



BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

UITINGSTRAAT, MAASDRIEL

Opdrachtgever:	Aeres Milieu
Projectnr:	AER008-0001
Datum:	23 februari 2021

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

UITINGSTRAAT, MAASDRIEL

Opdrachtgever: Aeres Milieu
Projectnr: AERO08-0001
Rapportnr: 20210203-AERO08-RAP-BMZ-QS 5.0
Status: Definitief
Datum: 23 februari 2021

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
B. Deckers-Simon

Verificatie:
D. van der Moere

Validatie:
D. van der Moere

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	SITUATIE	5
3	BEOORDELING.....	6
3.1	Bedrijven en milieuzonering	6
3.2	Omgevingstype en milieucategorie.....	7
3.3	Richtafstanden vanuit de omgeving.....	7
4	CONCLUSIE.....	9

1 INLEIDING

In opdracht van Aeres Milieu is door Kragten een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een plan aan de Uitingstraat (tussen nr 15 en nr 17) te Kerkdriel in de gemeente Maasdriel. Het plan omvat de ontwikkeling van twee woningen.

Op basis van de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quickscan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan de Uitingstraat tussen nr 15 en nr 17 te Kerkdriel. De omgeving van het plangebied, gelegen aan de zuidzijde van de kern Kerkdriel, bestaat uit verschillende bestemmingen, te weten; wonen, bedrijf en gemengd – voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing. Onderstaand is de globale ligging van het plangebied (in de huidige situatie) weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied (rood omlijnd)

3

BEOORDELING

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

De omgeving van de locatie wordt gekenmerkt door woonfuncties en diverse bedrijvigheid en gemengde bestemmingen, waardoor de omgeving als 'gemengd gebied' is te karakteriseren¹. De richtafstanden mogen bij dit omgevingstype verminderd worden met één afstandsstap, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Het plan voorziet in een woonbestemming voor twee woningen. In het vigerende bestemmingsplan geldt voor het onderhavige plangebied reeds de bestemming wonen. Er zijn echter geen bouwvlakken aangeduid.

In deze quickscan worden de richtafstanden vanuit de omgeving (t.b.v. de realisatie van de woonbestemming/bouwvlakken binnen het plangebied) beschouwd.

3.3 Richtafstanden vanuit de omgeving

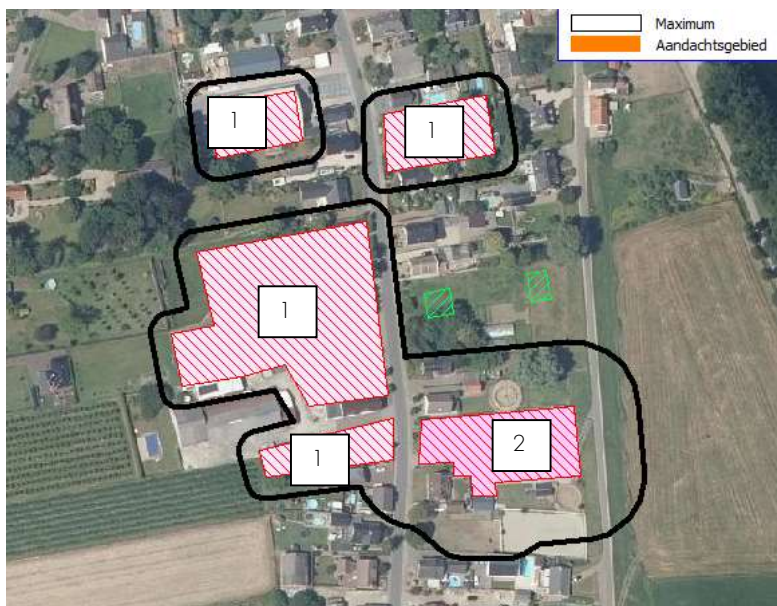
Op basis van het vigerende bestemmingsplan gelden in de omgeving van het plangebied de volgende bestemmingen:

- Bedrijf (bestaande bedrijven in categorie 1 of 2 danwel bestaande bedrijven in categorie 3.
- Wonen
- Gemengd – voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing.

Opgemerkt wordt dat de bedrijfspanden aan de Uitingstraat 20 (a,b,c) niet in gebruik als categorie 3 zijn. De panden staan gedeeltelijk leeg en worden te huur aangeboden. Er is derhalve geen sprake van een bestaand bedrijf in categorie 3 op deze percelen.

Ter plaatse van de Uitingstraat 19a is een timmerbedrijf gelegen. Hiervoor geldt een maximale milieucategorie 3.1, uitgaande van een "aannemersbedrijf met werkplaats, b.o. > 1000 m²".

In afbeelding 2 zijn de relevante bestemmingen (m.u.v. Wonen) in de omgeving van het plangebied weergegeven. De positionering van de woningen binnen het plangebied is gebaseerd op de tekening "oprichting twee woningen, tekeningnummer 1271-01, d.d. 03-06-2019 door Van Rooij Bouwontwerp & Adviesburo. Tevens zijn de richtafstanden behorende bij deze bestemmingen weergegeven.



Afbeelding 2 Ligging plangebied en bestemmingen in de omgeving

¹ Ook in een recente omgevingsvergunning Kerkdriel 2018 Uitingstraat 12-14 (vastgesteld d.d. 13-12-2018) is uitgegaan van een gemengd gebied.

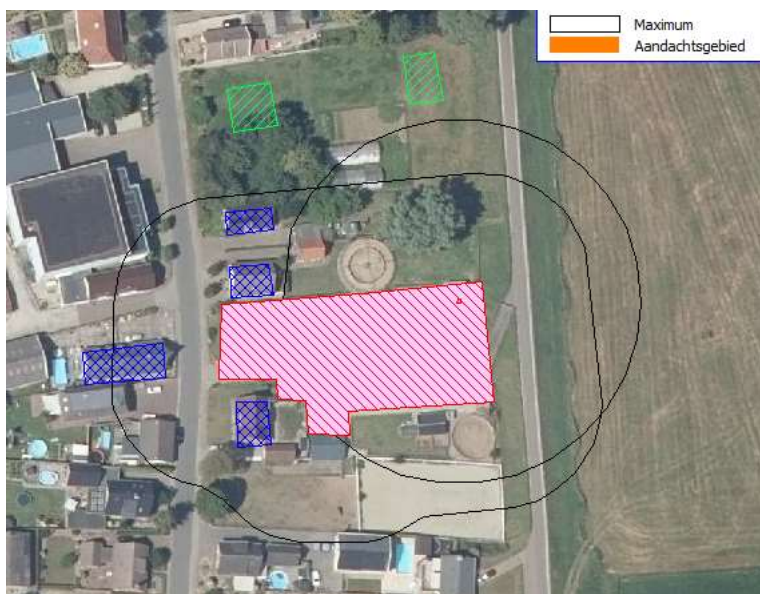
Aan de gearceerde gebieden zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan de volgende functie toegekend:

1. Bedrijf maximale milieucategorie 2 gehanteerd, verminderd met een stap.
2. Bedrijf maximale milieucategorie 3.1 gehanteerd, verminderd met een stap.

De groen gearceerde gebieden zijn de geprojecteerde woningen (bouwvlakken) binnen het plangebied. Het overige gebied binnen het plangebied bevatten geen verblijfsruimten en worden derhalve niet als milieugevoelig beschouwd.

Nadere beschouwing

Als gevolg van een handhavingprocedure in 2007 is het emissiepunt van de spuitcabine bij het bedrijf aan de Uitingstraat 19a verplaatst waarbij de in het destijds geldende Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer opgenomen afstand van 50 meter tot gevoelige gebouwen (woningen) is gerespecteerd. In afbeelding 3 is de ligging van het emissiepunt weergegeven. Tevens is in deze afbeelding de contour van 50 meter rondom dit emissiepunt weergegeven. Opgemerkt wordt dat deze afstandeis van 50 meter tussen emissiepunt en gevoelig object sinds het van kracht worden van het Activiteitenbesluit milieubeheer niet meer van toepassing is. In tegenstelling tot het vervallen Besluit bouw- en houtbedrijven is in het Activiteitenbesluit milieubeheer geen bepaling opgenomen dat, vanwege het voorkomen of beperkten van geurhinder, een afstand van 50 meter in acht moet worden genomen.



Afbeelding 3 Emissiepunt spuitcabine met 50-meter contour.

Uit afbeelding 3 blijkt dat de 50—meter contour vanaf het emissiepunt niet reikt tot aan de geprojecteerde woningen. De bestaande woningen ten noorden van het timmerbedrijf vormen voor het bedrijf de maatgevende beperking. Vanwege deze woningen is het emissiepunt van de spuitcabine in het verleden oostwaarts verplaatst. De beide geprojecteerde woningen liggen buiten deze afstand van 50 meter van het emissiepunt.

Aangezien de woningen zijn geprojecteerd buiten de richtafstanden, het bedrijf reeds in haar bedrijfsvoering wordt begrensd door bestaande woningen binnen de richtafstand en de woningen bovendien zijn geprojecteerd buiten de (voormalige) afstandeis van 50 meter vanaf het emissiepunt, kan worden gesteld dat ter plaatse van de geprojecteerde woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4 CONCLUSIE

In opdracht van Aeres Milieu is door Kragten een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een plan aan de Uitingstraat (tussen nr 15 en nr 17) te Kerkdriel in de gemeente Maasdriel. Het plan omvat de ontwikkeling van twee woningen.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. Binnen het plangebied wordt wonen mogelijk gemaakt. Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een gemengd gebied.

De geprojecteerde woningen aan de Uitingstraat bevinden zich niet binnen de richtafstand van de zuidelijk gelegen timmerwerkplaats. Aangezien de woningen zijn geprojecteerd buiten de richtafstanden, het bedrijf reeds in haar bedrijfsvoering wordt begrensd door bestaande woningen binnen de richtafstand en de woningen bovendien zijn geprojecteerd buiten de (voormalige) afstandseis van 50 meter vanaf het emissiepunt, kan worden gesteld dat ter plaatse van de geprojecteerde woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.