft geleid tot een aanpassing in de paragraaf ‘Bedrijven en milieuzonering’ in de toelichting van het plan.

### **besluit :**

1. Geen exploitatieplan vast te stellen.
2. De zienswijzennota vast te stellen met daarin de beantwoording op de zienswijzen.
3. Het wijzigingsplan ‘Kerkdriel wijziging 2020, tussen Uitingstraat 15-17 en Hoenzadrielsedijk’ dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0263.BP1216-VG01.gml met de bijbehorende bestanden en met ondergrond ‘basisregistratie grootschalige topografie (2019-08-12), basisregistratie kadaster (2019-08-12)’ gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van Maasdriel in zijn vergadering van 20 april 2021,

Kerkstraat 45  
Postbus 10.000  
5330 GA Kerkdriel

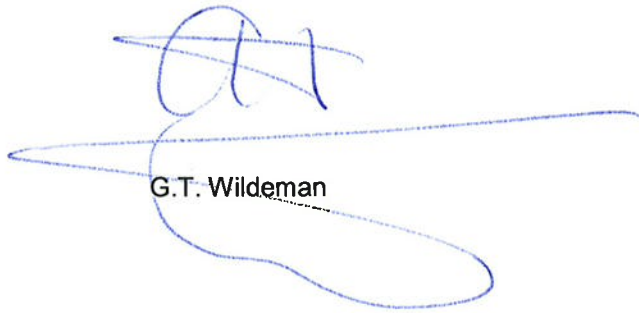
T: 140418  
F: 0418 638 800

[info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)  
[www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl)

IBAN:  
NL47 BNGH 0285 0819 26

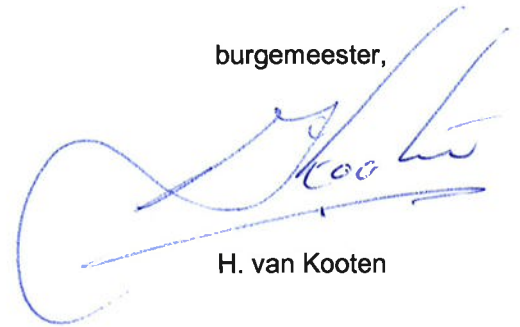


secretaris,



G.T. Wildeman

burgemeester,



H. van Kooten