



Collegebesluit
Zaaknummer: 202386

Besluit correctie/gewijzigde vaststelling wijzigingsplan "Buitengebied wijziging 2021, Slijkwellsestraat naast 12" (Versie NL.IMRO.0263.BP1215-VG02)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2016", ten behoeve van het realiseren van een bouwmogelijkheid voor één woning naast Slijkwellsestraat 12 te Well, kadastraal bekend als gemeente Ammerzoden, sectie M, nummer 315;

gelet op,

dat in artikel 42.2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2016", vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2019, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan "Buitengebied wijziging 2021, Slijkwellsestraat naast 12" wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 42.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2016" en in het beleidskader "Hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied (VAB) Bommelerwaard";

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 4 februari 2021 tot en met 17 maart 2021, waarbij geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de op 1 juni 2021 vastgestelde versie van dit wijzigingsplan (NL.IMRO.0263.BP1215-VG01) onjuiste maximale bouw- en goothoogten bevat, die door deze gewijzigde vaststelling worden gecorrigeerd;

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2021, Slijkwellsestraat naast 12';
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2021, Slijkwellsestraat naast 12' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij het plan behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, gebruikmakend van de ondergrond 'basisregistratie grootschalige topografie (2021-01-22)'.



Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 20 juli 2021.

b.a.

G.T. Wildeman
secretaris

H. van Kooten
burgemeester

L.b.