

## Van Rooij Bouwontwerp

---

**From:** Tannemaat, Sjoerd <S.Tannemaat@wsrl.nl>  
**Sent:** dinsdag 3 december 2019 09:47  
**To:** 'info@vanrooijbouwontwerp.nl'  
**Cc:** Tannemaat, Sjoerd  
**Subject:** FW: verzoek tot vooroverleg - Hoenzadrielsedijk en Uitingstraat te Kerkdriel  
**Attachments:** 5.22 Wegen, parkeerpl. en perceelsontsl. (op- en afritten, trappen) in de waterkering en bijbehorende beschermingszones(10-8-18).pdf; 5.24 Boringen voor bodemenergiesystemen in de waterkering en bijbehorende beschermingszones.pdf; Principetekening 24 Koude,- warmteopslagsysteem (KWO) waterkering.pdf

Beste William,

Op 26 november 2019 hebben wij ter plaatste gesproken over het voorgenomen bouwplan aan de Uitingstraat in Kerkdriel.

### Woning zijde Hoenzadrielsedijk

Het bouwplan is getoetst aan beleidsregel 5.18 A onder nieuwbouw zonder bouwgrens. Dit betekent dat de onderzijde van de fundering (met uitzondering van de funderingspalen) boven het profiel van vrije ruimte moet blijven. Uit de tekening blijkt dat dit zo wordt gerealiseerd door middel van een ophoging. Hiermee is het bouwplan zoals ingetekend vergunbaar.

### Uitrit woning Hoenzadrielsedijk

Ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Hoenzadrielsedijk wordt een uitrit naar de dijk aangelegd. Deze uitrit is getoetst aan beleidsregel 5.22. De uitrit is vergunbaar als deze boven het leggerprofiel wordt gerealiseerd en voldoet aan de criteria van de beleidsregel (bijgevoegd). In de praktijk is dit te realiseren.

Zowel de woning als de uitrit dienen middels [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) te worden aangevraagd.

### Woning zijde Uitingstraat

Deze woning wordt gerealiseerd in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering. Hiervoor geldt dat er geen vergunning of melding noodzakelijk is voor de woning.

### Bodemenergiesysteem

Voor het uitvoeren van boringen ten behoeve van een bodemenergiesysteem dient zowel in de beschermingszone (Hoenzadrielsedijk) als in de buitenbeschermingszone (Uitingstraat) een vergunning te worden aangevraagd. De werkzaamheden moeten voldoen aan beleidsregel 5.24 en principetekening 24.

Met vriendelijke groet,

S.M. (Sjoerd) Tannemaat  
Veldbegeleider vergunningen  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

T: (0344) 64 90 11  
M: 06 571 145 99  
E: [s.tannemaat@wsrl.nl](mailto:s.tannemaat@wsrl.nl)

Waterschap Rivierenland  
Postbus 599  
4000 AN Tiel

Bezoekadres:  
De Blomboogerd 1  
4003 BX Tiel



Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).  
Voor routebeschrijving en informatie: [www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl)

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. Lees in ons [privacystatement](#) hoe we met uw persoonsgegevens omgaan.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.

---

**Van:** Van Rooij Bouwontwerp <[info@vanrooijbouwontwerp.nl](mailto:info@vanrooijbouwontwerp.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 22 november 2019 07:52

**Aan:** Servicedesk Vergunningen <[vergunningen@wsrl.nl](mailto:vergunningen@wsrl.nl)>

**CC:** 'Henk Vissers' <[henkvissers@hetnet.nl](mailto:henkvissers@hetnet.nl)>

**Onderwerp:** verzoek tot vooroverleg - Hoenzadrielsedijk en Uitingstraat te Kerkdriel

Geachte heer, mevrouw,

Graag willen wij u verzoeken bijgevoegd vooroverleg in behandeling te nemen. Het bouwinitiatief omvat het oprichten één woning in de beschermingszone van de waterkering en één woning in de buitenbeschermingszone van de waterkering. Beiden woningen zijn binnendijs gelegen.

Wij ontvangen graag de bevestiging dat het verzoek is ontvangen en wie de behandelaar van het verzoek zal zijn.

Met vriendelijke groet,

William van Rooij

**Van Rooij Bouwontwerp & Adviesburo**

Hoorzik 10a  
5331 KK Kerkdriel

M 06-55931847

BTW nr. 1699.32.497.B01  
K.v.K. 52418928